

ÅRSREDOVISNING

för LXI i Borås AB

Org.nr. 559205-7672

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Nilsson, Styrelseledamot
2026-01-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetskötsel samt byggservice och ventilationsarbeten med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	69 199	51 599	51 599	51 600
Resultat efter finansiella poster	276 329	-35 739	-3 987	6 725
Soliditet (%)	97,67	97,35	99,89	99,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har sett över sin prissättning varmed omsättningen ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 121 902	-35 739	4 136 163
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		-35 739	35 739	0
Årets resultat			201 329	201 329
Belopp vid årets utgång	50 000	3 881 838	201 329	4 133 167

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 881 838
Årets resultat	201 329
	<u>4 083 167</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	531 950
Balanseras i ny räkning	3 551 217
	<u>4 083 167</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 531 950,00 kr. vilket motsvarar 1 063,90 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	69 199	51 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>69 199</u>	<u>51 599</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-94 492	-78 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 985	-8 985
Summa rörelsekostnader	<u>-103 477</u>	<u>-87 345</u>
Rörelseresultat	-34 278	-35 746
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	310 604	0
Ränteintäkter	3	7
Summa finansiella poster	<u>310 607</u>	<u>7</u>
Resultat efter finansiella poster	276 329	-35 739
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-75 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-75 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	201 329	-35 739
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>201 329</u>	<u>-35 739</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>128 788</u>	<u>137 773</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		128 788	137 773
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	416 250	416 250
Fordringar hos koncernföretag	4	935 671	1 100 671
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2 717 146</u>	<u>2 546 543</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 069 067	4 063 464
Summa anläggningstillgångar		4 197 855	4 201 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 125
Övriga fordringar		<u>5 982</u>	<u>6 279</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 982	22 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 835</u>	<u>25 059</u>
Summa kassa och bank		27 835	25 059
Summa omsättningstillgångar		33 817	47 463
SUMMA TILLGÅNGAR		4 231 672	4 248 700

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 881 838	4 121 902
Årets resultat	201 329	-35 739
Summa fritt eget kapital	4 083 167	4 086 163
Summa eget kapital	4 133 167	4 136 163
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 893	15 000
Övriga skulder	96 612	97 537
Summa kortfristiga skulder	98 505	112 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 231 672	4 248 700

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

179 696

179 696

Utgående anskaffningsvärden

179 696

179 696

Ingående avskrivningar

-41 923

-32 938

Årets avskrivningar

-8 985

-8 985

Utgående avskrivningar

-50 908

-41 923

Redovisat värde

128 788

137 773

Not 3 Andelar i koncernföretag

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

416 250

401 250

Aktieägartillskott

0

15 000

Utgående anskaffningsvärden

416 250

416 250

Redovisat värde

416 250

416 250

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 100 671

1 215 421

Reglerade fordringar

-165 000

-114 750

Utgående anskaffningsvärden

935 671

1 100 671

Redovisat värde

935 671

1 100 671

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 546 543	2 546 543
	Inköp	680 074	0
	Försäljningar	<u>-509 471</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 717 146	2 546 543
	Redovisat värde	2 717 146	2 546 543

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-09

Jan Nilsson

Jan Nilsson

2026-01-09