

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 7:9

559323-2316

Räkenskapsåret

2021-06-18 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot
2022-10-20

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 7:9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-18 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget ägs av moderbolaget Vitia Holding AB 559213-2244. Bolaget har förvärvat fastigheten Lindesberg Ramshyttan 7:9 under året.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet och den väpnade konflikten i Ukraina har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att företaget haft en begränsad påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar, som leder till ökade verksamhetskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(11 mån)
Nettoomsättning	331
Resultat efter finansiella poster	18
Soliditet (%)	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	25 000
Årets resultat		14 674	14 674
Belopp vid årets utgång	25 000	14 674	39 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	14 674
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 674
	14 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-18
-2022-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	331 489
Övriga rörelseintäkter	2 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	333 538

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-303 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 534
Summa rörelsekostnader	-315 060
Rörelseresultat	18 478

Resultat efter finansiella poster 18 478

Resultat före skatt 18 478

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 804
Årets resultat	14 674

Balansräkning **Not** **2022-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	799 325
Summa materiella anläggningstillgångar		799 325

Summa anläggningstillgångar		799 325
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		57 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 472
Summa kortfristiga fordringar		64 092

Kassa och bank

Kassa och bank		172 163
Summa kassa och bank		172 163
Summa omsättningstillgångar		236 255

SUMMA TILLGÅNGAR		1 035 580
-------------------------	--	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		14 674
Summa fritt eget kapital		14 674
Summa eget kapital		39 674

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		703
Skulder till koncernföretag		833 913
Skatteskulder		3 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 486
Summa kortfristiga skulder		995 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 035 580
---------------------------------------	--	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	810 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 859
Årets avskrivningar	-11 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 534
Utgående redovisat värde	799 325

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte ger någon direkt påverkan på bolaget, men det kan komma att få väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar, som kan leda till ökade verksamhetskostnader. Med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt.

Haninge 2022-10-20
Patrik Johansson
Patrik Johansson
Verkställande direktör