

Årsredovisning för  
**Affärshuset i Uppland AB**

556682-0030

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Affärshuset i Uppland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala, 2025-07-23

Tore Jonsson  
Styrelseledamot / Verkställande Direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Affärshuset i Uppland AB, 556682-0030, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterföretag, och tillhandahåller även tjänster till dotterföretagen.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	26 220	142 196	89 302	76 053
Resultat efter finansiella poster	563 392	-1 201 344	-396 131	3 531 648
Soliditet, %	48	41	51	58

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 159 714
Årets resultat		573 468
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 733 182</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 733 182, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 733 182
<b>Summa</b>	<b>2 733 182</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 220	142 196
Övriga rörelseintäkter		853 600	290 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>879 820</b>	<b>432 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 343	-32 286
Övriga externa kostnader		-278 723	-399 103
Personalkostnader	3	-	-70 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 861	-48 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 927</b>	<b>-550 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 893</b>	<b>-118 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 560	1 391
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		137 500	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-104 561	-84 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34 499</b>	<b>-1 082 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>563 392</b>	<b>-1 201 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>563 392</b>	<b>-1 201 344</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		10 076	-
<b>Årets resultat</b>		<b>573 468</b>	<b>-1 201 344</b>

2025091802897

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 086 655	1 135 516
Summa materiella anläggningstillgångar		1 086 655	1 135 516
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	4 082 236	3 682 236
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	56 300	56 300
Andra långfristiga fordringar	7	45 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 183 536	3 783 536
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 270 191</b>	<b>4 919 052</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		422 913	235 239
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	262 500
Övriga fordringar		19 504	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 390	79 800
Summa kortfristiga fordringar		499 807	577 539
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		145 293	478
Summa kassa och bank		145 293	478
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>645 100</b>	<b>578 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 915 291</b>	<b>5 497 069</b>

2025091802898

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 159 714	3 361 057
Årets resultat		573 468	-1 201 344
Summa fritt eget kapital		2 733 182	2 159 713
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 833 182</b>	<b>2 259 713</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	555 909
Summa långfristiga skulder		-	555 909
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	518 400	691 200
Leverantörsskulder		97 745	-
Skulder till koncernföretag		1 402 249	792 949
Övriga skulder		1 037 557	1 075 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 158	121 605
Summa kortfristiga skulder		3 082 109	2 681 447
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 915 291</b>	<b>5 497 069</b>

2025091802899

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-48 300	-
Räntekostnader, övriga	-56 261	-84 188
<b>Summa</b>	<b>-104 561</b>	<b>-84 188</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 221 586	1 221 586
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	1 221 586	1 221 586
Ingående avskrivningar	-86 070	-37 206
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 861	-48 864
Utgående avskrivningar	-134 931	-86 070
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 086 655</b>	<b>1 135 516</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 682 236	3 282 236
-Förvärv	-	1 400 000
Vid årets slut	4 682 236	4 682 236
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 000 000	-
-Under året återförda nedskrivningar	400 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-1 000 000
Vid årets slut	-600 000	-1 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 082 236</b>	<b>3 682 236</b>

2025091802901

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 300	56 300
<b>Vid årets slut</b>	<b>56 300</b>	<b>56 300</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 000	45 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

**Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	555 909
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	518 400	691 200
<b>Summa</b>	<b>518 400</b>	<b>1 247 109</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterbolag	4 002 236	3 602 236
Depositioner	45 000	45 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 047 236</b>	<b>3 647 236</b>

**Eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen avseende dotterföretag	3 513 318	4 503 517
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>3 513 318</b>	<b>4 503 517</b>

## Underskrifter

Uppsala, den dag enligt min elektroniska signatur

Tore Jonsson  
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Joakim Åström  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025091802903



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 11:34

### SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin • 30.06.2025 11:02

### DOCUMENT ID:

Hk-2iz0kBex

### ENVELOPE ID:

B1ZviGckSee-Hk-2iz0kBex

### DOCUMENT NAME:

affärshuset i uppland ab \_ årsredovisning 2024-12-31.pdf

8 pages

### SHA-512:

9b41d356bd0f29ee2f2a9944a27855e3db68af3447f98e1  
a8b32c6237c4e9ee389aa0e0a7b8dde976f0997f043d78  
d14c68d642e83aac5b7fde4352ba91f9463

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORE JONSSON tore.jonsson1@gmail.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 11:18 30.06.2025 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/11) IP: 2.71.247.41
2. KENT MIKAEL JOAKIM ÅSTRÖM joakim.astrom@se.ey.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 11:34 30.06.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/20) IP: 213.115.6.61

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025091802904



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



2025091802905

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärshuset i Uppland AB, org.nr 556682-0030

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Affärshuset i Uppland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärshuset i Uppland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshuset i Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

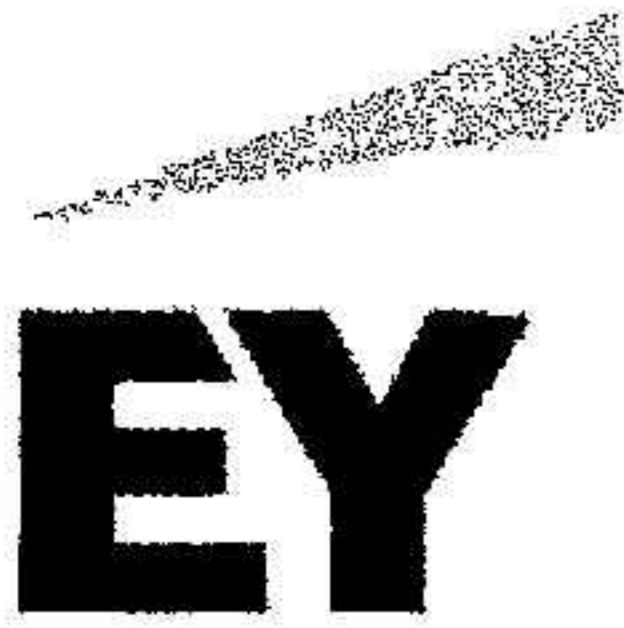
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Perneo dokumentnyckel: U8MSE-ZQX26-TC5YE-4NGQ2-JY11F-H01TY



2025091802906

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Affärshuset i Uppland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshuset i Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Åström

Joakim Åström  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: U8MSE-ZQX26-TC5YE-4NGQ2-JY11F-H01TY

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOAKIM ÅSTRÖM** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a3[...]115fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 09:33:49 UTC



2025091802907

Penneo dokumentnyckel: U8MSE-ZOZX26-TCSYE-4NGQ2-JY11F-H01TY

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.