

**Årsredovisning**  
för  
**Nilssons Trädgård & Fastighets AB**  
556922-8314  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Trädgård & Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 19 april 2023

  
Henrik Nilsson

Styrelsen för Nilssons Trädgård & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	251	285	310	279
Resultat efter finansiella poster	38	73	108	93
Soliditet (%)	22,0	24,7	29,0	27,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	420 228	65 721	536 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:		65 721	-65 721	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			142 297	142 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>335 949</b>	<b>142 297</b>	<b>529 246</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 949
årets vinst	142 297
	<b>478 246</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	478 246
	<b>478 246</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	251 400	284 800
Övriga rörelseintäkter	42 613	22 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>294 013</b>	<b>307 050</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-189 188	-167 470
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 061	-14 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-193 249</b>	<b>-181 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>100 764</b>	<b>125 491</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 448	-52 205
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 448</b>	<b>-52 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>38 316</b>	<b>73 286</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	143 500	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>143 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>181 816</b>	<b>83 286</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 519	-17 565
<b>Årets resultat</b>	<b>142 297</b>	<b>65 721</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

0

1

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**1**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

325 715

325 715

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 881

16 941

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**338 596**

**342 656**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 232 600

2 232 600

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 232 600**

**2 232 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 571 196**

**2 575 257**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 500

53 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 227

14 502

**Summa kortfristiga fordringar**

**72 727**

**67 502**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62 811

264 904

**Summa kassa och bank**

**62 811**

**264 904**

**Summa omsättningstillgångar**

**135 538**

**332 406**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 706 734**

**2 907 663**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

335 949

420 228

Årets resultat

142 297

65 721

**Summa fritt eget kapital**

**478 246**

**485 949**

**Summa eget kapital**

**529 246**

**536 949**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

86 000

229 500

**Summa obeskattade reserver**

**86 000**

**229 500**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 554 000

1 628 000

Övriga skulder

283 333

283 333

**Summa långfristiga skulder**

**1 837 333**

**1 911 333**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

74 000

74 000

Leverantörsskulder

9 657

5 000

Skatteskulder

60 914

45 437

Övriga skulder

17 459

23 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 125

81 672

**Summa kortfristiga skulder**

**254 155**

**229 881**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 706 734**

**2 907 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter 5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 649	53 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 649</b>	<b>53 649</b>
Ingående avskrivningar	-53 648	-42 918
Årets avskrivningar	-1	-10 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 649</b>	<b>-53 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 715	325 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 715</b>	<b>325 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325 715</b>	<b>325 715</b>

Avser mark.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 300	0
Inköp	0	20 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 300</b>	<b>20 300</b>
Ingående avskrivningar	-3 359	0
Årets avskrivningar	-4 060	-3 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 419</b>	<b>-3 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 881</b>	<b>16 941</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 232 600	2 232 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 232 600</b>	<b>2 232 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 232 600</b>	<b>2 232 600</b>

Avser andelar i bostadsrättsförening.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 258 000	1 332 000
	<b>1 258 000</b>	<b>1 332 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 702 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 554 000	1 628 000
	<b>1 554 000</b>	<b>1 628 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 000	74 000
	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>

Nilssons Trädgård & Fastighets AB  
Org.nr 556922-8314

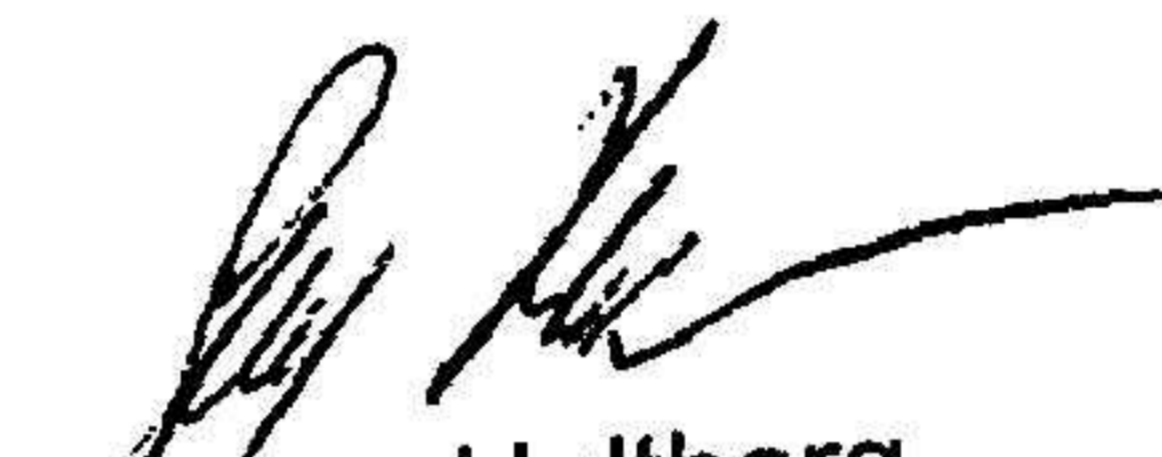
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	168 000	168 000
Bostadsrätter	2 232 600	2 232 600
	2 400 600	2 400 600

Helsingborg den 19 april 2023

  
Henrik Nilsson  
Styrelseordförande

  
Per Nilsson

  
Gay Hultberg