

Årsredovisning för
Ciconia Fastigheter AB

559262-9173

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liselotte Røjens
Styrelseledamot

2023-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ciconia Fastigheter AB, 559262-9173, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är i Tranås.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	945 024	997 563
Resultat efter finansiella poster	-88 866	4 614
Soliditet %	9,7	10,5

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020/2021 består av 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	754 595	-6 772
Balanseras i ny räkning			-6 772	6 772
Årets resultat				-88 866
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	747 823	-88 866

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	747 824
Årets resultat	-88 866
Summa	658 958

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	658 958
Summa	658 958

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-07-08 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		945 024	997 563
Övriga rörelseintäkter		0	31 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		945 024	1 028 981
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-755 232	-626 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 657	-146 457
Summa rörelsekostnader		-964 889	-772 776
Rörelseresultat		-19 865	256 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 003	-251 591
Summa finansiella poster		-69 001	-251 591
Resultat efter finansiella poster		-88 866	4 614
Resultat före skatt		-88 866	4 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 386
Årets resultat		-88 866	-6 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 950 101	7 159 758
Summa materiella anläggningstillgångar		6 950 101	7 159 758
Summa anläggningstillgångar		6 950 101	7 159 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 795	9 700
Övriga fordringar		2 018	76 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 256	13 384
Summa kortfristiga fordringar		46 069	99 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		235 250	288 468
Summa kassa och bank		235 250	288 468
Summa omsättningstillgångar		281 319	387 887
SUMMA TILLGÅNGAR		7 231 420	7 547 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		45 000	45 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		747 824	754 595
Årets resultat		-88 866	-6 772
Summa fritt eget kapital		658 958	747 823
Summa eget kapital		703 958	792 823
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 721 250	3 800 250
Övriga skulder		2 535 002	2 600 000
Summa långfristiga skulder		6 256 252	6 400 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 000	79 000
Leverantörsskulder		29 031	70 104
Skatteskulder		22 544	51 226
Övriga skulder		44 300	58 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 335	95 733
Summa kortfristiga skulder		271 210	354 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 231 420	7 547 645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 319 530	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 397 750
Fusion	0	8 921 780
Utgående anskaffningsvärden	11 319 530	11 319 530
Ingående avskrivningar	-4 159 772	0
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	0	-4 013 315
Årets avskrivningar	-209 657	-146 457
Utgående avskrivningar	-4 369 429	-4 159 772
Redovisat värde	6 950 101	7 159 758

Varav mark 521 780 kr

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 405 250	3 484 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 593 000	6 593 000
Summa ställda säkerheter	6 593 000	6 593 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lotta Helgeson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Tranås

Liselotte Røjens 2023-06-05
Liselotte Røjens Datum
Styrelseordförande

Oliver Lawrence 2023-05-30
Oliver Lawrence Datum
Styrelseledamot

Jörgen Carlswärd 2023-05-30
Jörgen Carlswärd Datum
Styrelseledamot