

Årsredovisning

för

Armarex AB

556902-3210

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Munkeschöld, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Armarex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets moderföretag är Vencore Investmenst AB (556790-1904) med säte i Lund, Skåne län. Bolaget har under 2019 byggt en fastighet för uthyrning av lokaler. Uthyrningsverksamheten startade upp under 2020. Bolaget fungerar numera som ett fastighetsbolag och tidigare verksamhet inom handel är avvecklad.

Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne. 83 Helsingborg, 12 Skåne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 066	980	700	680	730
Resultat efter finansiella poster	-118	-97	-149	-13	5
Soliditet (%)	1,0	0,6	0,5	7,5	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 048	-96 577	53 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 577	96 577	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-117 756	-117 756
Belopp vid årets utgång	50 000	153 471	-117 756	85 715

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 329 100 (179 100).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 471
årets förlust	-117 756
	35 715
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	35 715
	35 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 065 595

979 995

Övriga rörelseintäkter

0

35 369

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 065 595

1 015 364

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-276 316

-257 590

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-369 674

-378 345

Summa rörelsekostnader

-645 990

-635 935

Rörelseresultat

419 605

379 429

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-166

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-537 195

-476 016

Summa finansiella poster

-537 361

-476 006

Resultat efter finansiella poster

-117 756

-96 577

Resultat före skatt

-117 756

-96 577

Årets resultat

-117 756

-96 577

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	3 103	17 278
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 103	17 278
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 376 256	8 731 755
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 376 256	8 731 755
Summa anläggningstillgångar		8 379 359	8 749 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 814	0
Övriga fordringar		0	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 009	21 158
Summa kortfristiga fordringar		36 823	21 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 015	4 712
Summa kassa och bank		25 015	4 712
Summa omsättningstillgångar		61 838	25 888
SUMMA TILLGÅNGAR		8 441 197	8 774 921

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 471	100 048
Årets resultat		-117 756	-96 577
Summa fritt eget kapital		35 715	3 471
Summa eget kapital		85 715	53 471
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 100 000	5 185 000
Skulder till koncernföretag		2 400 000	2 000 000
Övriga skulder		350 000	1 131 900
Summa långfristiga skulder		7 850 000	8 316 900
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	200 000
Skatteskulder		59 650	59 650
Övriga skulder		48 262	51 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 570	93 700
Summa kortfristiga skulder		505 482	404 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 441 197	8 774 921

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 875	70 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 875	70 875
Ingående avskrivningar	-53 597	-39 422
Årets avskrivningar	-14 175	-14 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 772	-53 597
Utgående redovisat värde	3 103	17 278

Avser anslutningsavgift E-on och anslutningsavgift för fiber till fastigheten.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 071 645	10 071 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 071 645	10 071 645
Ingående avskrivningar	-1 339 890	-984 391
Årets avskrivningar	-355 499	-355 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 695 389	-1 339 890
Utgående redovisat värde	8 376 256	8 731 755

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	43 354
Försäljningar/utrangeringar		-43 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-6 503
Försäljningar/utrangeringar		15 174
Årets avskrivningar		-8 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0

Utgående redovisat värde 0 0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	5 100 000	5 100 000
Reservex Group AB	350 000	1 131 900
Vencore Investments AB	1 400 000	1 400 000
Midcore AB	1 000 000	600 000
	7 850 000	8 231 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-5 100 000	-5 185 000
	-5 100 000	-5 185 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-50 000	-200 000
	-50 000	-200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 385 000	5 385 000
	5 385 000	5 385 000

Helsingborg 2025-06-30

Carl Munkeschöld
Carl Munkeschöld
Ordförande

Rasmus Schöld
Rasmus Schöld