

ÅRSREDOVISNING

för

Fredrik Wolffelt Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559189-7037

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Wolffelt, Styrelseledamot
2026-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, erbjuda tjänster för inredningsstyling av bostäder som bolaget ska förmedla samt skatterådgivning inom försäljning av bostäder.

Företagets säte är Solna

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23 859	11 350	950	-8 364
Soliditet (%)	67,72	80,22	98,58	98,51
Balansomslutning	107 484	216 625	353 275	504 844

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	113 275	10 504	173 779
Utdelning		-120 000	0	-120 000
Balanseras i ny räkning		10 504	-10 504	0
Årets resultat			19 018	19 018
Belopp vid årets utgång	50 000	3 779	19 018	72 797

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 779
Årets resultat	19 018
	<u>22 797</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	20 000
Balanseras i ny räkning	2 797
	<u>22 797</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 000,00 kr. vilket motsvarar 40,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 900	-1 575
Summa rörelsekostnader		<u>-1 900</u>	<u>-1 575</u>
Rörelseresultat		-1 900	-1 575
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 406	12 471
Ränteintäkter		353	454
Summa finansiella poster		<u>25 759</u>	<u>12 925</u>
Resultat efter finansiella poster		23 859	11 350
Resultat före skatt		23 859	11 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 841	-846
Årets resultat		<u>19 018</u>	<u>10 504</u>

Fredrik Wolffelt Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559189-7037

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>0</u>	<u>182 471</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	182 471
Summa anläggningstillgångar		0	182 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>31 198</u>	<u>30 845</u>
Summa kortfristiga fordringar		31 198	30 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>76 286</u>	<u>3 309</u>
Summa kassa och bank		76 286	3 309
Summa omsättningstillgångar		107 484	34 154
SUMMA TILLGÅNGAR		107 484	216 625

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 779	113 275
Årets resultat	19 018	10 504
Summa fritt eget kapital	22 797	123 779
Summa eget kapital	72 797	173 779
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	5 687	846
Övriga skulder	24 000	37 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	34 687	42 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	107 484	216 625

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	182 471	300 000
	Försäljningar	<u>-182 471</u>	<u>-117 529</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>182 471</u>
	Redovisat värde	0	182 471

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

Fredrik Wolffelt
Fredrik Wolffelt
2026-02-04