

# Årsredovisning för Tilma Invest AB

556746-2881

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jonas Malmros  
Styrelseledamot

2023-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tilma Invest AB, 556746-2881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	613	601	777
Resultat efter finansiella poster	-217	1 442	-29
Soliditet %	48,5	47,2	36,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 059 302	1 442 440
Balanseras i ny räkning		1 442 440	-1 442 440
Årets resultat			-216 833
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 501 742</b>	<b>-216 833</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 501 742
Årets resultat	-216 833
<b>Summa</b>	<b>4 284 909</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 284 909
<b>Summa</b>	<b>4 284 909</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		612 737	600 851
Övriga rörelseintäkter		120	17 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>612 857</b>	<b>618 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-339 244	-542 805
Övriga externa kostnader		-342 885	-298 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 651	-88 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-770 780</b>	<b>-930 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-157 923</b>	<b>-311 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 810 772
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 010	-56 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 910</b>	<b>1 754 439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-216 833</b>	<b>1 442 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-216 833</b>	<b>1 442 440</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 833</b>	<b>1 442 440</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 185 075	5 273 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 185 075</b>	<b>5 273 726</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	550 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 735 075</b>	<b>5 273 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 850 000	316 225
Övriga fordringar		1 080 449	61 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 457	13 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 932 906</b>	<b>391 494</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		366 792	4 094 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 792</b>	<b>4 094 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 299 698</b>	<b>4 485 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 034 773</b>	<b>9 759 595</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 501 742	3 059 302
Årets resultat		-216 833	1 442 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 284 909</b>	<b>4 501 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 384 909</b>	<b>4 601 742</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 312 500	3 462 500
Skulder till koncernföretag		0	607 899
Övriga skulder		0	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 312 500</b>	<b>4 520 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		0	13 450
Skulder till koncernföretag		1 158 658	376 553
Övriga skulder		0	44 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 706	53 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 337 364</b>	<b>637 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 034 773</b>	<b>9 759 595</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 912 762	5 762 762
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 912 762</b>	<b>5 912 762</b>
Ingående avskrivningar	-639 036	-550 384
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 651	-88 652
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-727 687</b>	<b>-639 036</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 185 075</b>	<b>5 273 726</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 984	76 984
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>76 984</b>	<b>76 984</b>
Ingående avskrivningar	-76 984	-76 984
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-76 984</b>	<b>-76 984</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	
Försäljningar		-100 000
Lämnade aktieägartillskott	500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Tilma Förvaltning AB	559350-3021	Borås	250	100	100	25 000
Borås Järven 4 Fastighets AB	559350-8590	Borås	250	100	100	525 000

## Underskrifter

Borås

*Jonas Malmros*

2023-07-28

Jonas Malmros  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-28

*Håkan Aronsson*

Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tilma Invest AB, org.nr 556746-2881

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tilma Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tilma Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tilma Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tilma Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tilma Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borås 2023-07-28

*Håkan Aronsson*

Håkan Aronsson

Auktoriserad revisor