

Årsredovisning för
Baldershuset i Gislaved AB
556445-9781

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baldershuset i Gislaved AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Gislaved 15/6 2023



Magnus Valtersson
Verkställande direktör, styrelseordförande

KOPIA

Årsredovisning för

Baldershuset i Gislaved AB

556445-9781

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baldershuset i Gislaved AB, 556445-9781 med säte i Gislaveds kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget registerades och den nuvarande verksamheten startade 1992.
Verksamheten bedrivs i Gislaved.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 447 854	5 098 308	4 756 209	5 055 219
Resultat efter finansiella poster	-485 998	-623 154	226 107	560 247
Soliditet, %	30	29	29	28

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	5 152 703	15 632
Omföring av föreg års resultat			15 632	-15 632
Årets resultat				18 200
Vid årets slut	100 000	20 000	5 168 335	18 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	5 168 335
årets vinst	18 200
Totalt	5 186 535
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 186 535
Summa	5 186 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 447 854	5 098 308
Övriga rörelseintäkter		262 184	252 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 710 038	5 350 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 271 132	-3 837 139
Personalkostnader	3	-993 846	-1 285 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-598 473	-603 606
Summa rörelsekostnader		-5 863 451	-5 726 275
Rörelseresultat		-153 413	-375 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 835	8 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 420	-255 927
Summa finansiella poster		-332 585	-247 316
Resultat efter finansiella poster		-485 998	-623 154
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	4	275 000	550 000
Förändring av periodiseringsfonder		315 000	95 000
Förändring av överavskrivningar		-75 086	-
Summa bokslutsdispositioner		514 914	645 000
Resultat före skatt		28 916	21 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 716	-6 214
Årets resultat		18 200	15 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	16 134 175	16 667 473
Inventarier, verktyg och installationer	6	412 896	452 321
Summa materiella anläggningstillgångar		16 547 071	17 119 794
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 598 471	2 323 471
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	11 257	11 876
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 609 728	2 335 347
Summa anläggningstillgångar		19 156 799	19 455 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 155	157 480
Övriga fordringar		121 764	373 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 835	208 040
Summa kortfristiga fordringar		346 754	738 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 233 553	1 595 525
Summa kassa och bank		1 233 553	1 595 525
Summa omsättningstillgångar		1 580 307	2 334 221
SUMMA TILLGÅNGAR		20 737 106	21 789 362

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 168 335	5 152 703
Årets resultat		18 200	15 632
Summa fritt eget kapital		5 186 535	5 168 335
Summa eget kapital		5 306 535	5 288 335
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	750 000	1 065 000
Ackumulerade överavskrivningar		286 136	211 050
Summa obeskattade reserver		1 036 136	1 276 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	12 812 500	13 412 500
Summa långfristiga skulder		12 812 500	13 412 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	600 000	600 000
Leverantörsskulder		232 579	310 698
Skatteskulder		-	155 495
Övriga skulder		121 084	137 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		628 272	609 138
Summa kortfristiga skulder		1 581 935	1 812 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 737 106	21 789 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Markanläggningar	20
-Fastighetsinventarier	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt enligt gällande skatt i förhållande balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100% av Wifemco AB, org nr 559056-7383 med säte i Gislaveds kommun.

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Totalt	2	2

Not 4 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Förändring av periodiseringsfond	315 000	95 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-75 086	-
Mottagit koncernbidrag	<u>275 000</u>	<u>550 000</u>
Summa	514 914	645 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsbeteckningar:		
Ingående anskaffningsvärden	30 308 011	30 308 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 308 011	30 308 011
Ingående avskrivningar	-13 640 538	-13 107 240
-Årets avskrivning	-533 298	-533 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 173 836	-13 640 538
Utgående redovisat värde	16 134 175	16 667 473
Varav mark	3 572 374	3 572 374

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 249 659	1 900 421
Inköp	25 750	385 000
Avyttringar och utrangeringar	-	-35 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 275 409	2 249 659
Ingående avskrivningar	-1 797 338	-1 742 117
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	15 087
Årets avskrivningar	-65 175	-70 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 862 513	-1 797 338
Utgående redovisat värde	412 896	452 321

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 876	11 477
-Tillkommande fordringar	1 113	399
-Omklassificeringar	-1 732	-
Redovisat värde vid årets slut	11 257	11 876

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	315 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	320 000	320 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	197 000	197 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	155 000	155 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	78 000	78 000
	750 000	1 065 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	600 000	600 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 400 000	2 400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 412 500	11 012 500
	<u>13 412 500</u>	<u>14 012 500</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	38 301 000	38 301 000
Summa ställda säkerheter	<u>38 301 000</u>	<u>38 301 000</u>

Eventalförpliktelser


<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

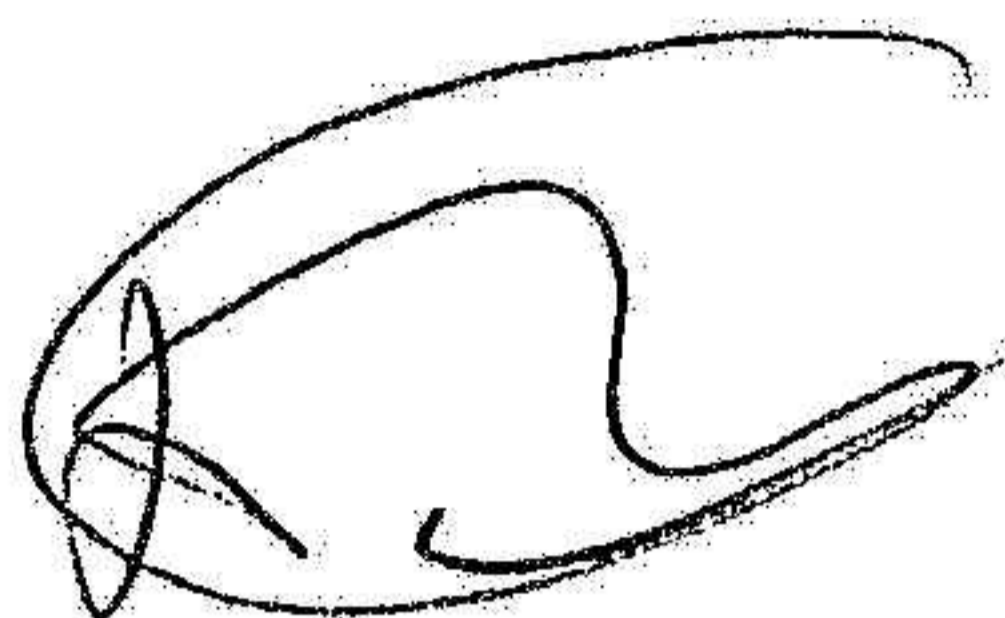
Gislaved 15 16 2023



Magnus Valtersson
VD och ordförande



Charlotta Valtersson
Styrelseledamot



Erik Valtersson
Styrelseledamot

Andreas Valtersson
Styrelseledamot



Stefan Valtersson
Styrelseledamot

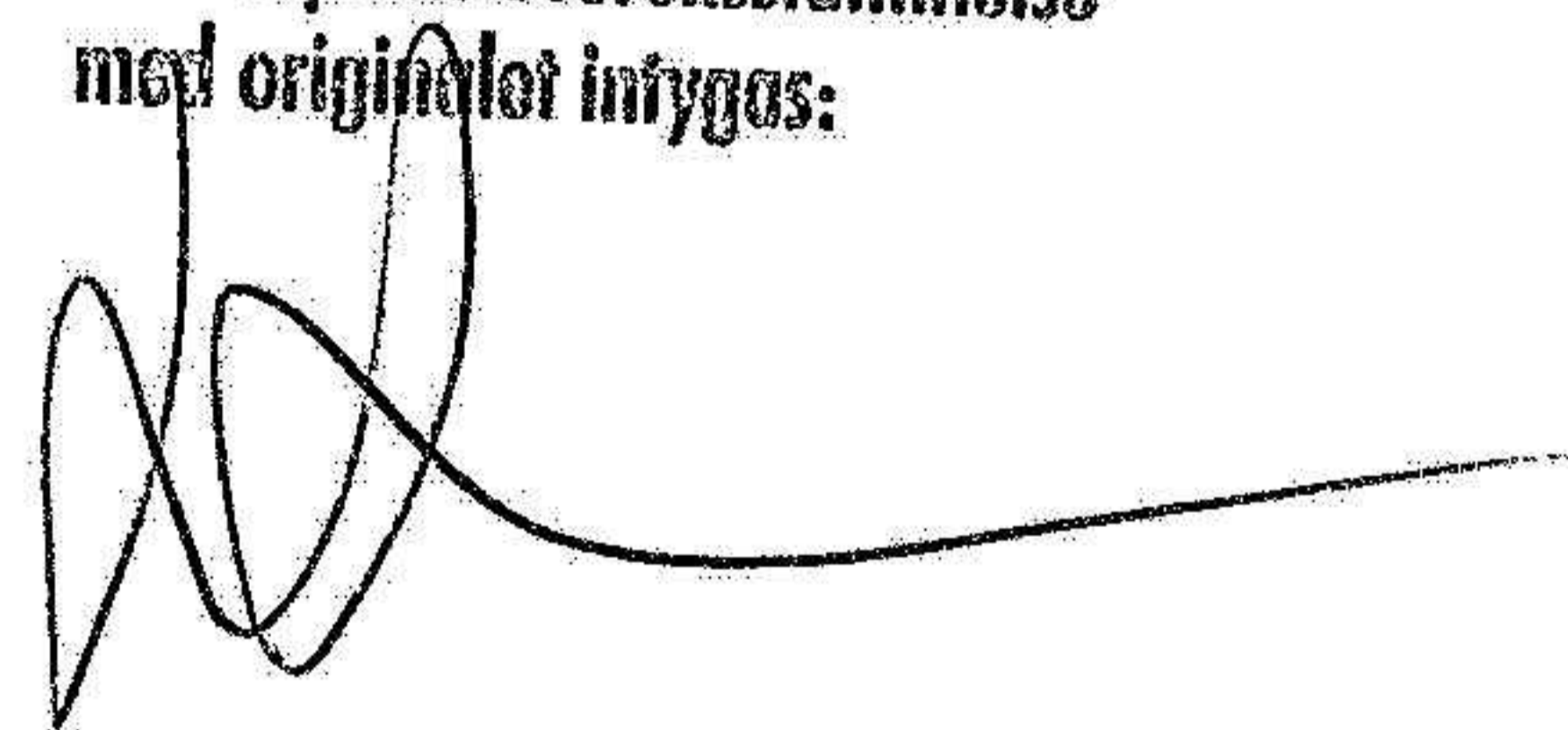


Min revisionsberättelse har avgivits den 15 16 2023



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baldershuset AB

Org.nr 556445-9781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldershuset AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldershuset ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldershuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Baldershuset AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldershuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

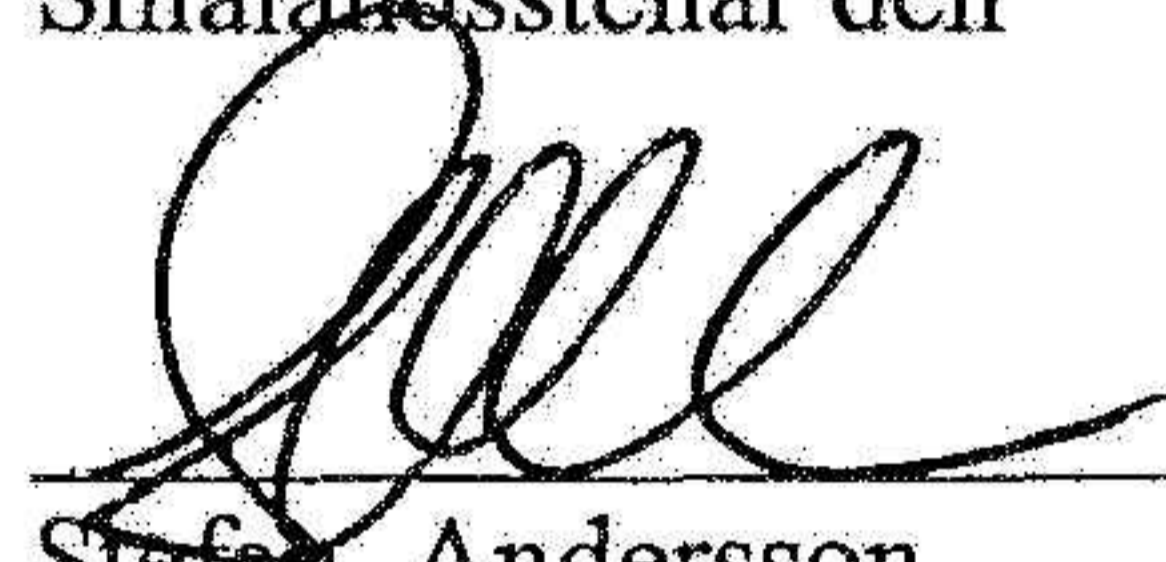
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 15/6 2023



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

