

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Coeli Alfa I AB
559129-5513

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15/6-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15/6-23



Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Coeli Alfa I AB
559129-5513

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Coeli Alfa I AB
559129-5513

ÅRSREDOVISNING FÖR COELI ALFA I AB

Styrelsen för Coeli Alfa I AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Det råder en stor osäkerhet i Europa just nu till följd av det pågående kriget mellan Ukraina och Ryssland. Situationen förväntas påverka den europeiska ekonomin, dock råder det ännu stor osäkerhet i vilken utsträckning detta kommer att påverka den svenska ekonomin och den svenska fastighetsmarknaden. Bolaget följer kontinuerligt utvecklingen i omvärlden och utvärderar potentiella förändringar på marknaden, där informationen vidare beaktas i den dagliga verksamheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt andelar i ett flertal dotterbolag.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 10 500 tkr till flera olika bolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-135	-1 177	13 264	-442
Soliditet	98%	72%	70%	63%



Coeli Alfa I AB
559129-5513

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	139 086	-1 161	137 975
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-1 161	1 161	0
Årets resultat				-134	-134
Utgående balans	50	0	137 925	-134	137 841

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	137 924 800
Årets förlust	-133 342
	<u>137 791 458</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>137 791 458</u>
	<u>137 791 458</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Coeli Alfa I AB
559129-5513

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2	-16
Summa rörelsekostnader		-2	-16
Rörelseresultat		-2	-16
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-69
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-133	-1 092
Summa finansiella poster		-133	-1 161
Resultat efter finansiella poster		-135	-1 177
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1	16
Summa bokslutsdispositioner		1	16
Resultat före skatt		-134	-1 161
ÅRETS RESULTAT		-134	-1 161



Coeli Alfa I AB
559129-5513

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	8 570	171 505
Fordringar hos koncernföretag	5	123 413	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 754	5 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 762	177 283
Summa anläggningstillgångar		137 762	177 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	11 102
Summa kortfristiga fordringar		0	11 102
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 274	3 529
Summa kassa och bank		2 274	3 529
Summa omsättningstillgångar		2 274	14 631
SUMMA TILLGÅNGAR		140 036	191 914



Coeli Alfa I AB
559129-5513

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		137 925	139 086
Årets resultat		-134	-1 161
Summa fritt eget kapital		137 791	137 925
Summa eget kapital		137 841	137 975
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		-	53 936
Summa långfristiga skulder		0	53 936
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 195	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	3
Summa kortfristiga skulder		2 195	3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 036	191 914



Coeli Alfa I AB
559129-5513

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 2 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Fastighet I AB, org nr 559086-4392, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet I AB, org nr 559086-4392, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -133 tkr (fg år -1 092).

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 724	189 825
Förvärv	23	77
Lämnade aktieägartillskott	10 500	-
Försäljningar	-181 677	-10 178
Utgående anskaffningsvärden	8 570	179 724
Ingående nedskrivningar	-8 219	-8 219
Återförda nedskrivningar på försäljningar/likvidationer	8 219	-
Utgående nedskrivningar	0	-8 219
Redovisat värde	8 570	171 505

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	123 413	-
Utgående anskaffningsvärden	123 413	0
Redovisat värde	123 413	0

Coeli Alfa I AB
559129-5513

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Utgående anskaffningsvärden	25	25
Redovisat värde	25	25

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 753	9 253
Tillkommande poster	1	-
Avgående poster	-	-3 500
Utgående anskaffningsvärden	5 754	5 753
Redovisat värde	5 754	5 753

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	53 936
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	0	53 936

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jakob Pettersson



Verification

Transaction 09222115557494737038

Document

561 ÅR Coeli Alfa I AB 2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-14 10:15:05 CEST (+0200) by Carl

Toster (CT)

Finalised on 2023-06-14 14:24:51 CEST (+0200)

Initiator

Carl Toster (CT)

Coeli Private Equity Management II AB

carl.toster@coeli.se

+46724020887

Signing parties

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

ID number 881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se

+46 724 02 08 62



*The name returned by Swedish BankID was "JAKOB
PETTERSSON"*

Signed 2023-06-14 14:24:51 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

