

Årsredovisning för

AD Invest AB

556813-2087

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johnny Larsson
Styrelseledamot

2025-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AD Invest AB, 556813-2087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning		105	345	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-25	99	-52
Soliditet %	51,1	15,3	14,5	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	211 156	-24 727
Balanseras i ny räkning		-24 727	24 727
Årets resultat			-44 779
Belopp vid årets utgång	50 000	186 429	-44 779

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	186 429
Årets resultat	-44 779
Summa	141 650
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	141 650
Summa	141 650

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	105 000
Övriga rörelseintäkter		421 455	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		421 455	105 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-444 214	-82 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-20 677
Summa rörelsekostnader		-444 214	-102 886
Rörelseresultat		-22 759	2 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 024	-26 898
Summa finansiella poster		-22 020	-26 841
Resultat efter finansiella poster		-44 779	-24 727
Resultat före skatt		-44 779	-24 727
Årets resultat		-44 779	-24 727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	1 179 121
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 179 121
Summa anläggningstillgångar		0	1 179 121
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		14 634	6 291
Summa kortfristiga fordringar		364 634	356 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 086	5 142
Summa kassa och bank		10 086	5 142
Summa omsättningstillgångar		374 720	361 433
SUMMA TILLGÅNGAR		374 720	1 540 554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 429	211 156
Årets resultat		-44 779	-24 727
Summa fritt eget kapital		141 650	186 429
Summa eget kapital		191 650	236 429
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Summa långfristiga skulder		0	300 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 970	8 970
Övriga skulder		167 100	988 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		183 070	1 004 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		374 720	1 540 554

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 265 440	1 265 440
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 265 440	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 265 440
Ingående avskrivningar	-86 319	-65 642
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	86 319	
Årets avskrivningar		-20 677
Utgående avskrivningar	0	-86 319
Redovisat värde	0	1 179 121

Underskrifter

Sandviken

Johnny Larsson

Johnny Larsson
Styrelseledamot

2025-03-19

Datum