

Årsredovisning för
Kustbygg Group AB
556690-2754

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustbygg Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Oskarshamn 2025-06-10


Fredrik Bladås
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kustbygg Group AB, 556690-2754, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Belopp anges i SEK (svenska kronor).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och måleriverksamhet, samt golvläggning och murningsverksamhet. Bolaget är moderbolag till Fastighetspartner Sverige AB, org.nr. 559243-3998.

Inges Golv och KB Måleri är registrerade bifirmor till bolaget.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	30 689	39 685	46 763	51 525
Resultat efter finansiella poster	328	779	-320	-767
Soliditet, %	34	32	26	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 678 051	270 565
Omföring av föreg års vinst		270 565	-270 565
Årets resultat			163 923
Vid årets slut	100 000	3 948 616	163 923

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 112 539 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 948 616
årets resultat	163 923
Totalt	4 112 539
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 112 539
Summa	4 112 539

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

2025061214368

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		30 689 155	39 685 056
Övriga rörelseintäkter		2 069 352	734 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		32 758 507	40 419 111
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 770 418	-18 759 901
Övriga externa kostnader		-5 836 145	-6 558 508
Personalkostnader	2	-13 601 148	-14 075 337
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 369	-220 369
Summa rörelsekostnader		-32 428 080	-39 614 115
Rörelseresultat		330 427	804 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 850	69 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 950	-95 126
Summa finansiella poster		-2 100	-25 700
Resultat efter finansiella poster		328 327	779 296
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-300 000
Förändring av överavskrivningar		-8 644	-25 933
Summa bokslutsdispositioner		-8 644	-325 933
Resultat före skatt		319 683	453 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 760	-182 798
Årets resultat		163 923	270 565

2025061214369



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	179 819	359 636
Summa immateriella anläggningstillgångar		179 819	359 636
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	414 700	446 600
Inventarier, verktyg och installationer	5	51 873	60 525
Summa materiella anläggningstillgångar		466 573	507 125
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 611 403	2 948 414
Andra långfristiga fordringar	8	-	105 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 636 403	3 079 344
Summa anläggningstillgångar		3 282 795	3 946 105
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		886 382	820 886
Summa varulager		886 382	820 886
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 365 566	4 455 723
Fordringar hos koncernföretag		120 704	1 132 377
Övriga fordringar		270 120	402 060
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	9	1 013 321	1 031 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		589 148	257 786
Summa kortfristiga fordringar		7 358 859	7 279 302
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 000	10 000
Summa kortfristiga placeringar		10 000	10 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 597 659	1 252 154
Summa kassa och bank		1 597 659	1 252 154
Summa omsättningstillgångar		9 852 900	9 362 342
SUMMA TILLGÅNGAR		13 135 695	13 308 447

2025061214370

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 948 616	3 678 051
Årets resultat		163 923	270 565
Summa fritt eget kapital		4 112 539	3 948 616
Summa eget kapital		4 212 539	4 048 616
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	300 000	300 000
Akkumulerade överavskrivningar	11	34 577	25 933
Summa obeskattade reserver		334 577	325 933
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	366 692	466 688
Skulder till koncernföretag		1 956 408	1 956 408
Summa långfristiga skulder		2 323 100	2 423 096
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Förskott från kunder		22 147	22 147
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	95 328	-
Leverantörsskulder		1 697 136	1 910 650
Skulder till koncernföretag		924 226	102 135
Övriga skulder		1 807 340	2 029 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 256 074	2 346 736
Summa kortfristiga skulder		6 902 247	6 510 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 772 463	13 308 447

2025061214371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	20	21
Summa	20	21

Handwritten mark

Handwritten initials: P.C., DB, M

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	899 087	899 087
Vid årets slut	899 087	899 087
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-539 451	-359 634
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-179 817	-179 817
Vid årets slut	-719 268	-539 451
Redovisat värde vid årets slut	179 819	359 636

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	638 000	638 000
	638 000	638 000
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-191 400	-159 500
-Årets avskrivning enligt plan	-31 900	-31 900
	-223 300	-191 400
Redovisat värde vid årets slut	414 700	446 600

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	734 741	734 741
-Avyttringar och utrangeringar	-25 600	-
Vid årets slut	709 141	734 741
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-674 216	-665 564
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	25 600	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 652	-8 652
Vid årets slut	-657 268	-674 216
Redovisat värde vid årets slut	51 873	60 525

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	75 000
-Avyttring	-	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 948 414	4 104 998
-Tillkommande fordringar	62 989	86 416
-Reglerade fordringar	-400 000	-1 243 000
Redovisat värde vid årets slut	2 611 403	2 948 414

2025061214373

Handwritten signatures and initials: OC, AR, MS, and others.

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 930	40 000
-Tillkommande fordringar	-	110 316
-Reglerade fordringar	-	-44 386
-Omklassificeringar	-105 930	-
Redovisat värde vid årets slut	-	105 930

Not 9 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	1 078 686	1 892 746
Fakturerade belopp	-65 365	-861 390
	1 013 321	1 031 356

Not 10 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	34 577	25 933
	34 577	25 933

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	66 704
	-	66 704

Not 13 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerade belopp	396 600	-
Upparbetade intäkter	-301 272	-
	95 328	-

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

3

AB
DB
WJ
O.L

2025061214374

Not 15 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till KBG Invest AB, org.nr. 559417-4038.

Bolaget är moderbolag till Fastighetspartner Sverige AB, org.nr. 559243-3998, men med stöd av ÅRL 7 Kap 3§ så upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Oskarshamn 2025-05-09



Hans Andersson
Ordförande



Fredrik Bladås
Styrelseledamot



Owe Carlsson
Styrelseledamot



Daniel Bruun
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025
Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

2025061214375

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kustbygg Group AB
organisationsnummer 556690-2754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kustbygg Group AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustbygg Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kustbygg Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kustbygg Group AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kustbygg Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 10 juni 2025

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

2025061214377