

Årsredovisning

för

Hållbara Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559180-7861

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Tommy Andreas Schröder, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Hållbara Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten kommer bedriva konsulttjänster inom energi, miljö och digital informationsteknik för fastigheter. Konsulttjänsterna för energi och miljö handlar om rådgivning, samordning, kursverksamhet, beräkningar och mätningar för fastigheters energiprestanda, miljöpåverkan och inomhusklimat, samt därmed förenlig verksamhet. Konsulttjänster inom digital informationsteknik handlar om rådgivning, samordning, kursverksamhet och VVS-projektering i projekt för att skapa digitala ritningshandlingar för produktion och förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten planerar att förvärva och förvalta egna fastigheter för uthyrning och även försäljning. Kapital kommer investeras i värdepapper för värdeökning och framtida förvärv av fastigheter och utbyggnad av verksamheten.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	195	700	840	769	967
Resultat efter finansiella poster	76	95	262	75	231
Soliditet (%)	94	84	82	65	56

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen avviker med mer än 30 % på grund av en nedskalning av verksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital plus 79,4 % av obeskickade reserver) i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	445 563	74 957	570 520
Utdelning	0	-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning	0	74 957	-74 957	0
Årets resultat	0	0	60 654	60 654
Belopp vid årets utgång	50 000	370 520	60 654	481 174

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	370 519
Årets resultat	60 654
Summa	431 174

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	431 174
Summa	431 174

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		194 999	699 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		194 999	699 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 678	-43 279
Personalkostnader	2	-98 642	-552 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 040	-9 040
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-6 028	0
Summa rörelsekostnader		-122 387	-605 304
Rörelseresultat		72 612	94 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 769	278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-16
Summa finansiella poster		3 743	262
Resultat efter finansiella poster		76 355	94 955
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		76 355	94 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 701	-19 998
Årets resultat		60 654	74 957

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 068
Summa materiella anläggningstillgångar		0	15 068
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	60 000	60 000
Andra långfristiga fordringar	5	211 968	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		271 968	120 000
Summa anläggningstillgångar		271 968	135 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 250	0
Övriga fordringar		109	0
Summa kortfristiga fordringar		56 359	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		181 231	546 768
Summa kassa och bank		181 231	546 768
Summa omsättningstillgångar		237 590	546 768
SUMMA TILLGÅNGAR		509 558	681 835

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		370 519	445 563
Årets resultat		60 654	74 957
Summa fritt eget kapital		431 174	520 519
Summa eget kapital		481 174	570 519
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-54	7 544
Skatteskulder		17 153	-3 822
Övriga skulder		11 285	51 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	55 870
Summa kortfristiga skulder		28 384	111 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		509 558	681 835

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 201	45 201
Utgående anskaffningsvärden	45 201	45 201
Ingående avskrivningar	-30 134	-21 094
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-6 028	0
Årets avskrivningar	-9 040	0
Utgående avskrivningar	-45 201	-21 094
Redovisat värde	0	24 108

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	24 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	36 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Redovisat värde	60 000	60 000

Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser andelar i Energy First Sverige AB, 559330-8777, med säte i Varberg. Hållbara Fastigheter Sverige AB är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	151 968	0
Utgående anskaffningsvärden	211 968	60 000
Redovisat värde	211 968	60 000

Underskrifter av årsredovisning

Sven Tommy Andreas Schröder

Sven Tommy Andreas Schröder

2024-06-27

Styrelseledamot