

# Årsredovisning

för

## Wide Egendomsutveckling AB

559517-8418

Räkenskapsåret

2025-02-03 – 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marjan Djuricic, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Wide Egendomsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-03 – 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet i enlighet med sitt verksamhetsföremål, vilket är att äga och förvalta aktier och fastigheter samt att bedriva köp och försäljning av aktier och fastigheter. Bolaget bedriver även fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolaget fortsatt att utveckla och förvalta sina investeringar med fokus på långsiktigt värdeskapande. Verksamheten har bedrivits i stabil form och bolagets ekonomiska ställning bedöms som tillfredsställande.

Bolaget följer löpande utvecklingen på marknaden och utvärderar fortlöpande nya investeringsmöjligheter inom bolagets verksamhetsområden.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-679
Soliditet (%)	90,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Nyemission	8 824	7 991 150		7 999 974
Årets resultat			-679 396	-679 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>58 824</b>	<b>7 991 150</b>	<b>-679 396</b>	<b>7 370 578</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	7 991 150
årets förlust	-679 396
	<b>7 311 754</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 311 754
	<b>7 311 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-03 -2025-12-31 (11 mån)</b>
------------------------	------------	--

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-679 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-679 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-679 408</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-679 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-679 396</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-679 396</b>

**Balansräkning** **Not** **2025-12-31**

**TILLGÅNGAR**

Tecknat men ej inbetalt kapital 7 999 974

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 2 81 600

---

**Summa finansiella anläggningstillgångar 81 600**

---

**Summa anläggningstillgångar 81 600**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 5 424

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 609

---

**Summa kortfristiga fordringar 6 033**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 29 471

---

**Summa kassa och bank 29 471**

---

**Summa omsättningstillgångar 35 504**

**SUMMA TILLGÅNGAR 8 117 078**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		58 824
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>58 824</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Fri överkursfond		7 991 150
Årets resultat		-679 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 311 754</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 370 578</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		646 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>646 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 117 078</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2025-12-31

Inköp	81 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 600</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Digitalt

*Marjan Djuricic*  
Marjan Djuricic  
Verkställande direktör  
2026-03-13

*Willy Devgun*  
Willy Devgun  
2026-03-13