

ÅRSREDOVISNING

för

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Spaten 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2025-12-31

Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta fastigheter och hyra ut lokaler i dessa. Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	951 184	854 440	893 655	451 636
Resultat efter finansiella poster	-33 893	131 591	-23 686	-4 959 582
Soliditet (%)	88,84	95,28	94,76	76,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	50 000	6 487 137	2 367 091	58 779	8 963 007
Upplösning av uppskrivningsfond		-284 796	284 796		0
Balanseras i ny räkning		58 779	-58 779		0
Årets resultat			-46 855		-46 855
Belopp vid årets utgång	50 000	6 202 341	2 710 666	-46 855	8 916 152

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 710 666
Årets resultat	-46 855
	<u>2 663 811</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 663 811</u>
	2 663 811

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

2026012302104

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		951 184	854 440
Övriga rörelseintäkter		295 000	5 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 246 184</u>	<u>860 251</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 021 833	-481 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 206	-310 206
Summa rörelsekostnader		<u>-1 332 039</u>	<u>-791 583</u>
Rörelseresultat		-85 855	68 668
Finansiella poster			
Ränteintäkter		57 432	66 141
Räntekostnader		-5 470	-3 218
Summa finansiella poster		<u>51 962</u>	<u>62 923</u>
Resultat efter finansiella poster		-33 893	131 591
Resultat före skatt		-33 893	131 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 962	-72 812
Årets resultat		<u>-46 855</u>	<u>58 779</u>

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

2026012302105

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Byggnader och mark	2	6 777 532	7 087 738
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 777 532</u>	<u>7 087 738</u>

Summa anläggningstillgångar

6 777 532 7 087 738

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 010 543	283 821
Fordringar hos koncernföretag		2 112 901	1 825 479
Övriga fordringar		4	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 101</u>	<u>28 940</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 153 549	2 138 247

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>105 024</u>	<u>180 706</u>
Summa kassa och bank		105 024	180 706

Summa omsättningstillgångar

3 258 573 2 318 953

SUMMA TILLGÅNGAR**10 036 105 9 406 691**

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	6 202 341	6 487 137
Summa bundet eget kapital		<u>6 252 341</u>	<u>6 537 137</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 710 666	2 367 091
Årets resultat		-46 855	58 779
Summa fritt eget kapital		<u>2 663 811</u>	<u>2 425 870</u>
Summa eget kapital		8 916 152	8 963 007
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		503 765	25 031
Skatteskulder		167 419	217 785
Övriga skulder		80 249	35 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 520	165 551
Summa kortfristiga skulder		<u>1 119 953</u>	<u>443 684</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 036 105	9 406 691

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

2026012302107

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	890 203	890 203
Utgående anskaffningsvärden	890 203	890 203
Ingående avskrivningar	-289 602	-264 192
Årets avskrivningar	-25 410	-25 410
Utgående avskrivningar	-315 012	-289 602
Ingående uppskrivningar	6 487 137	6 771 933
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-284 796	-284 796
Utgående uppskrivningar	6 202 341	6 487 137
Redovisat värde	6 777 532	7 087 738

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	149 406	149 406
Utgående anskaffningsvärden	149 406	149 406
Ingående avskrivningar	-149 406	-149 406
Utgående avskrivningar	-149 406	-149 406
Redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	6 487 137	6 771 933
Avskrivning på uppskrivet belopp	-284 796	-284 796
Belopp vid årets utgång	6 202 341	6 487 137

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 575 191 kr.

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	0	1 600 000

Not 6 Upplysning om moderföretag


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lundaproduktioner Fastighets AB, org.nr. 556344-6086, med säte i Lund.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-31


Håkan Wikholm

2025-12-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2025


Bertil Raue

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spaten 3 AB
Org.nr. 556903-1270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spaten 3 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spaten 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spaten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spaten 3 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spaten 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 december 2025



Bertil Raue

Auktoriserad revisor