

# Årsredovisning

för

**Visby Södra Bygg AB**

Org.nr. 559294-7799

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Joacim Nilsson, Styrelseledamot

2026-01-18

Styrelsen för Visby Södra Bygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i Gotlands Kommun.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 855	2 811	2 067	2 819
Resultat efter finansiella poster	49	8	47	151
Soliditet (%)	13,31	15,08	8,02	1,35

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 176	1 060	39 236
Balanseras i ny räkning	0	1 060	-1 060	0
Årets resultat	0	0	33 574	33 574
Belopp vid årets utgång	25 000	14 236	33 574	72 810

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 236
Årets resultat	33 574
<b>Summa</b>	<b>47 810</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>47 810</b>
<b>Summa</b>	<b>47 810</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 855 112	2 811 295
Övriga rörelseintäkter			86 144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 855 112</b>	<b>2 897 439</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 123 271	-848 555
Övriga externa kostnader		-573 747	-496 472
Personalkostnader	2	-929 051	-1 512 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 600	-21 662
Övriga rörelsekostnader		-160 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 789 668</b>	<b>-2 879 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 444</b>	<b>18 192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 452	-10 939
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 340</b>	<b>-10 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 104</b>	<b>7 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 104</b>	<b>7 581</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 530	-6 521
<b>Årets resultat</b>		<b>33 574</b>	<b>1 060</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 738	16 338
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	210 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 738</b>	<b>226 338</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 738</b>	<b>226 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		120 000	120 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		123 697	9 788
Övriga fordringar		694	112 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 391</b>	<b>122 581</b>
<b>Kassa och bank</b>	5		
Kassa och bank		239 726	-208 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 726</b>	<b>-208 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>534 117</b>	<b>33 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>546 855</b>	<b>260 267</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		14 236	13 176
Årets resultat		33 574	1 060
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>47 810</strong>	<strong>14 236</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>72 810</strong>	<strong>39 236</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		152 111	113 168
Skatteskulder		41 748	23 402
Övriga skulder		280 187	84 461
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>474 046</strong>	<strong>221 031</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>546 855</strong>	<strong>260 267</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	20%	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	2

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 662	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 600	-1 662
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 262</b>	<b>-1 662</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 738</b>	<b>16 338</b>

## Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		250 000
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	40 000	
Årets avskrivningar		-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-40 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>

## Not 5 – Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp	300 000	300 000

## Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Joacim Nilsson**

Styrelseledamot

2026-01-18