

# Årsredovisning för

# Haris AB

556943-1686

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Anesa Haskic  
Verkställande direktör

2025-12-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Haris AB, 556943-1686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 056	1 056	974	883
Resultat efter finansiella poster	858	1 775	897	373
Soliditet %	42,5	35,7	19,2	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 555 582	1 699 870
Balanseras i ny räkning		1 699 870	-1 699 870
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			812 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 055 452</b>	<b>812 511</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 055 452
Årets resultat	812 511
<b>Summa</b>	<b>3 867 963</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 867 963
<b>Summa</b>	<b>3 867 963</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 055 997	1 055 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 055 997</b>	<b>1 055 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-542 534	-386 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 606	-153 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-715 140</b>	<b>-539 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>340 857</b>	<b>516 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		348	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 008	-241 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>517 340</b>	<b>1 258 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>858 197</b>	<b>1 775 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>858 197</b>	<b>1 775 369</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 686	-75 499
<b>Årets resultat</b>		<b>812 511</b>	<b>1 699 870</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 570 382	7 632 893
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 168	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 646 550</b>	<b>7 632 893</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 450 000	1 450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 096 550</b>	<b>9 082 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		132 761	11 186
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 761</b>	<b>11 186</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	118 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-</b>	<b>118 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 761</b>	<b>129 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 229 311</b>	<b>9 212 246</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 055 452	1 555 582
Årets resultat		812 511	1 699 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 867 963</b>	<b>3 255 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 917 963</b>	<b>3 305 452</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 035 903	4 402 431
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 535 903</b>	<b>4 902 431</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 556	574 724
Leverantörsskulder		4 794	-
Skulder till koncernföretag		288 386	194 726
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		4 885	49 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 824	185 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>775 445</b>	<b>1 004 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 229 311</b>	<b>9 212 246</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader (inkl. renovering)	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Kommentar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 394 073	10 394 073
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	91 053	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 485 126</b>	<b>10 394 073</b>
Ingående avskrivningar	-2 761 180	-2 607 854
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-153 564	-153 326
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 914 744</b>	<b>-2 761 180</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 570 382</b>	<b>7 632 893</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	95 210	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 210</b>	-
Ingående avskrivningar	-	-
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 042	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 042</b>	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 168</b>	-

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	1 450 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
Hamnhotellet Kronan i Landskrona AB	556590-8687	Landskrona	1 000	100	100

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 621 679	3 341 035

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	7 393 000	7 393 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 393 000</b>	<b>7 393 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-06

Landskrona

*Anesa Haskic*  
Anesa Haskic  
Verkställande direktör

2025-12-22  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

*Martin Bengtsson*  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haris AB, org.nr 556943-1686

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haris AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haris ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haris AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haris AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haris AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2025-12-22

*Martin Bengtsson*  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor