

Årsredovisning för  
**Eksjögaraget AB**

559494-1600

Räkenskapsåret

**2024-08-26 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

John Svensson  
Styrelseledamot

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eksjögaraget AB, 559494-1600, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-26 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med inriktning på uthyrning av fastighet. Verksamheten består i att äga, förvalta och hyra ut fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret är bolagets första och är ett förlängt räkenskapsår om 16 månader. Bolaget är ett helägt dotterbolag till EJT Group AB, 559521-5046.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet %	1,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-26 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	75 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 455 010
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 530 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 530 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 555 010</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 455 010
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 530 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 555 010</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	1 455 010
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 455 010</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 455 010</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Eksjö

*Elias Svensson* 2026-04-24  
Elias Svensson Datum  
Verkställande direktör

*John Svensson* 2026-04-24  
John Svensson Datum  
Styrelseordförande