

Årsredovisning för

**Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB**

556652-0051

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala, den 9 juni 2025



Håkan Östergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB, 556652-0051, med säte i Uppsala Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt utföra byggnads- och ekonomitjänster.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 048 319	3 639 149	3 410 947	5 241 714
Resultat efter finansiella poster	-708 948	394 591	-378 289	502 116
Soliditet, %	67	69	73	81

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	3 711 170	184 832
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring av fg års resultat		184 832	-184 832
Årets resultat			-556 694
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 896 002</b>	<b>-556 694</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 339 308 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 896 002
årets resultat	-556 694
Totalt	3 339 308
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 339 308
Summa	3 339 308

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 048 319	3 639 149
Övriga rörelseintäkter		120 023	54 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 168 342</b>	<b>3 693 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 948 031	-1 001 842
Övriga externa kostnader		-1 047 311	-772 446
Personalkostnader	2	-1 818 438	-1 463 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 216	-73 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 874 996</b>	<b>-3 310 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-706 654</b>	<b>383 008</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	11 246
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	1 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 547	-979
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 294</b>	<b>11 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-708 948</b>	<b>394 591</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		475 000	-
Lämnade koncernbidrag		-417 300	-115 000
Förändring av överavskrivningar		94 554	-94 554
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>152 254</b>	<b>-209 554</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-556 694</b>	<b>185 037</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-205
<b>Årets resultat</b>		<b>-556 694</b>	<b>184 832</b>

H

2025061219482

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 600	40 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 091	217 107
Summa materiella anläggningstillgångar		196 691	257 907
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	6	169 333	369 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		319 333	519 333
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>516 024</b>	<b>777 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		700 406	1 300 204
Fordringar hos koncernföretag		3 653 668	3 437 668
Övriga fordringar		41 368	45 949
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		21 703	5 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 519	62 747
Summa kortfristiga fordringar		4 542 664	4 852 076
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		63 534	285 797
Summa kassa och bank		63 534	285 797
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 606 198</b>	<b>5 137 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 122 222</b>	<b>5 915 113</b>

IF

2025061219483

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 896 002	3 711 170
Årets resultat		-556 694	184 832
Summa fritt eget kapital		3 339 308	3 896 002
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 439 308</b>	<b>3 996 002</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	94 554
Summa obeskattade reserver		-	94 554
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		209 711	186 979
Skulder till koncernföretag		303 300	301 000
Övriga skulder		1 091 221	1 184 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 682	151 823
Summa kortfristiga skulder		1 682 914	1 824 557
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 122 222</b>	<b>5 915 113</b>

FF

2025061219484

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	2
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	540 363	504 363
-Nyanskaffningar		36 000
Vid årets slut	540 363	540 363
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-499 563	-486 363
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-13 200	-13 200
Vid årets slut	-512 763	-499 563
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 600</b>	<b>40 800</b>



#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	677 924	630 924
-Nyanskaffningar		55 000
-Avyttringar och utrangeringar		-8 000
Vid årets slut	677 924	677 924
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-460 817	-409 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		8 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 016	-59 817
Vid årets slut	-508 833	-460 817
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>169 091</b>	<b>217 107</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början	150 000	150 000
Akkumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Koncernföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Malmvågen Fastigheter AB, 559016-1062, Uppsala	50 000	100	50 000
Uppsalabostäder AB, 559016-1070, Uppsala	50 000	100	50 000
Wattholma Mekaniska Verkstäder AB, 559319-3302	25 000	100	25 000
Lenaberg Företagspark AB, 559319-3310	25 000	100	25 000
			<b>150 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	369 333	369 333
-Reglerade fordringar	-200 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>169 333</b>	<b>369 333</b>

Marknadsvärde per 2023-12-31 är 210 174 kronor.

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

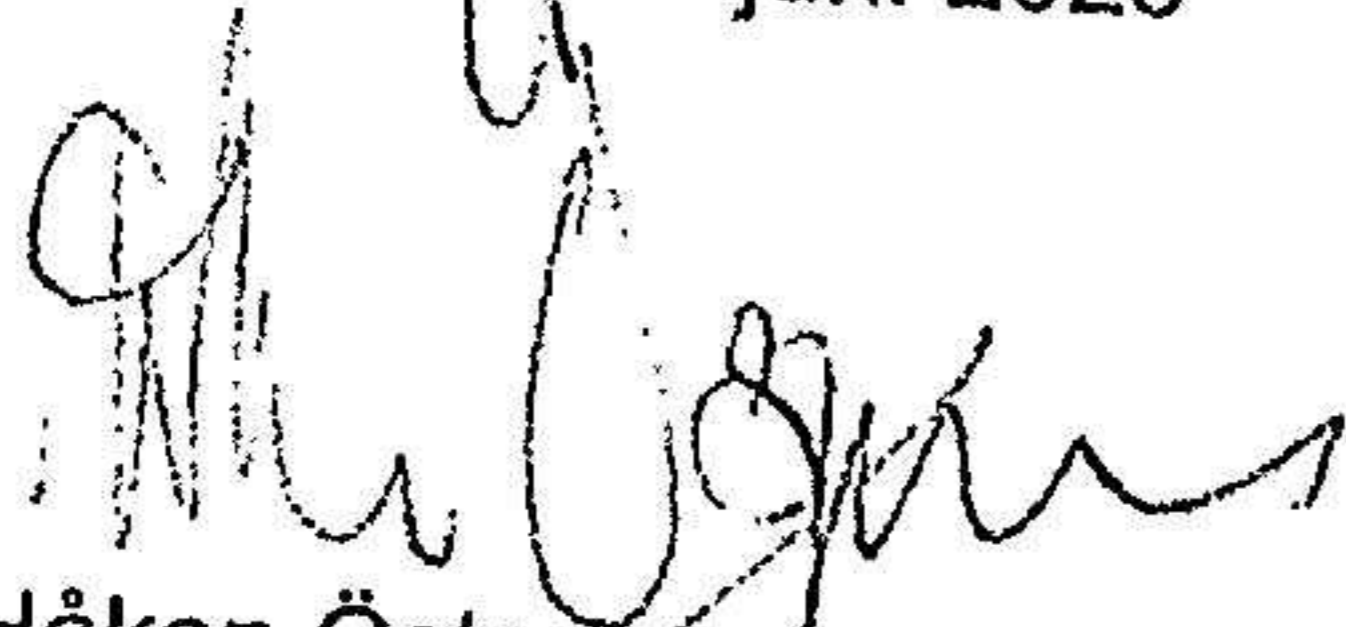
##### Eventalförpliktelser

Borgensförpliktelse för dotterbolag	14 757 808	11 171 980
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>14 757 808</b>	<b>11 171 980</b>



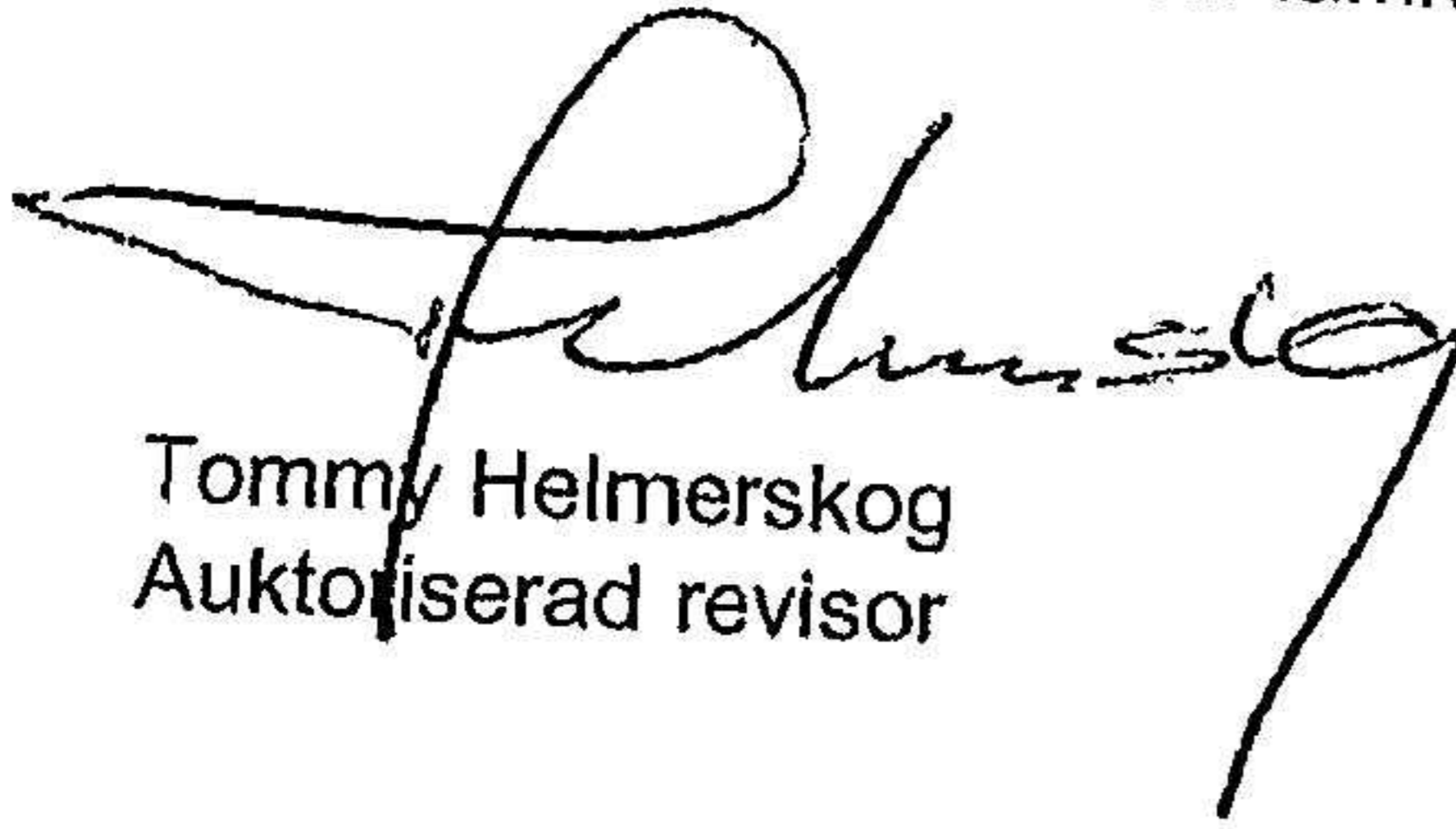
## Underskrifter

Uppsala den 9 juni 2025



Håkan Östergren  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

2025061219487

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB  
Org.nr. 556652-0051

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

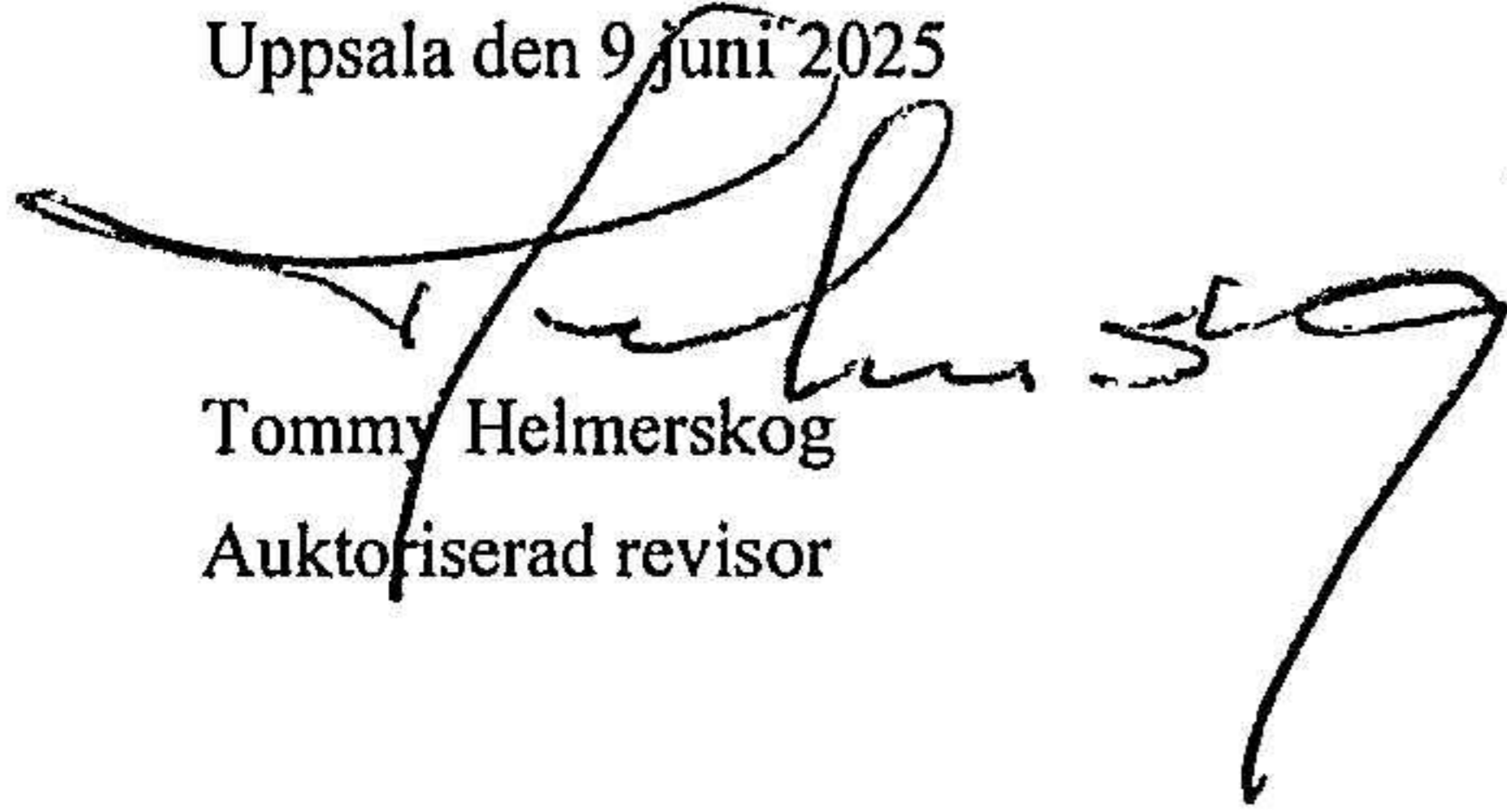
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 9 juni 2025



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor