

**Årsredovisning**  
för  
**Viggbyholm 77:1 AB**  
559231-0873

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Zackrisson, Styrelseledamot  
2023-04-05

Styrelsen för Viggbyholm 77:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i LERUM.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-110	-159
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 573	10 187	<b>100 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 187	-10 187	<b>0</b>
Årets resultat			2 844	<b>2 844</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 760</b>	<b>2 844</b>	<b>103 604</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 759
årets vinst	2 844
	<b>53 603</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	53 603
	<b>53 603</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

96 000

120 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**96 000**

**120 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 803

-85 184

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 185

-50 185

**Summa rörelsekostnader**

**-146 988**

**-135 369**

**Rörelseresultat**

**-50 988**

**-15 369**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 168

-94 444

**Summa finansiella poster**

**-71 168**

**-94 444**

**Resultat efter finansiella poster**

**-122 156**

**-109 813**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

125 000

120 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**125 000**

**120 000**

**Resultat före skatt**

**2 844**

**10 187**

**Årets resultat**

**2 844**

**10 187**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 233 877

7 284 062

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 233 877**

**7 284 062**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 233 877**

**7 284 062**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 567

53 464

**Summa kassa och bank**

**24 567**

**53 464**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 567**

**53 464**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 258 444**

**7 337 526**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 759

40 573

Årets resultat

2 844

10 187

**Summa fritt eget kapital**

**53 603**

**50 760**

**Summa eget kapital**

**103 603**

**100 760**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 481 750

Skulder till koncernföretag

7 098 500

2 665 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 098 500**

**7 146 750**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

792

0

Skatteskulder

17 398

8 524

Övriga skulder

28 601

36 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 550

44 497

**Summa kortfristiga skulder**

**56 341**

**90 016**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 258 444**

**7 337 526**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Sundhälsan AB	556619-2679	Lerum

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 380 170	7 380 170
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 380 170</b>	<b>7 380 170</b>
Ingående avskrivningar	-96 108	-45 923
Årets avskrivningar	-50 184	-50 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 292</b>	<b>-96 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 233 878</b>	<b>7 284 062</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 026 750
	<b>0</b>	<b>4 026 750</b>

**Not 5 Skuld till koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skuld till aktieägare	7 098 500	2 665 000
	<b>7 098 500</b>	<b>2 665 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Lerum 2023-04-05

*Ulf Zackrisson*  
Ulf Zackrisson