

Årsredovisning

Thorbjörn Nordh AB

Org.nr 556776-5283

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorbjörn Nordh AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10/6 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 10/6 2024


Torbjörn Nordh

Årsredovisning

Thorbjörn Nordh AB

Org.nr 556776-5283

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Thorbjörn Nordh AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva mäklerverksamhet med småhus, bostadsrätter, hyreshus och kommersiella fastigheter, förmedla företag och rörelser samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	520	572	62	181
Resultat efter finansiella poster	-314	-918	-988	-627
Balansomslutning	9 885	10 494	9 622	10 794
Soliditet (%)	37	37	38	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 601 357	272 629	2 973 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		272 629	-272 629	0
Årets resultat			44 654	44 654
Belopp vid årets utgång	100 000	2 873 986	44 654	3 018 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 873 986
årets vinst	44 654
	2 918 640

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 718 640
	2 918 640

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		519 999	572 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 999	572 498
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-792 988	-1 436 482
Personalkostnader		-60 717	-6 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 950	-31 950
Summa rörelsekostnader		-885 655	-1 475 077
Rörelseresultat		-365 656	-902 579
Finansiella poster			
Resultat från andelar i närstående bolag		54 087	46 354
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		60 000	-1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 537	-59 874
Summa finansiella poster		52 107	-14 520
Resultat efter finansiella poster		-313 549	-917 099
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 335 900
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	1 535 900
Resultat före skatt		86 451	618 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 797	-346 172
Årets resultat		44 654	272 629

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	78 948	110 898
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		78 948	110 898
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i närstående bolag	5	1 000	1 000
Andra långfristiga fordringar i närstående bolag	7	6 123 515	6 276 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 174 515	6 327 428
Summa anläggningstillgångar		6 253 463	6 438 326
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 531 600	3 531 600
Övriga fordringar		51 820	31 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 398	61 294
Summa kortfristiga fordringar		3 589 818	3 624 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 562	431 460
Summa kassa och bank		41 562	431 460
Summa omsättningstillgångar		3 631 380	4 055 575
SUMMA TILLGÅNGAR		9 884 843	10 493 901

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 873 986	2 601 358
Årets resultat		44 654	272 629
Summa fritt eget kapital		2 918 640	2 873 987
Summa eget kapital		3 018 640	2 973 987
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfonder		770 000	1 170 000
Summa obeskattade reserver		770 000	1 170 000
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 446 500	5 446 500
Summa långfristiga skulder		5 446 500	5 446 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		314 891	348 862
Övriga skulder		268 548	538 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 264	16 004
Summa kortfristiga skulder		649 703	903 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 884 843	10 493 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	639 000	639 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	639 000	639 000
Ingående avskrivningar	-528 102	-496 152
Årets avskrivningar	-31 950	-31 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 052	-528 102
Utgående redovisat värde	78 948	110 898

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 212	345 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 212	345 212
Ingående avskrivningar	-345 212	-345 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 212	-345 212
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andelar i närstående bolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Ingående nedskrivningar	-1 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 276 428	6 087 430
Tillkommande fordringar	229 087	510 998
Avgående fordringar	-382 000	-322 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 123 515	6 276 428
Utgående redovisat värde	6 123 515	6 276 428

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	400 000
Periodiseringsfond 2019	370 000	370 000
Periodiseringsfond 2022	400 000	400 000
	770 000	1 170 000

Not 9 Långfristiga skulder

Inga skulder betalas senare än fem år efter balansdagen.

Karlstad den 10/12 2024


Torbjörn Nord
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

