

Årsredovisning

för

P. Sjölander Fastigheter AB

559100-4089


Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P. Sjölander Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 10 oktober 2023



Pär Sjölander

Styrelsen för P. Sjölander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjölander Holding AB org.nr 559103-3054.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	415	606	391	398
Resultat efter finansiella poster	-2	204	-24	-2
Soliditet (%)	12,6	15,4	6,1	8,4

Omsättningsminskning pga utfakturerad kostnad fg. år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 739	123 693	222 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 693	-123 693	0
Årets resultat			7 626	7 626
Belopp vid årets utgång	50 000	172 432	7 626	230 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 432
årets vinst	7 626
	180 058

disponeras så att i ny räkning överföres	180 058
	180 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		414 568	605 550
Övriga rörelseintäkter		0	272 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		414 568	877 616

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-305 185	-429 352
Personalkostnader	2	-17 957	-149 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 313	-87 950
Summa rörelsekostnader		-411 455	-666 749
Rörelseresultat		3 113	210 867

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 449	-7 302
Summa finansiella poster		-5 347	-7 302
Resultat efter finansiella poster		-2 234	203 565

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-50 897
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-50 897
Resultat före skatt		7 766	152 668

Skatter

Skatt på årets resultat		-140	-28 975
Årets resultat		7 626	123 693

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 421 035	1 509 348
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar	5	339 511	11 729
Summa materiella anläggningstillgångar		1 760 546	1 521 077

Summa anläggningstillgångar

1 760 546

1 521 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 259	12 938
Övriga fordringar		69 003	0
Summa kortfristiga fordringar		107 262	12 938

Kassa och bank

Kassa och bank		222 673	177 393
Summa kassa och bank		222 673	177 393
Summa omsättningstillgångar		329 935	190 331

SUMMA TILLGÅNGAR

2 090 481

1 711 408

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 432

48 739

Årets resultat

7 626

123 693

Summa fritt eget kapital

180 058

172 432

Summa eget kapital

230 058

222 432

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 897

50 897

Summa obeskattade reserver

40 897

50 897

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

34 018

Övriga skulder

14 416

14 416

Summa långfristiga skulder

14 416

48 434

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 018

75 996

Leverantörsskulder

305 584

16 958

Skulder till koncernföretag

1 405 000

1 205 000

Skatteskulder

13 602

23 029

Övriga skulder

0

29 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 906

38 833

Summa kortfristiga skulder

1 805 110

1 389 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 090 481

1 711 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 766 233	1 705 766
Inköp		60 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 233	1 766 233
Ingående avskrivningar	-256 885	-168 935
Årets avskrivningar	-88 313	-87 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 198	-256 885
Utgående redovisat värde	1 421 035	1 509 348

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1
Försäljningar/utrangeringar		-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 729	0
Inköp	327 782	11 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 511	11 729
Utgående redovisat värde	339 511	11 729

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristig skuld förfaller senare än fem år från balansdagen.

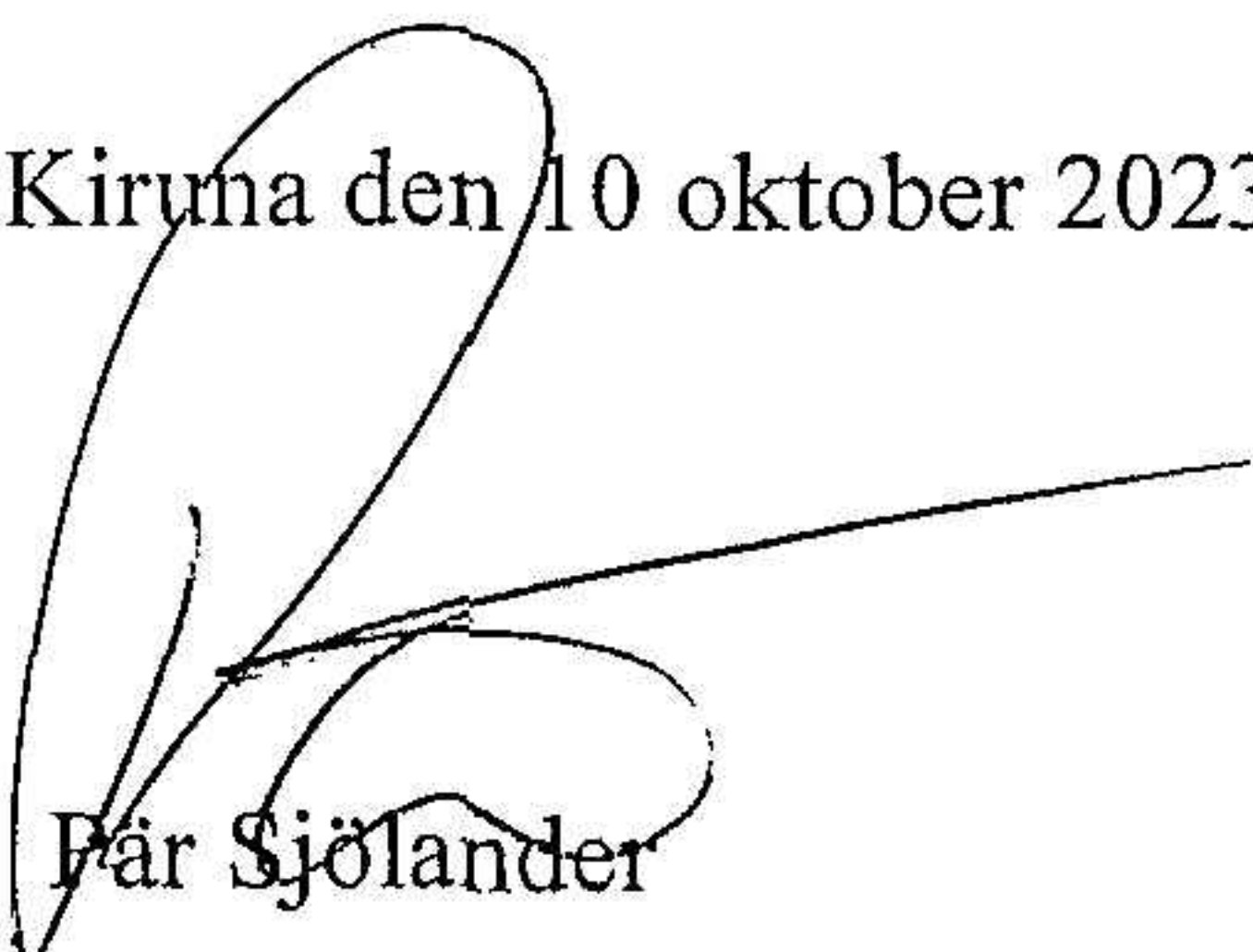
Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

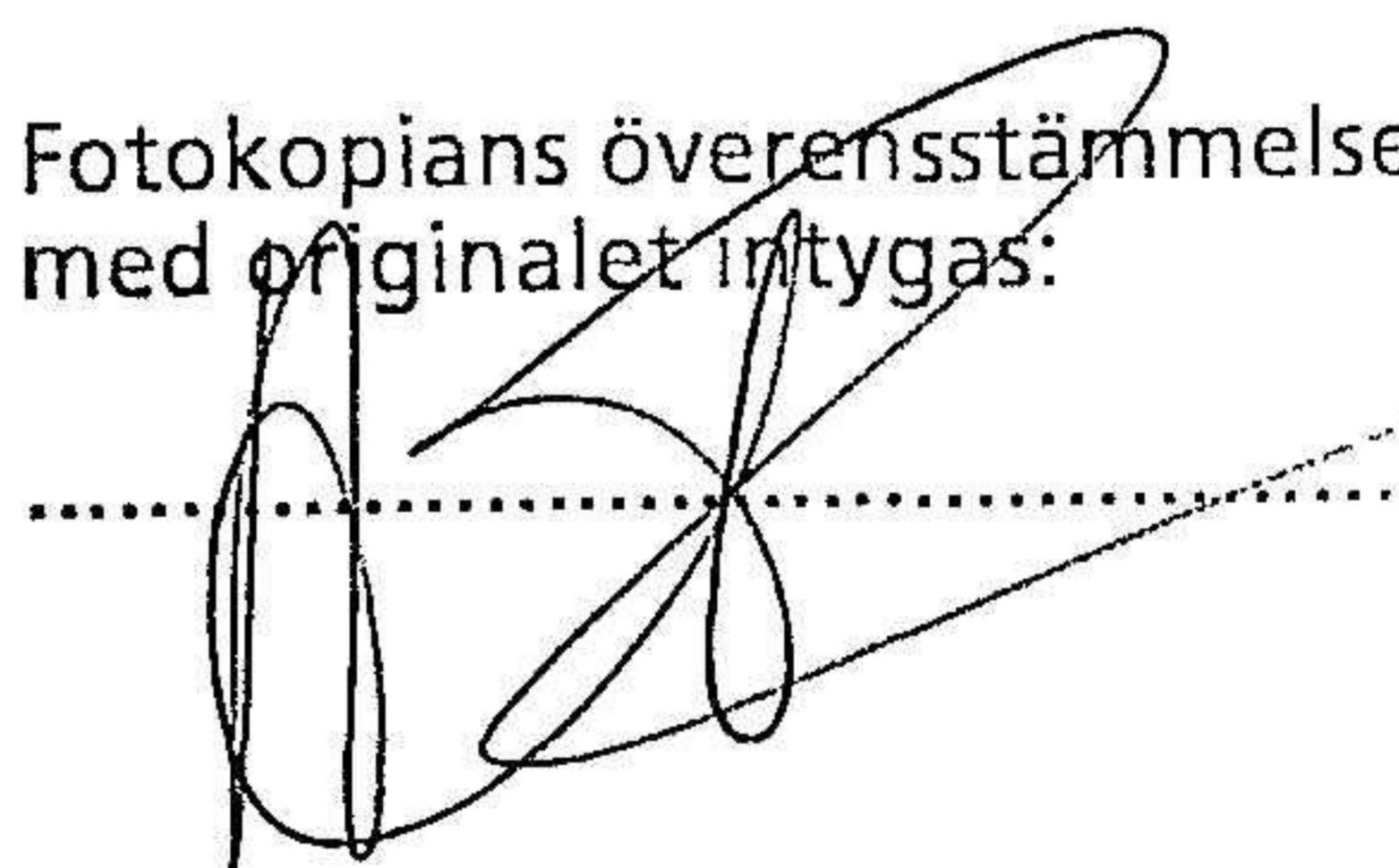
Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Kiruna den 10 oktober 2023


Pär Sjölander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....