

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Årsredovisning för
Plaza Bostäder AB

556355-9813

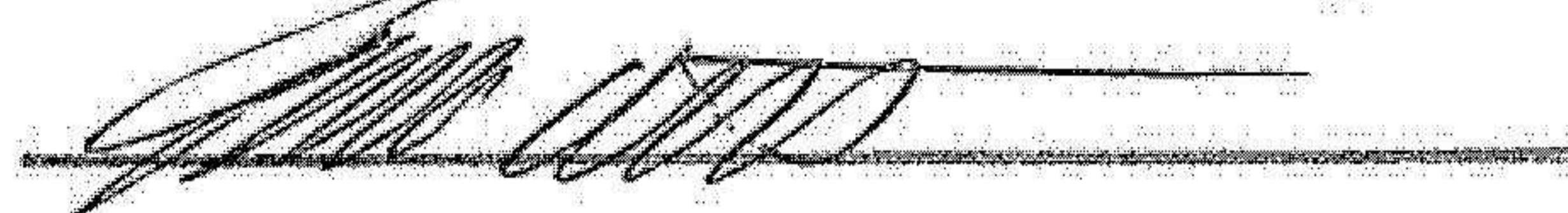
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

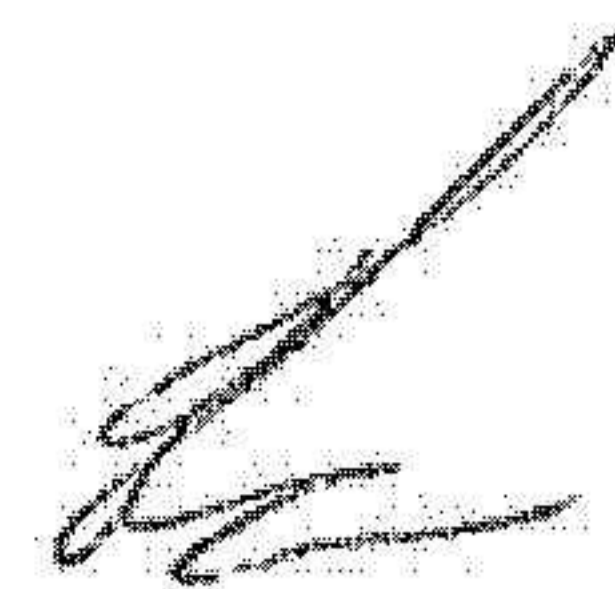
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24-06-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



LISELOTTE ERIKSSON



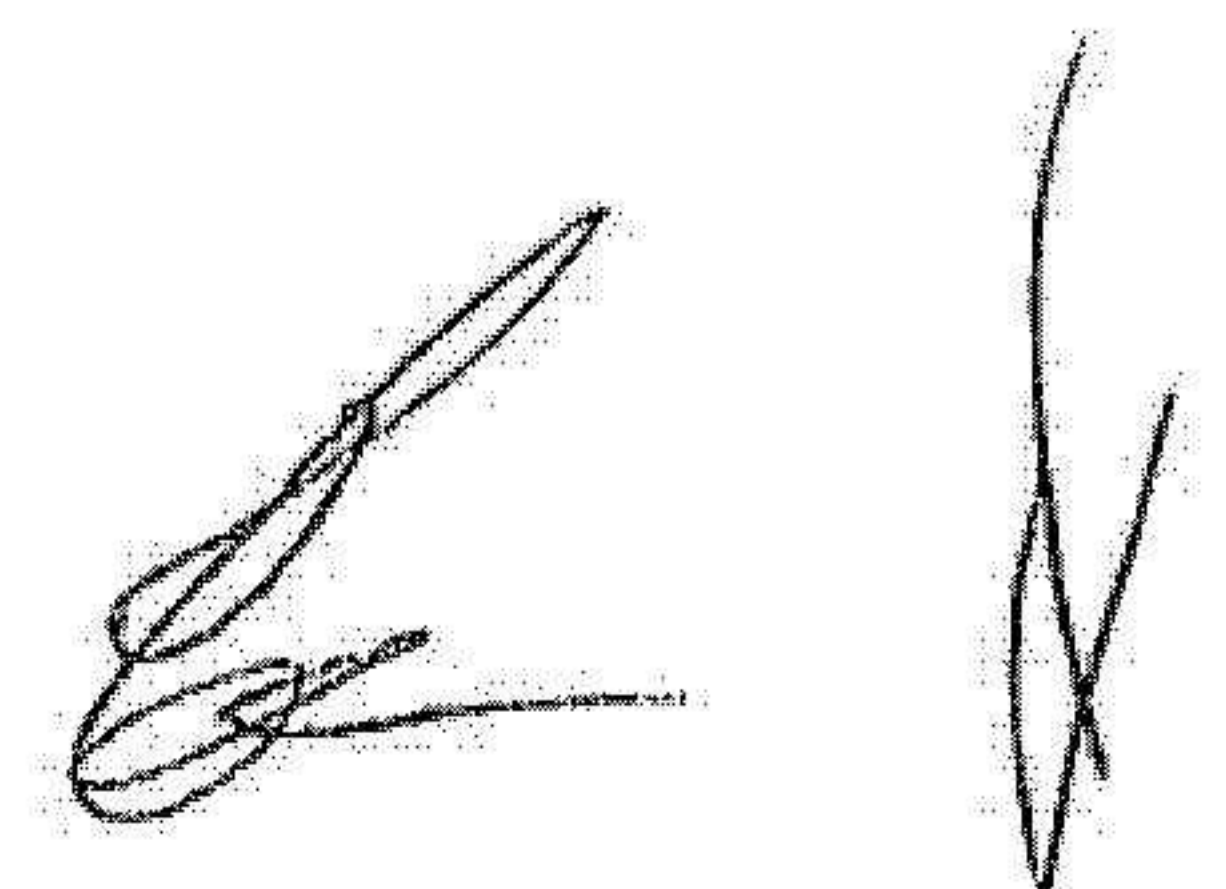
Årsredovisning för
Plaza Bostäder AB
556355-9813

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Plaza Bostäder AB, 556355-9813, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 1989 och bedriver sedan dess mäklarverksamhet samt fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till Plaza AB, org.nr 556239-1614, med säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 339	1 357	1 262	1 228
Resultat efter finansiella poster	-89	-821	1	-115
Soliditet, %	8	8	14	16

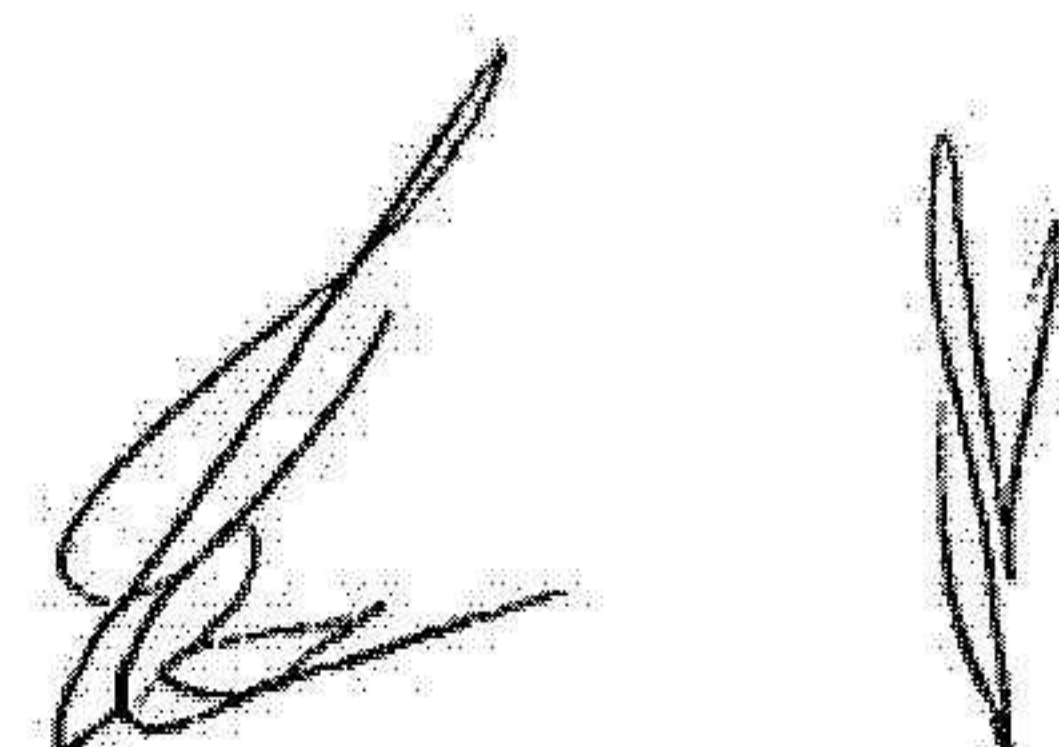
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	890 745
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>			
Årets resultat			-88 865
Vid årets slut	100 000	20 000	801 880

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 801 879, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	890 744
årets resultat	-88 865
Totalt	801 879
disponeras för	
balanseras i ny räkning	801 879
Summa	801 879

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2024092700333

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 339 158	1 356 894
Övriga rörelseintäkter		10 059	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 349 217	1 356 894
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 715	-594
Övriga externa kostnader		-748 725	-1 367 895
Personalkostnader	2	-410 325	-332 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 680	-106 680
Summa rörelsekostnader		-1 267 445	-1 807 664
Rörelseresultat		81 772	-450 770
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 069	19 845
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 113	10 885
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		18 835	-257 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 654	-142 781
Summa finansiella poster		-170 637	-369 867
Resultat efter finansiella poster		-88 865	-820 637
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-88 865	-820 637
Skatter			
Årets resultat		-88 865	-820 637

2024092700334

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 317 533	4 424 213
Summa materiella anläggningstillgångar		4 317 533	4 424 213
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 053 735	3 034 901
Andra långfristiga fordringar	5	700 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 753 735	3 734 901
Summa anläggningstillgångar		8 071 268	8 159 114
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 373	261 674
Övriga fordringar		98 564	95 216
Summa kortfristiga fordringar		308 937	356 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 764 614	3 659 305
Summa kassa och bank		3 764 614	3 659 305
Summa omsättningstillgångar		4 073 551	4 016 195
SUMMA TILLGÅNGAR		12 144 819	12 175 309

2024092700335

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		890 744	1 711 381
Årets resultat		-88 865	-820 637
Summa fritt eget kapital		801 879	890 744
Summa eget kapital		921 879	1 010 744
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 153 200	8 163 200
Summa långfristiga skulder		8 153 200	8 163 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 300	10 300
Leverantörsskulder		17 484	15 633
Skulder till koncernföretag		2 532 598	2 532 598
Skatteskulder		26 907	25 997
Övriga skulder		51 363	15 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 088	401 210
Summa kortfristiga skulder		3 069 740	3 001 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 144 819	12 175 309

2024092700336

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 582 300	6 582 300
	6 582 300	6 582 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 158 087	-2 051 407
-Årets avskrivning enligt plan	-106 680	-106 680
	-2 264 767	-2 158 087
Redovisat värde vid årets slut	4 317 533	4 424 213

2024092700338

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Noterade aktier och andelar	1 002 717	1 002 717
Ingående nedskrivning	-267 816	-10 000
Värdeförändring	18 835	-257 816
Andel i Kullen BRF Östra 33	2 300 000	2 300 000
-Avgående tillgångar	-1	
Redovisat värde vid årets slut	3 053 735	3 034 901

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 000	700 000
	700 000	700 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	700 000	700 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 111 000	8 121 000
	8 111 000	8 121 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav, andel i BRF	2 300 000	2 300 000
	8 800 000	8 800 000

Underskrifter

Helsingborg


Leif Eriksson
Styrelseordförande

2024-06-26


Lise-Lott Eriksson
Styrelseledamot

2024-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

Kommentar:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Plaza Bostäder AB
Org.nr. 556355-9813

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plaza Bostäder AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plaza Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Plaza Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformnar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plaza Bostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Plaza Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: