

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 289 AB

Organisationsnummer: 559086-9995
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Wallenstam Fastigheter 233 AB, 559083-5384.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-319	-391	-322	-136
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	20	0	50 020
Belopp vid årets utgång	50 000	20	0	50 020

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	20
Årets resultat	0
Medel att disponera	20

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	20
Summa	20

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4 619	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-322 503	-389 205
Summa finansiella poster		-317 884	-389 205
Resultat efter finansiella poster		-319 384	-390 705
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		319 384	390 705
Summa bokslutsdispositioner		319 384	390 705
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	12 716 545	12 473 420
Summa materiella anläggningstillgångar		12 716 545	12 473 420
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	401 465	325 087
Summa finansiella anläggningstillgångar		401 465	325 087
Summa anläggningstillgångar		13 118 010	12 798 507
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		13 118 010	12 798 507

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20	20
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		20	20
Summa eget kapital		50 020	50 020
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 067 990	12 745 487
Summa långfristiga skulder		13 067 990	12 745 487
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 000
Summa kortfristiga skulder		0	3 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 118 010	12 798 507

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4 619	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-322 503	-389 205

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 473 420	12 270 699
Nedlagda utgifter	243 125	202 721
Utgående anskaffningsvärden	12 716 545	12 473 420
Redovisat värde	12 716 545	12 473 420

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 087	0
Tillkommande fordringar	322 546	12 915 107
Reglerade fordringar	-246 168	-12 590 020
Utgående anskaffningsvärden	401 465	325 087
Redovisat värde	401 465	325 087

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-21