

**Årsredovisning**  
för  
**FöretagsParken Kuröd AB**  
559005-8102

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Kuröd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2023



Christoffer Strömbäck

**Årsredovisning**  
för  
**FöretagsParken Kuröd AB**  
559005-8102  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för FöretagsParken Kuröd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Uddevalla Stenbrottet 1 & Kuröd 4:117.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets moderbolag Fastator Venture 14 AB, org nr. 559322-5880 med säte i Stockholm har fusionerats med FöretagsParken Kuröd, org nr. 559005-8102.

Företagets nya moderbolag är Företagsparken Portfolio 1 AB, org.nr 559322-5831.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 991	1 893	1 804	1 776
Resultat efter finansiella poster	75	787	759	895
Soliditet (%)	2	16	11	10

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 289 039
årets förlust	-2 196 174
	<b>92 865</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 865
	<b>92 865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2

1 991

1 894

Övriga rörelseintäkter

54

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 045**

**1 894**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-208

-317

Övriga externa kostnader

-119

-102

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-588

-458

**Summa rörelsekostnader**

**-915**

**-877**

**Rörelseresultat**

**1 130**

**1 017**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-1 055

-229

**Summa finansiella poster**

**-1 055**

**-229**

**Resultat efter finansiella poster**

**75**

**788**

**Resultat före skatt**

**75**

**788**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-47

-168

**Årets resultat**

**28**

**620**

2023071129688



## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 23 503 11 234

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 5 1 616 1 452

**Summa materiella anläggningstillgångar 25 119 12 686**

**Summa anläggningstillgångar 25 119 12 686**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 1 030 0

Övriga fordringar 14 3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 10 10

**Summa kortfristiga fordringar 1 054 13**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 329 1 040

**Summa kassa och bank 329 1 040**

**Summa omsättningstillgångar 1 383 1 053**

**SUMMA TILLGÅNGAR 26 502 13 739**

2025071129689



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 289

1 193

Årets resultat

-2 196

620

**Summa fritt eget kapital**

**93**

**1 813**

**Summa eget kapital**

**143**

**1 863**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

354

354

**Summa obeskattade reserver**

**354**

**354**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

22 375

8 365

**Summa långfristiga skulder**

**22 375**

**8 365**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 117

1 926

Skatteskulder

-76

41

Övriga skulder

175

1 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 414

140

**Summa kortfristiga skulder**

**3 630**

**3 157**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 502**

**13 739**

2023071129690

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier: 5 år

Byggnader: 25 år

Hysesgästanpassning: 10 år

Markanläggning: 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	1 991	1 893
	<b>1 991</b>	<b>1 893</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader långfristiga skulder	0	160
Räntekostnader skatter och avgifter	0	4
Räntekostnader till koncernföretag	1 055	65
	<b>1 055</b>	<b>229</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 526	13 526
Inköp	12 858	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 384</b>	<b>13 526</b>
Ingående avskrivningar	-2 293	-2 179
Årets avskrivningar	-588	-114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 881</b>	<b>-2 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 503</b>	<b>11 233</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 452	1 040
Inköp	164	412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 616</b>	<b>1 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 616</b>	<b>1 452</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Koncerninterna långfristiga skulder	22 375	8 365
	<b>22 375</b>	<b>8 365</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 850	12 850
	<b>12 850</b>	<b>12 850</b>

## Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift.

CC

Christoffer Strömbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495074956

## Dokument

2023071129694

Årsredovisning 2022 - Företagsparken Kuröd AB  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2023-06-19 13:13:45 CEST (+0200) av  
Sebastian Rylander (SR)  
Färdigställt 2023-06-19 13:37:33 CEST (+0200)*

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)  
Aktiebolaget Fastator (publ)  
Org. nr 556678-6645  
*sebastian.rylander@fastator.se*  
+46709749685

## Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)  
*Personnummer 810326-3631  
christoffer.stromback@fastator.se  
+46702497255*



CC

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"  
Signerade 2023-06-19 13:14:23 CEST (+0200)*

Daniel Algotsson (DA)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
*Personnummer 820407-5959  
daniel.algotsson@pwc.com  
+46709 293754*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"  
Signerade 2023-06-19 13:37:33 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



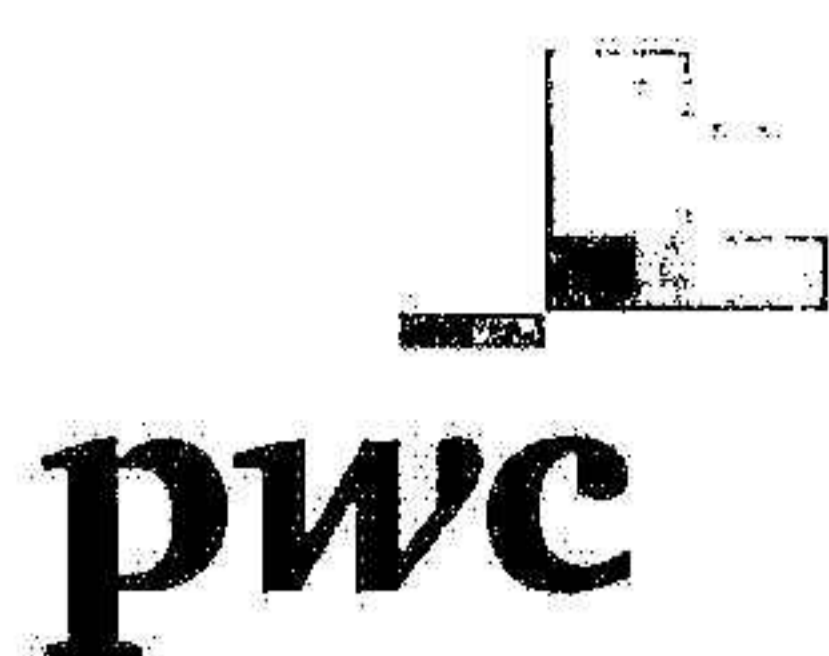
# Verifikat

Transaktion 09222115557495074956

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071129695





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Kuröd AB, org.nr 559005-8102

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Kuröd AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Kuröd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Kuröd AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Kuröd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

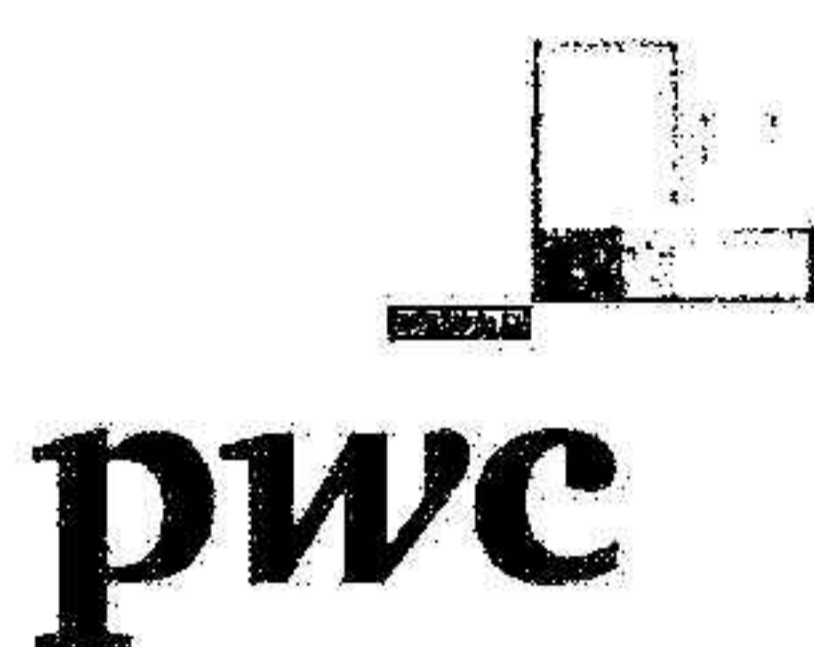
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Kuröd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Kuröd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



**pwc**

2023071129698

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 12:26:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071129699