

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB L Press & Son Fastigheter

Org.nr. 556038-8257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Susanna Press, Styrelseledamot  
2026-02-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	385 299	634 533	571 081	560 988
Resultat efter finansiella poster	47 088	274 940	75 419	190 321
Soliditet (%)	97,73	99,82	99,86	99,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året gett en hyresrabatt till sin befintliga hyresgäst vilket är förklaringen till sminskningen av omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 820 713	218 637	6 159 350
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			218 637	-218 637	0
Årets resultat				37 380	37 380
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 639 350	37 380	5 796 730

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 639 350
Årets resultat	37 380
	<hr/>
	5 676 730

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	5 276 730
	<hr/>
	5 676 730

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att vinstutdelning med 400 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# AB L Press & Son Fastigheter

Org.nr. 556038-8257

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		385 299	634 533
Övriga rörelseintäkter		<u>27 261</u>	<u>30 476</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		412 560	665 009
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-356 351	-394 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-17 224</u>	<u>-17 224</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-373 575	-412 103
<b>Rörelseresultat</b>		38 985	252 906
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 313	22 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-210</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		8 103	22 034
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		47 088	274 940
<b>Resultat före skatt</b>		47 088	274 940
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 708	-56 303
<b>Årets resultat</b>		<u>37 380</u>	<u>218 637</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	875 750	892 974
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		875 750	892 974
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		4 300 000	4 300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 175 750	5 192 974
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	37 134
Övriga fordringar		<u>53 980</u>	<u>18 780</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		53 980	55 914
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>701 153</u>	<u>921 277</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		701 153	921 277
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		755 133	977 191
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 930 883</b>	<b>6 170 165</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	5 639 350	5 820 713
Årets resultat	37 380	218 637
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>5 676 730</u>	<u>6 039 350</u>
<b>Summa eget kapital</b>	5 796 730	6 159 350
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 643	10 815
Övriga skulder	16 510	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>134 153</u>	<u>10 815</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 930 883</b>	<b>6 170 165</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 610 326</u>	<u>2 610 326</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 610 326	2 610 326
	Ingående avskrivningar	-1 717 352	-1 700 128
	Årets avskrivningar	<u>-17 224</u>	<u>-17 224</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 734 576</u>	<u>-1 717 352</u>
	Redovisat värde	875 750	892 974

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>52 739</u>	<u>52 739</u>
	Utgående anskaffningsvärden	52 739	52 739
	Ingående avskrivningar	<u>-52 739</u>	<u>-52 739</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-52 739</u>	<u>-52 739</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
	Redovisat värde	4 300 000	4 300 000

Avser kapitalförsäkring

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

*Susanna Press*

Susanna Press

2026-02-13