

Årsredovisning

KEMILUV AB

559194-4656

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Lundqvist
2026-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 424	1 329	1 463	1 228
Resultat efter finansiella poster	1 022	1 106	1 246	842
Soliditet %	71	82	78	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 327 628	809 849	3 187 477
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 900 000		-2 900 000
- Balanseras i ny räkning		809 849	-809 849	0
- Årets resultat			871 616	871 616
- Belopp vid årets utgång	50 000	237 477	871 616	1 159 093

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	237 477
<i>Årets resultat</i>	<i>871 616</i>
<i>Summa</i>	<i>1 109 093</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	109 093
<i>Summa</i>	<i>1 109 093</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 424 194	1 328 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 424 194	1 328 808
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-437 921	-316 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 740	-15 579
Summa rörelsekostnader	-452 661	-332 328
Rörelseresultat	971 533	996 480
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50 968	109 584
Räntekostnader och liknande resultatposter	-400	0
Summa finansiella poster	50 568	109 584
Resultat efter finansiella poster	1 022 101	1 106 064
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	82 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	82 000	-80 000
Resultat före skatt	1 104 101	1 026 064
Skatter		
Skatt på årets resultat	-232 485	-216 215
Årets resultat	871 616	809 849

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	148 190	153 124
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 222	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>187 412</i>	<i>153 124</i>
Summa anläggningstillgångar		187 412	153 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		282 956	0
Övriga fordringar		99 101	76 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 637	92 089
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>426 694</i>	<i>168 379</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 104 665	4 558 322
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 104 665</i>	<i>4 558 322</i>
Summa omsättningstillgångar		2 531 359	4 726 701
SUMMA TILLGÅNGAR		2 718 771	4 879 825

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	237 477	2 327 628
Årets resultat	871 616	809 849
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 109 093</i>	<i>3 137 477</i>
Summa eget kapital	1 159 093	3 187 477
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	970 000	1 052 000
Summa obeskattade reserver	970 000	1 052 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 234 425	234 425
Summa långfristiga skulder	234 425	234 425
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 579	7 934
Skatteskulder	115 830	151 031
Övriga skulder	101 911	114 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 933	132 750
Summa kortfristiga skulder	355 253	405 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 718 771	4 879 825

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 261	180 261
Utgående anskaffningsvärden	180 261	180 261
Ingående avskrivningar	-27 137	-22 203
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 934	-4 934
Utgående avskrivningar	-32 071	-27 137
Redovisat värde	148 190	153 124

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 225	53 225
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	49 028	-
Utgående anskaffningsvärden	102 253	53 225
Ingående avskrivningar	-53 225	-42 580
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 806	-10 645
Utgående avskrivningar	-63 031	-53 225
Redovisat värde	39 222	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Deposition hyra	234 425	234 425

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Pörscke, Attunda Ekonomi AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-11

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Franco Vezzoli

Franco Vezzoli

2026-02-11

Johan Lundqvist

Johan Lundqvist

2026-02-11