

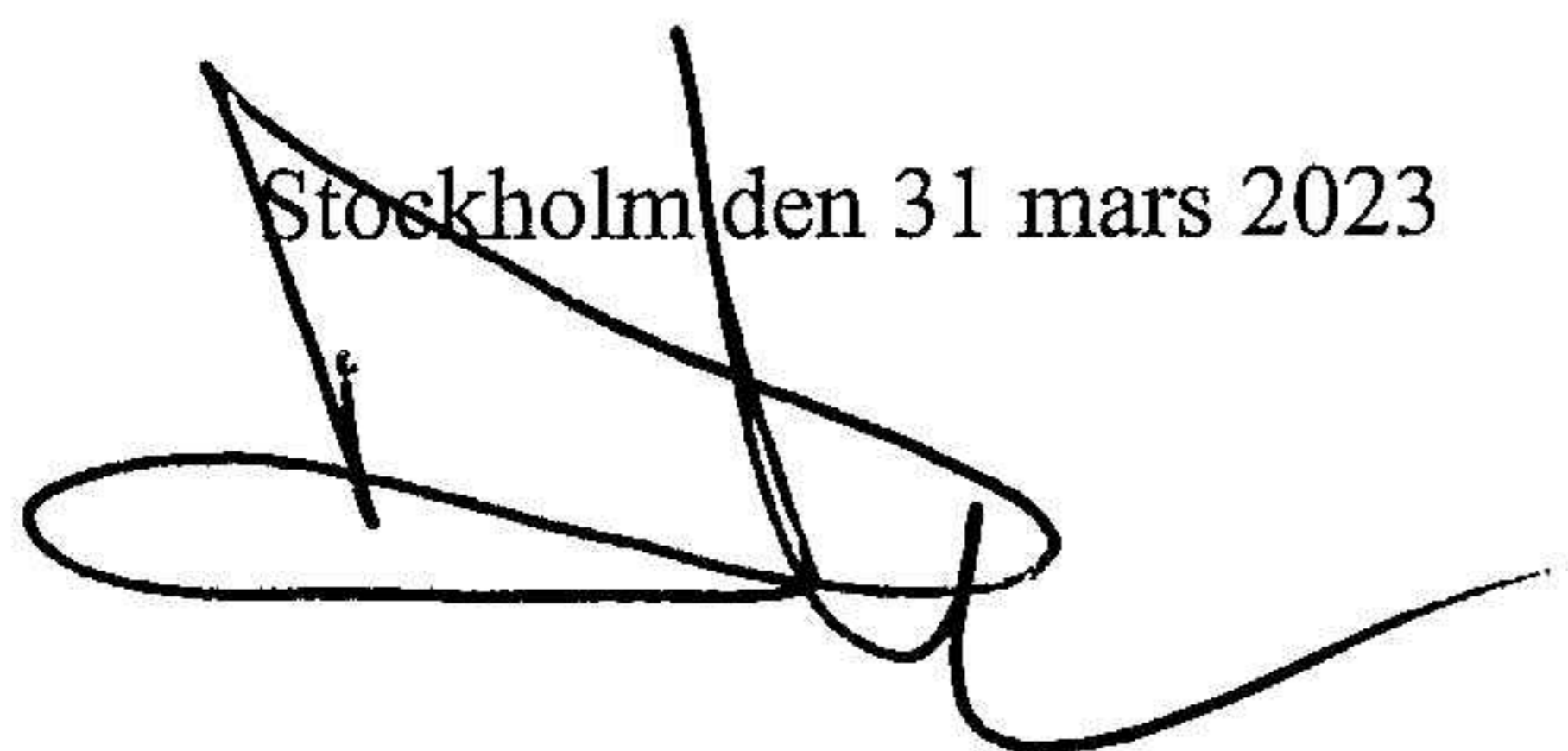
Årsredovisning
för
Sehlhall Öreslandet 2 AB
559291-6877

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehlhall Öreslandet 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2023



Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Sehhall Öreslandet 2 AB

559291-6877

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sehllhall Öreslandet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehllhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehllhall.se.

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger fastigheten Täby Öreslandet 2, belägen i Täby Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 395	-170	-2
Balansomslutning	101 533	6 038	4 841

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	197 750	-169 954	127 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-169 954	169 954	0
Erhållna aktieägartillskott		2 400 000		2 400 000
Årets resultat			-2 394 641	-2 394 641
Belopp vid årets utgång	100 000	2 427 796	-2 394 641	133 155

Totalt villkorade aktieägartillskott 2 600 000 kronor

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 796
Aktieägartillskott	2 400 000
årets förlust	-2 394 641
	33 155

disponeras så att
i ny räkning överföres

33 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-197 264

-58 334

-197 264

-58 334

Rörelseresultat

-197 264

-58 334

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 197 377

-111 620

-2 197 377

-111 620

Resultat efter finansiella poster

-2 394 641

-169 954

Resultat före skatt

-2 394 641

-169 954

Årets resultat

-2 394 641

-169 954

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	85 504 669	2 567 616
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	15 275 198	3 358 511
		100 779 867	5 926 127
Summa anläggningstillgångar		100 779 867	5 926 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		752 956	111 708
Summa omsättningstillgångar		752 956	111 708
SUMMA TILLGÅNGAR		101 532 822	6 037 835

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 427 796

197 750

Årets resultat

-2 394 641

-169 954

33 155

27 796

Summa eget kapital

133 155

127 796

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

40 000 000

0

Skulder till koncernföretag

57 573 835

5 724 462

Summa långfristiga skulder

97 573 835

5 724 462

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 558 412

0

Skulder till koncernföretag

267 420

185 577

Summa kortfristiga skulder

3 825 832

185 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 532 822

6 037 835

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 567 616	2 567 616
Inköp	82 937 053	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 504 669	2 567 616
Utgående redovisat värde	85 504 669	2 567 616

Inklusive mark 85 504 669 kr

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 358 511	2 175 226
Inköp	11 916 687	1 183 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 275 198	3 358 511
Utgående redovisat värde	15 275 198	3 358 511

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	57 573 835	5 724 462
	57 573 835	5 724 462

2023042720716

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

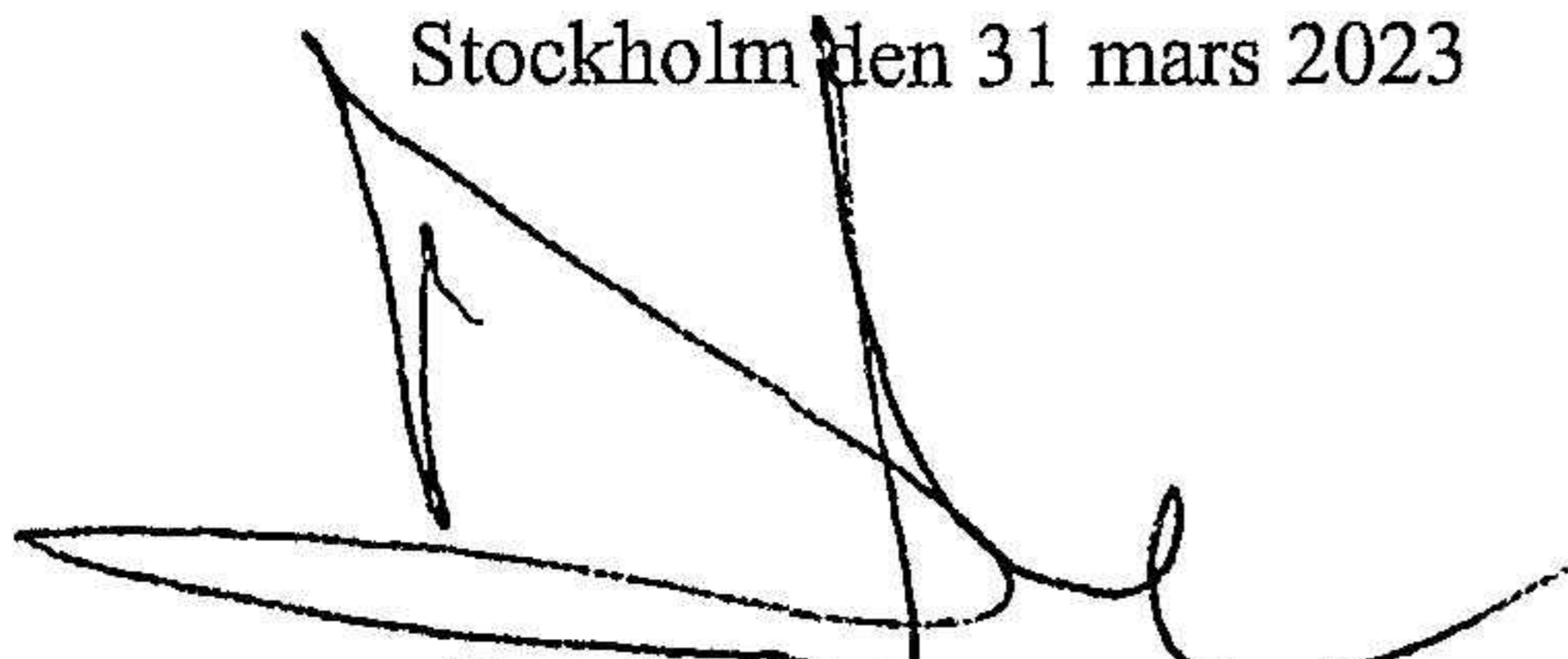
Det finns inga Eventualförpliktelser.

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	0
	40 000 000	0

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 1 AB, orgnr. 559254-1469 med säte i Stockholm. Koncernårsredovisning upprättas i övergripande moderbolag, Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm den 31 mars 2023



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg