

# Årsredovisning

för

## Oli-via Restauranger AB

559154-7624

Räkenskapsåret

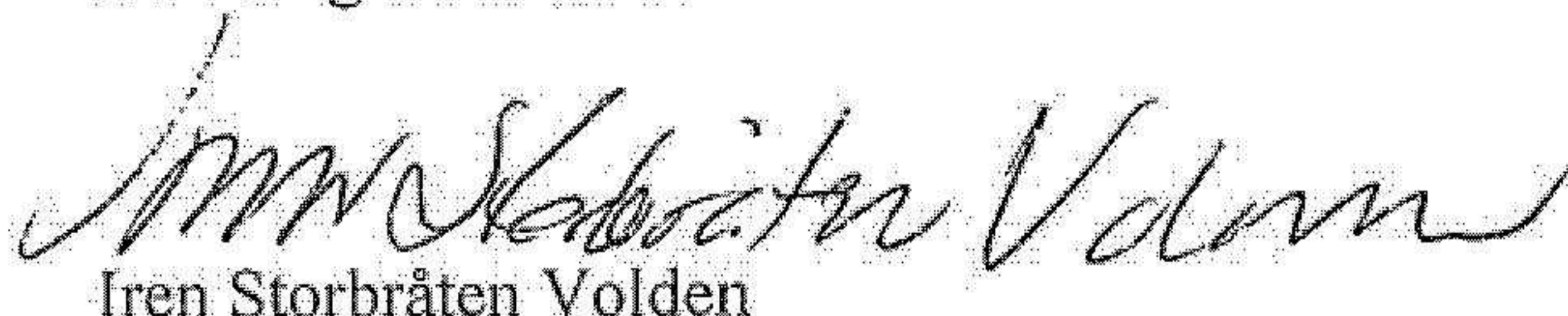
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oli-via Restauranger AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-28

  
Iren Storbråten Volden

Styrelsen och verkställande direktören för Oli-via Restauranger AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Olivia är en restauranggrupp som grundades i Norge 2006. Med fokus på italiensk genuin mat lagad av goda italienska råvaror, som serveras i lokaler inspirerade av italiensk kultur och atmosfär och allt som hör där till. I slutet av 2018 slog portarna upp på Kungsportsavenyen 1 i Göteborg och blev således koncernens åttonde restaurang varav den första i Sverige. Under hösten 2020 öppnades en ny Olivia-restaurang i Stockholm på Medborgarplatsen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	62 005	55 757	34 898	18 143
Resultat efter finansiella poster	152	-4 211	-11 876	-8 476
Soliditet (%)	15	15	24	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 177 914	-4 210 994	6 016 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 210 994	4 210 994	0
Årets resultat			151 948	151 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 966 920</b>	<b>151 948</b>	<b>6 168 868</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 966 920
årets vinst	151 948
	<b>6 118 868</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 118 868
	<b>6 118 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		62 004 858	55 757 132
Övriga rörelseintäkter		224 294	1 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>62 229 152</b>	<b>55 758 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 501 677	-12 332 003
Övriga externa kostnader		-16 417 290	-16 650 561
Personalkostnader	2	-25 849 929	-24 920 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 474 298	-4 636 282
Övriga rörelsekostnader		-35 521	-84 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 278 715</b>	<b>-58 623 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 950 437</b>	<b>-2 864 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145 215	19 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 943 704	-1 365 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 798 489</b>	<b>-1 346 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 948</b>	<b>-4 210 994</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 948</b>	<b>-4 210 994</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151 948</b>	<b>-4 210 994</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

0

1 503 334

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**1 503 334**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

2 590 534

2 989 963

Inventarier, verktyg och installationer

6

7 008 340

8 190 211

Förbättringsutgifter på annans fastighet

7

18 038 260

17 853 379

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 637 134**

**29 033 553**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 637 134**

**30 536 887**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

1 079 130

822 418

**Summa varulager**

**1 079 130**

**822 418**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

142 420

133 941

Fordringar hos koncernföretag

330 585

909 742

Övriga fordringar

2 189 371

2 041 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 987 639

1 164 137

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 650 015**

**4 249 604**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 714 546

5 471 143

**Summa kassa och bank**

**7 714 546**

**5 471 143**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 443 691**

**10 543 165**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 080 825**

**41 080 052**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 966 920

10 177 914

Årets resultat

151 948

-4 210 994

**Summa fritt eget kapital**

**6 118 868**

**5 966 920**

**Summa eget kapital**

**6 168 868**

**6 016 920**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 963 642

23 103 464

**Summa långfristiga skulder**

**20 963 642**

**23 103 464**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

54 021

13 182

Leverantörsskulder

4 380 596

3 520 431

Skulder till koncernföretag

1 571 634

174 019

Övriga skulder

2 701 924

3 820 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 240 140

4 431 129

**Summa kortfristiga skulder**

**13 948 315**

**11 959 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 080 825**

**41 080 052**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 - 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 - 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	69	61

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 860 741	1 328 457
Övriga räntekostnader	82 963	37 288
	<b>1 943 704</b>	<b>1 365 745</b>

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
Ingående avskrivningar	-6 696 667	-5 056 668
Årets avskrivningar	-1 503 333	-1 639 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 200 000	-6 696 667
Utgående redovisat värde	0	1 503 333

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 386 855	4 487 527
Inköp	52 700	78 920
Försäljningar/utrangeringar	0	-179 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 439 555</b>	<b>4 386 855</b>
Ingående avskrivningar	-1 396 891	-962 116
Försäljningar/utrangeringar	0	38 911
Årets avskrivningar	-452 129	-473 686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 849 020</b>	<b>-1 396 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 590 535</b>	<b>2 989 964</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 753 043	12 681 421
Inköp	280 577	71 622
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 033 620</b>	<b>12 753 043</b>
Ingående avskrivningar	-4 562 832	-3 111 173
Årets avskrivningar	-1 462 448	-1 451 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 025 280</b>	<b>-4 562 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 008 340</b>	<b>8 190 211</b>

**Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 127 388	21 127 388
Inköp	1 241 268	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 368 656</b>	<b>21 127 388</b>
Ingående avskrivningar	-3 274 009	-2 217 622
Årets avskrivningar	-1 056 387	-1 056 387
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 330 396</b>	<b>-3 274 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 038 260</b>	<b>17 853 379</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

## Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Olivia Holding AS med organisationsnummer 915904769 med säte i Oslo.

Göteborg 2024-05-28

Iren Storbråten Volden  
Styrelseledamot

Adriano Capoferro  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Ernst & Young AB

Linda Sallander  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Volden, Iren Storbråten (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-46847

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-05-28 12:32:39 UTC



**Capoferro, Adriano Paolo (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1304499

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-05-28 12:32:41 UTC



**LINDA SALLANDER (SSN-validerad)**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 77ca5ef448c489[...]921bb85b8016a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 19:20:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

2024070847663

Penneo.com - Digital Signatures and E-signatures

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oli-via Restauranger AB, org.nr 559154-7624

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oli-via Restauranger AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oli-via Restauranger ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Oli-via Restauranger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Oli-via Restauranger AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Oli-via Restauranger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, arbetsgivaravgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Göteborg, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Linda Sallander  
Auktoriserad revisor

2024070847666

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

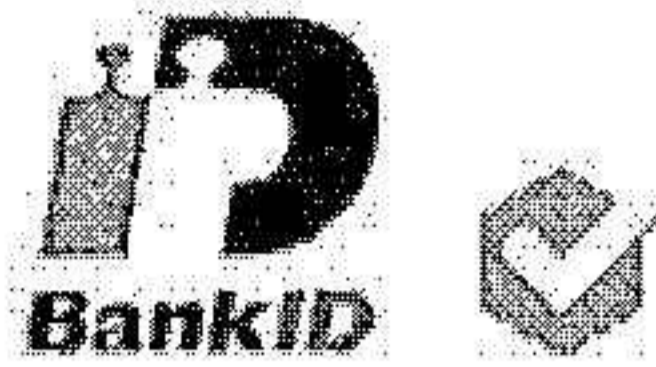
**LINDA SALLANDER**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 77ca5ef448c489[...]921bb85b8016a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 19:19:31 UTC



Original dokumentet finns tillgängligt i Penneo

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>