

**ÅRSREDOVISNING**  
**Fastighets AB Veberöd 292**


559433-9391

**2024-01-01 – 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Veberöd 292 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

  
\_\_\_\_\_  
Mattias Andreassen

Styrelsen för Fastighets AB Veberöd 292, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31. Alla belopp i SEK

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera.

#### Ägarsituation

Bolaget ägs av Pemafast AB (559092-3370), som i sin tur ägs i lika delar av Mattias Andreassen och Peter Andersson.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024-01-01 –</b>	<b>2023-05-11 –</b>
(Belopp anges i hela kronor)	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Omsättning	351.849	191.955
Resultat efter finansiella poster	12.887	-92.198
Balansomslutning	5.774.613	5.538.517
Soliditet	0,7%	0,5%

#### Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500st aktier. Förändringen av eget kapital specificeras nedan

	<b>Aktie</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Villkorat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>aktieägar</b>	<b>resultat</b>	
			<b>tillskott</b>		
Belopp vid årets ingång	25.000	0	60.000	-56.871	28.129
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning		-56.871		+56.871	0
Årets resultat				12.887	12.887
Belopp vid årets utgång	25.000	-56.871	60.000	12.887	41.016

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår följande disposition av tillgängliga medel

balanserat resultat	-56.871:00
Tillskjutet villkorat aktieägartillskott	+60.000:00
årets resultat	<u>+12.887:00</u>
Summa tillgängliga medel	16.016:00
Till aktieägare utdelas	0:00
i ny räkning balanseras	<u>16.016:00</u>
Summa disponerade medel	16.016:00

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

**RESULTATRÄKNING**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-11 2023-12-31
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändringar mm</u></b>		
Nettoomsättning	351.849	191.955
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>		
Övriga externa kostnader	- 42.375	- 17.729
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 1,3 - 143.560	- 71.780
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-185.935</b>	<b>-89.509</b>
<b><u>Rörelseresultat</u></b>	<b>165.914</b>	<b>102.446</b>
<b><u>Finansiella poster</u></b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	+ 7.221	+ 1.187
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 160.248	- 160.504
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-153.027</b>	<b>-159.317</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>	<b>12.887</b>	<b>-56.871</b>
<b><u>Resultat före skatt</u></b>	<b>12.887</b>	<b>-56.871</b>
<b><u>Skatter</u></b>		
Skatt på årets resultat	Not 2 - 0	- 0
<b>Årets resultat</b>	<b>12.887</b>	<b>-56.871</b>

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****2024-12-31****2023-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 3

+ 5.312.235 + 5.455.795**Summa materiella anläggningstillgångar**5.312.235 5.455.795**Summa anläggningstillgångar****5.312.235****5.455.795****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

30.187

Övriga fordringar

295.000

0

Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

+ 11.219 + 10.322**Summa kortfristiga fordringar**306.219 40.509**Kassa och bank**+ 156.159 + 42.213**Summa kassa och bank**156.159 42.213**Summa omsättningstillgångar****462.378****82.722****SUMMA TILLGÅNGAR****5.774.613****5.538.517**

<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b><u>EGET KAPITAL</u></b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital, 250 st	+ 25.000	+ 25.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	- 56.871	0
Villkorat aktieägartillskott	+ 60.000	60.000
Årets resultat	+ 12.887	- 56.871
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>16.016</u>	<u>3.129</u>
<b><u>Summa eget kapital</u></b>	<b>41.016</b>	<b>28.129</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>		
Skulder till kreditinstitut	3.021.000	3.084.600
Skulder koncernbolag	+ 2.347.575	+ 2.347.575
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>5.368.575</u>	<u>5.432.175</u>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>		
Skulder till kreditinstitut	63.600	63.600
Skulder till koncernbolag	260.613	10.613
Skatteskulder	9.525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	+ 31.284	+ 4.000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>365.022</u>	<u>78.213</u>
<b><u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>	<b><u>5.774.613</u></b>	<b><u>5.538.517</u></b>

**NOTER****Not 1 - REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, om Årsredovisning i mindre företag.

**Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Näringsfastigheter	25 år
Inventarier	5 år


<b>Eventualförpliktelser</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>Ställda panter</b>		
Fastighetsinteckning	3.180.000	3.180.000

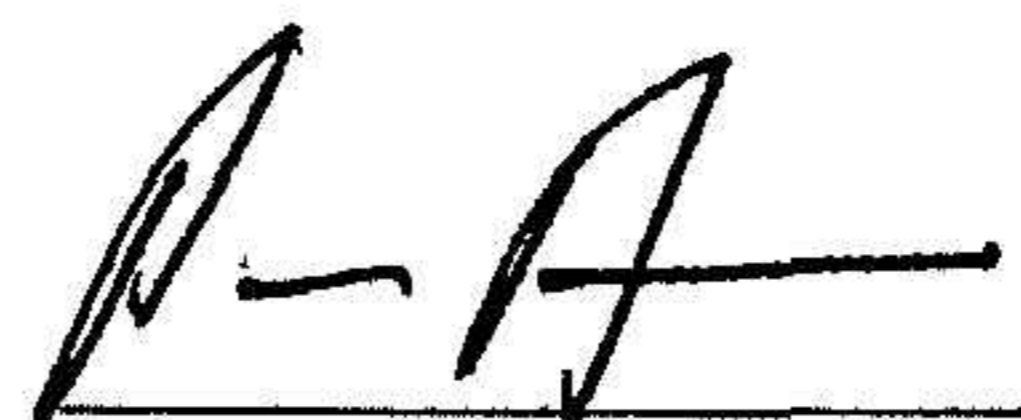
**Not 2**     **Skatt på årets resultat**  
Faktisk betald skatt är som redovisad i resultaträkningen.

<b>Not 3</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b><u>Byggnader och mark</u></b>		
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>5.527.575</b>	<b>0</b>
Årets inköp/pågående utbyggnad	0	5.527.575
Årets avyttring	-0	-0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5.527.575</b>	<b>5.527.575</b>
<b>Ingående ackum. avskrivningar</b>	<b>-71.780</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-143.560	-71.780
Årets avyttring	0	0
<b>Utgående ackum. avskrivningar</b>	<b>-215.340</b>	<b>-71.780</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>5.312.235</b>	<b>5.455.795</b>
<b>Varav</b>		
Byggnad	3.373.980	3.517.240
Mark	1.938.555	1.938.555
Taxeringsvärde	1.270.000	1.270.000

**Not 4**      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**  
Inga väsentliga händelser att rapportera.

Veberöd den 15 juni 2025

  
\_\_\_\_\_  
Mattias Andreassen  
Styrelseordförande

  
\_\_\_\_\_  
Peter Andersson

2025061822046