

Årsredovisning för
Orust Brattorps Fastighets AB
556710-4970

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

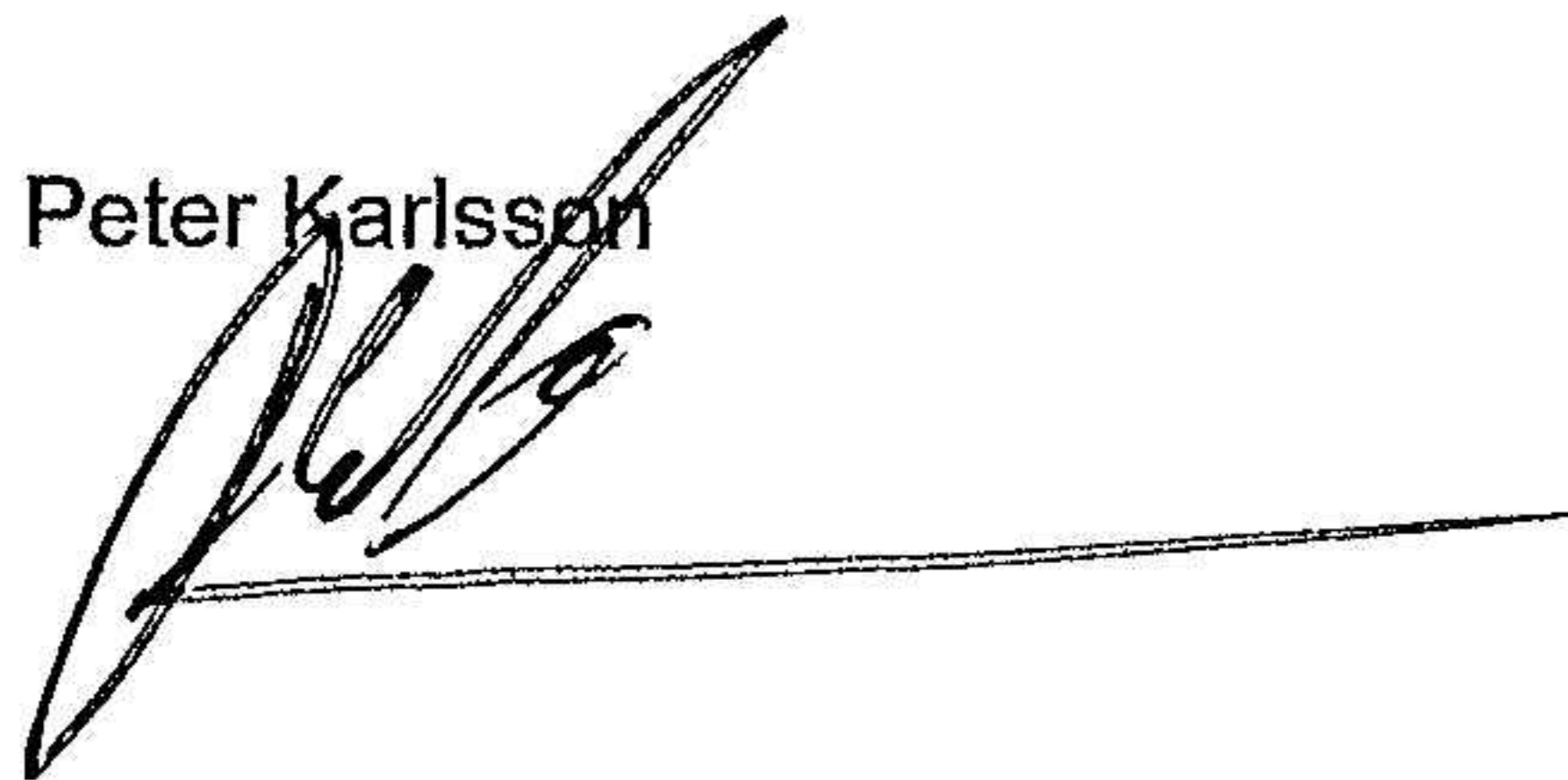
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orust Brattorps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gäddebräcka 2023-07-21

Peter Karlsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orust Brattorps Fastighets AB, 556710-4970, med säte i Orust kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och verksamhetslokaler, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är sedan den 2 maj 2012 ett helägt dotterbolag till WeldTech Orust AB, organisationsnr 556764-4702, med säte i Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaderna har genomgått renoveringar och upprustningar löpande under hela innehavstiden från år 2012 och framåt. Dessa investeringar har givit avkastning genom ökande hyresintäkter. Under 2022 genomfördes en omfattande ombyggnad av det fristående f.d. lastbilsgaraget till ett modernt bageri med servering vilket har påverkat resultatet negativt under året men i början av 2023 kunde bageriverksamheten starta upp och det kommer ge avkastning genom ökade hyresintäkter 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	688 382	696 331	570 279	526 952
Resultat efter finansiella poster	6 875	65 986	-329 769	-11 486
Soliditet, %	-3	-5	-6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-269 314
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		6 875
Vid årets slut	100 000	-262 439

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-269 314
årets resultat	6 875
Totalt	-262 439
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-262 439
Summa	-262 439

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		688 382	696 331
Övriga rörelseintäkter		938	813
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		689 320	697 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 394	-322 837
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-211 651	-211 651
Summa rörelsekostnader		-484 045	-534 488
Rörelseresultat		205 275	162 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 558	-96 714
Summa finansiella poster		-198 400	-96 670
Resultat efter finansiella poster		6 875	65 986
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		6 875	65 986
Skatter			
Årets resultat		6 875	65 986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 162 820	3 002 722
Inventarier, verktyg och installationer	4	254 541	317 085
Summa materiella anläggningstillgångar		5 417 361	3 319 807
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 300	30 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 300	30 300
Summa anläggningstillgångar		5 447 661	3 350 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	24 604
Övriga fordringar		297 884	33 111
Summa kortfristiga fordringar		297 884	57 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 020	44 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 633	128 395
Summa kassa och bank		410 633	128 395
Summa omsättningstillgångar		723 537	230 393
SUMMA TILLGÅNGAR		6 171 198	3 580 500

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-269 314	-335 300
Årets resultat		6 875	65 986
Summa fritt eget kapital		-262 439	-269 314
Summa eget kapital		-162 439	-169 314
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 940 000	3 660 000
Summa långfristiga skulder		5 940 000	3 660 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		357 117	42 088
Skatteskulder		16 541	16 405
Övriga skulder		399	4 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 580	26 644
Summa kortfristiga skulder		393 637	89 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 171 198	3 580 500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3-4
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 093 248	4 093 248
-Nyanskaffningar	2 309 205	
	<u>6 402 453</u>	<u>4 093 248</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 090 526	-941 419
-Årets avskrivning enligt plan	-149 107	-149 107
	<u>-1 239 633</u>	<u>-1 090 526</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 162 820	3 002 722

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	645 427	645 427
Vid årets slut	<u>645 427</u>	<u>645 427</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-328 342	-265 798
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-62 544	-62 544
Vid årets slut	<u>-390 886</u>	<u>-328 342</u>
Redovisat värde vid årets slut	254 541	317 085

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 940 000	3 060 000
	<u>2 940 000</u>	<u>3 060 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

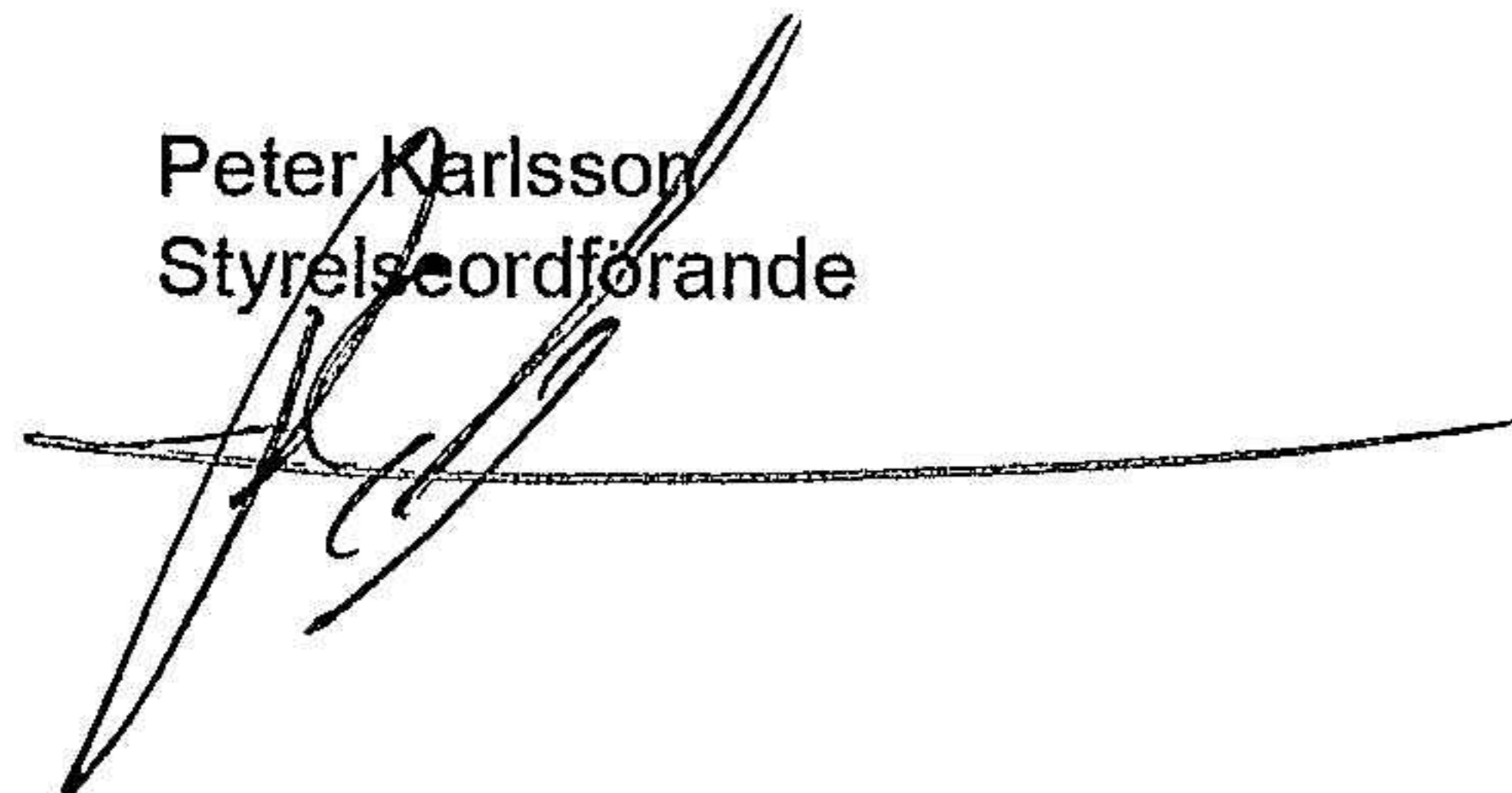
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 000 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>4 050 000</u>

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Gäddebräcka 2023-06-30

Peter Karlsson
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Karlsson', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072613048