

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 348 AB

Organisationsnummer: 559231-2887
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	308	-1 360	-1 143
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	92	309 337	359 429
Balanseras i ny räkning		309 337	-309 337	0
Årets resultat			7 813	7 813
Belopp vid årets utgång	50 000	309 428	7 813	367 241

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	309 428
Årets resultat	7 813
Medel att disponera	317 241

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	317 241
Summa	317 241

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	7 813	309 337
Summa finansiella poster		7 813	309 337
Resultat efter finansiella poster		6 313	307 837
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		7 813	309 337
Årets resultat		7 813	309 337

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	317 241	309 429
Summa finansiella anläggningstillgångar		367 241	359 429
Summa anläggningstillgångar		367 241	359 429
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		367 241	359 429

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 428	92
Årets resultat		7 813	309 337
Summa fritt eget kapital		317 241	309 429
Summa eget kapital		367 241	359 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		367 241	359 429

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	7 813	309 337

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 058 634	280 058 634
Utgående anskaffningsvärden	280 058 634	280 058 634
Ingående nedskrivningar	-280 008 634	-280 008 634
Utgående nedskrivningar	-280 008 634	-280 008 634
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 429	305 643 192
Tillkommande fordringar	7 812	309 337
Reglerade fordringar	0	-305 643 100
Utgående anskaffningsvärden	317 241	309 429
Redovisat värde	317 241	309 429

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-22