

**Årsredovisning**  
för  
**TPJM Fastigheter AB**  
559443-6684

Räkenskapsåret  
2023-08-07 - 2024-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Madeleine Pontén, Styrelseledamot  
2024-10-16

Styrelsen och verkställande direktören för TPJM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-07 - 2024-07-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-199
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Fondemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-199 288	<b>-199 288</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-199 288</b>	<b>25 712</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-199 288
	<b>712</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	712
	<b>712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-07  
-2024-07-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-14 261
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-32 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-32 528</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Ränteintäkter	39
Räntekostnader	-166 799
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-166 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-199 288</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-199 288</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-199 288</b>

## Balansräkning

Not

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 692 233

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 692 233**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 692 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 547

**Summa kassa och bank**

**20 547**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 547**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 712 780**

## Balansräkning

Not

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-199 288

**Summa fritt eget kapital**

**712**

**Summa eget kapital**

**25 712**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 933 749

Övriga skulder

688 315

**Summa långfristiga skulder**

**2 622 064**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 004

**Summa kortfristiga skulder**

**65 004**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 712 780**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-07-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 710 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 710 500</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-18 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 692 233</b>
Bokfört värde byggnader	496 728
Bokfört värde mark	2 195 505
	<b>2 692 233</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-07-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 608 729
	<b>1 608 729</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2024-07-31**

Fastighetsinteckning

1 950 000

**1 950 000**

*Tom Pontén*  
Tom Pontén  
Verkställande direktör  
2024-10-14

*Madeleine Pontén*  
Madeleine Pontén  
  
2024-10-11