

# ÅRSREDOVISNING

för

## Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars Bengtsson, Styrelseledamot  
2024-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 355	-8 696	76 659
Balanseras i ny räkning		-8 696	8 696	0
Årets resultat			-22 031	-22 031
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>26 659</u>	<u>-22 031</u>	<u>54 628</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 659
Årets resultat	<u>-22 031</u>
	4 628

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 628</u>
	4 628

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 159	-87 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-25 729</u>	<u>-25 729</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-92 888</u>	<u>-113 601</u>
<b>Rörelseresultat</b>		27 112	6 399
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-49 509</u>	<u>-15 121</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-49 143</u>	<u>-15 095</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 031	-8 696
<b>Resultat före skatt</b>		-22 031	-8 696
<b>Årets resultat</b>		<u>-22 031</u>	<u>-8 696</u>

Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	914 674	934 998
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 240	48 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>957 914</u>	<u>983 643</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		957 914	983 643
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		17 571	25 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>167 571</u>	<u>145 492</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		177 611	12 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>177 611</u>	<u>12 159</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		345 182	157 651
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 303 096</b>	<b>1 141 294</b>

Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 659	35 355
Årets resultat		-22 031	-8 696
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 628</u>	<u>26 659</u>
<b>Summa eget kapital</b>		54 628	76 659
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		1 100 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 100 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 719	0
Skulder till koncernföretag		94 500	45 000
Skatteskulder		0	882
Övriga skulder		47 249	13 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>148 468</u>	<u>64 635</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 303 096</b>	<b>1 141 294</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-49 500	-15 000

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 220	1 016 220
Utgående anskaffningsvärden	1 016 220	1 016 220
Ingående avskrivningar	-81 222	-60 898
Årets avskrivningar	-20 324	-20 324
Utgående avskrivningar	-101 546	-81 222
Redovisat värde	914 674	934 998
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	214 000	214 000
Byggnader	221 000	221 000
	435 000	435 000

## Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	54 050	54 050
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>54 050</u>	<u>54 050</u>
	Ingående avskrivningar	-5 405	0
	Årets avskrivningar	<u>-5 405</u>	<u>-5 405</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-10 810</u>	<u>-5 405</u>
	<b>Redovisat värde</b>	43 240	48 645
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 100 000	1 000 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		1 100 000	1 000 000

### Övriga noter

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad

Lars Bengtsson

Lars Bengtsson

2024-04-30