

# Årsredovisning

## *Lyckans Fastighet & Alltjänst AB*

559417-7981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-16 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lenhart Johansson

2024-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsrelaterade stödtjänster  
Företaget har sitt säte i Borlänge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>
Nettoomsättning	404
Resultat efter finansiella poster	189
Soliditet %	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		112 385	112 385
- Belopp vid årets utgång	25 000	112 385	137 385

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	112 385
<i>Summa</i>	112 385

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	112 385
<i>Summa</i>	112 385

## RESULTATRÄKNING

1

2023-01-16  
2023-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	403 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>403 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Råvaror och förnödenheter	-18 887
Övriga externa kostnader	-195 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-214 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>188 697</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>188 712</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Förändring av periodiseringsfonder	-47 174
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-47 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>141 538</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-29 153
<b>Årets resultat</b>	<b>112 385</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 846

Övriga fordringar

6 919

*Summa kortfristiga fordringar*

16 765

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

283 119

*Summa kassa och bank*

283 119

**Summa omsättningstillgångar**

**299 884**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**299 884**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 112 385

*Summa fritt eget kapital* 112 385

**Summa eget kapital** 137 385

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 47 174

**Summa obeskattade reserver** 47 174

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder 19 715

Övriga skulder 9 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 86 153

**Summa kortfristiga skulder** 115 325

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 299 884

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Borlänge

*Lennart Johansson*

Lennart Johansson

2024-02-06