

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sofia Sundberg Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559210-5208

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sofia Flood, Styrelseledamot  
2025-05-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling och uthyrning av fastigheter, lägenheter samt lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

#### Flerårsöversikt

Bolaget har ingen större verksamhet, några större avslut under året har lett till omsättningsökning i jämförelse mot föregående år.

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	558 750	252 087	1 318 448
Resultat efter finansiella poster	3 208	-377 040	223 985
Soliditet (%)	41,94	88,21	79,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	698 287	-377 040	371 247
Utdelning		-70 000	0	-70 000
Balanseras i ny räkning		-377 040	377 040	0
Årets resultat			3 208	3 208
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>251 247</u>	<u>3 208</u>	<u>304 455</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	251 247
Årets resultat	<u>3 208</u>
	254 455

Förslag till disposition:

Utdelning	35 000
Balanseras i ny räkning	<u>219 455</u>
	254 455

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 35 000,00 kr. vilket motsvarar 70,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		558 750	119 389
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>132 698</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 750	252 087
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-537 592	-202 313
Personalkostnader	2	<u>-208 884</u>	<u>-423 085</u>
Summa rörelsekostnader		-746 476	-625 398
<b>Rörelseresultat</b>		-187 726	-373 311
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		190 890	0
Ränteintäkter		269	1 254
Räntekostnader		<u>-225</u>	<u>-4 983</u>
Summa finansiella poster		190 934	-3 729
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 208	-377 040
<b>Resultat före skatt</b>		3 208	-377 040
<b>Årets resultat</b>		<u>3 208</u>	<u>-377 040</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

22 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

22 500

Summa anläggningstillgångar

0

22 500

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 563

65 625

Övriga fordringar

166 836

35 510

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

86 353

Summa kortfristiga fordringar

188 399

187 488

##### Kassa och bank

Kassa och bank

537 432

210 829

Summa kassa och bank

537 432

210 829

Summa omsättningstillgångar

725 831

398 317

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**725 831**

**420 817**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 247

698 287

Årets resultat

3 208

-377 040

Summa fritt eget kapital

254 455

321 247

Summa eget kapital

304 455

371 247

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

413 876

1 750

Skatteskulder

0

15 429

Övriga skulder

0

24 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

421 376

49 570

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

725 831

420 817

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
--	------	------

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Bostad Uppsala			
Kommersiella AB	0	0	22 500
559210-5216 Uppsala	0 %		
		<hr/>	<hr/>
		0	22 500

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Sofia Flood  
Sofia Flood

2025-05-19