

Årsredovisning

Torsviks Entreprenad AB

Org.nr 556569-6290

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/5-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 20/5-25


Richard Samuelsson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Torsviks Entreprenad AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt bygganläggning och renhållning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare mark har anskaffats för framtida planer. Planering/ombyggnation av kontorsbyggnad har påbörjats.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Det säkerhetspolitiska läget i Europa har inte nämnvärt drabbat företagets verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JRAB, JR-Företagen AB, 556151-9868, med säte i Jönköping. JRAB, JR-Företagen AB upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	4 742	3 265	3 793	4 187
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-243	-174	309	180
Balansomslutning (tkr)	37 242	37 124	29 835	29 242
Soliditet (%)	15,3%	15,8%	16,1%	15,6%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-01-01	100 000	3 300	1 809 251	410 625	2 323 175
Överföring resultat föregående år			410 625	-410 625	
Årets resultat				1 216 587	1 216 587
Utgående balans 2023-12-31	100 000	3 300	2 219 876	1 216 587	3 539 763
Överföring resultat föregående år			1 216 587	-1 216 587	
Årets resultat				2 144 102	2 144 102
Utgående balans 2024-12-31	100 000	3 300	3 436 463	2 144 102	5 683 865

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 436 463
Årets resultat	2 144 102
	5 580 565
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 580 565
	5 580 565

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		4 741 515	3 264 507
Övriga rörelseintäkter		1 288 500	1 319 403
		6 030 015	4 583 910
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-4 195 270	-3 089 003
Övriga externa kostnader		-657 542	-580 298
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 415 259	-1 087 375
		-6 268 071	-4 756 676
Rörelseresultat	2	-238 056	-172 766
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 076	623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 887	-1 416
		-4 811	-793
Resultat efter finansiella poster		-242 867	-173 559
Bokslutsdispositioner	3	2 944 499	1 705 987
Resultat före skatt		2 701 632	1 532 428
Uppskjuten skatt		-455 843	70 819
Skatt på årets resultat	4	-101 687	-386 184
Årets resultat		2 144 102	1 216 587

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående byggnation och markanläggning	5	0	7 583 510
Byggnader och mark	5	36 565 627	28 537 067
Inventarier, verktyg och installationer	6	41 666	83 333
		36 607 293	36 203 910
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		0	330 849
		0	330 849
Summa anläggningstillgångar		36 607 293	36 534 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 723	212 764
Övriga fordringar	7	448 375	339 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 691	37 495
		634 789	589 265
SUMMA TILLGÅNGAR		37 242 082	37 124 024

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		3 300	3 300
		103 300	103 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 436 463	2 219 875
Årets resultat		2 144 102	1 216 587
		5 580 565	3 436 463
Summa eget kapital		5 683 865	3 539 763
Obeskattade reserver		0	2 944 499
Avsättningar			
Garantiskulder		124 994	0
		124 994	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		410 067	1 431 991
Skulder till koncernföretag		29 968 554	27 701 184
Övriga skulder		351 091	199 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		703 511	1 307 484
		31 433 223	30 639 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 242 082	37 124 024

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark nedskrivs ej.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	74%	10%

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	0	1 500 000
Inanspråkstagande av ersättningsfond för avskrivningar	2 944 499	205 987
	2 944 499	1 705 987

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	101 687	386 184
Skattereduktion avseende inköpta inventarier 2021	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	455 843	-70 819
Skatt ändrad taxering	0	476
Summa redovisad skatt	557 530	315 841

Genomsnittlig effektiv skattesats	20,6%	20,6%
--	--------------	--------------

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	2 701 632	1 532 428
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	556 536	315 680
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	284 173	169 841
Ej skattepliktiga intäkter	-739 022	-99 337
Aktuell skatt	101 687	386 184
 Effektiv skattesats	 3,8%	 25,2%

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 947 908	31 435 002
Årets anskaffningar	1 818 642	999 096
Pågående byggnation och markanläggningar	0	8 513 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 766 550	40 947 908
Ingående avskrivningar	-4 827 331	-3 798 289
Årets avskrivningar	-1 373 592	-1 029 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 200 923	-4 827 331
Utgående redovisat värde	36 565 627	36 120 577

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 069	234 069
Årets anskaffningar	0	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 069	359 069
Ingående avskrivningar	-275 736	-217 403
Årets avskrivningar	-41 667	-58 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 403	-275 736
Utgående redovisat värde	41 666	83 333

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	448 375	339 006
	448 375	339 006

Not 8 Ställda säkerheter, ansvarsförbindelser samt eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter, ansvarsförbindelser eller eventalförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

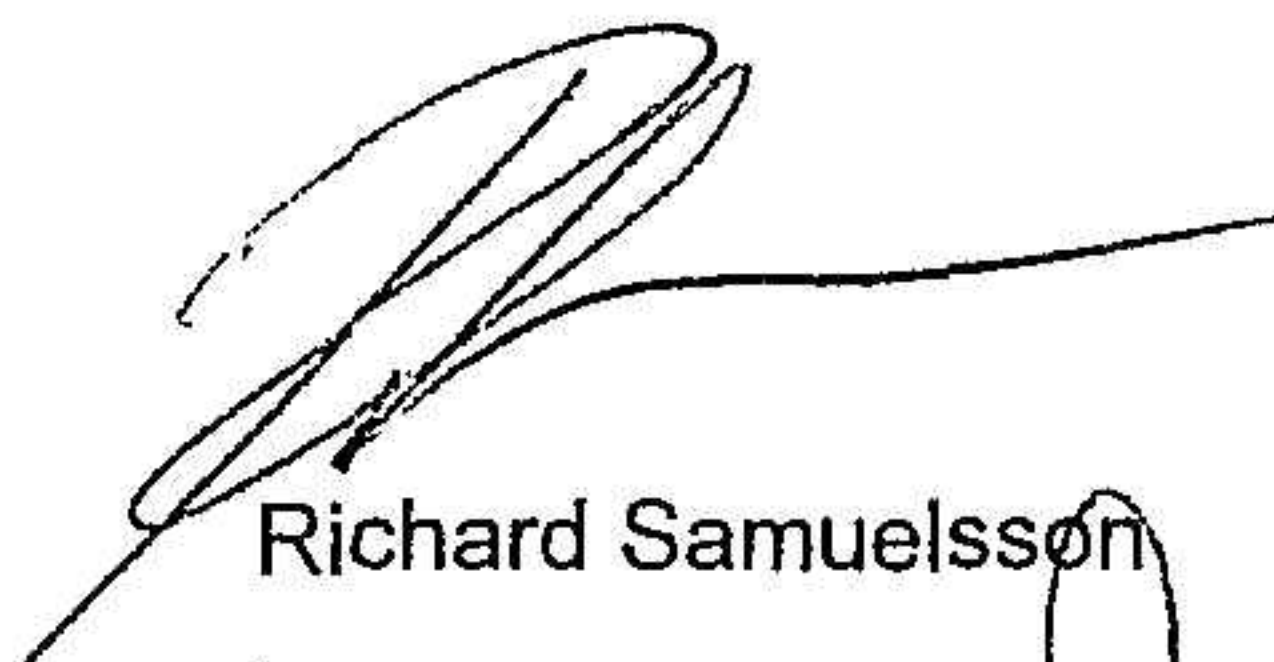
För räkenskapsåret 2025 är omvärldsförutsättningarna fortsatt osäkra till följd av det säkerhetspolitiska läget i Europa, USA och mell. östern. Det är därför inte möjligt att fullt ut bedöma omfattningen av de direkta och indirekta effekterna för bolaget. Styrelsens bedöm i nuläget är dock att bolaget inte kommer påverkas väsentligt av dessa faktorer.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

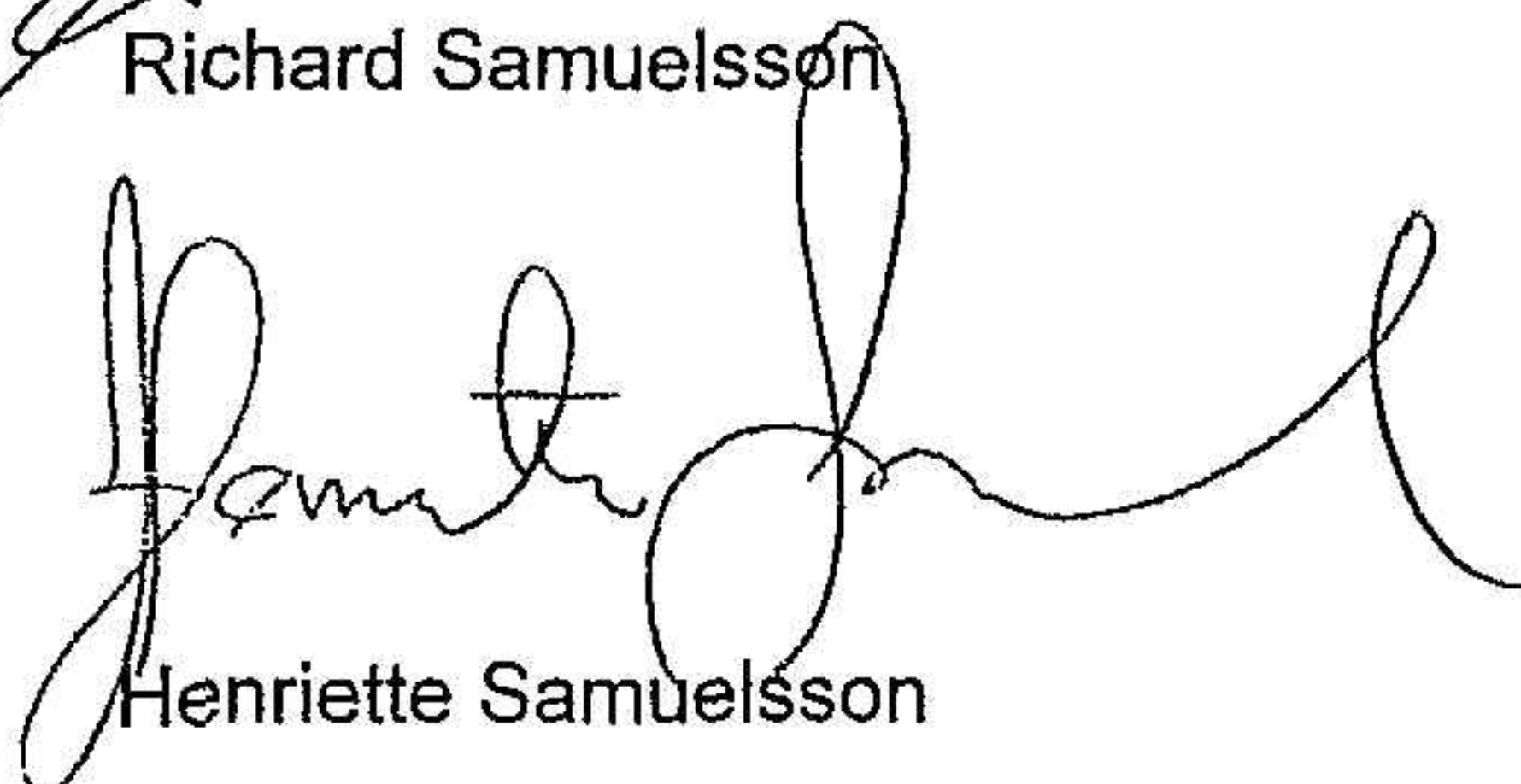
Jönköping den 20/5 - 25



Richard Samuelsson



Göran Samuelsson



Henriette Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/5 - 25



Stefan Landström Andersson
Auktoriserad Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsviks Entreprenad AB, org.nr 556569-6290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torsviks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsviks Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torsviks Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Torsviks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torsviks Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 20 maj 2025


Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor