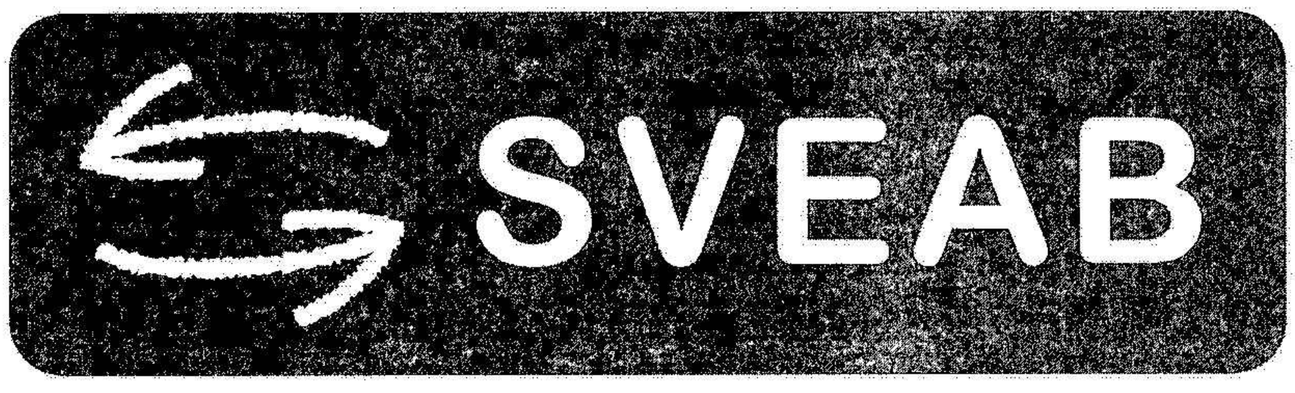
20230609111022



Årsredovisning
2022

SVEAB ANLÄGGNING AB

Fastställelseintyg
Undertecknad styrelseledamot i SVEAB Anläggning AB intygar härmed,

att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,

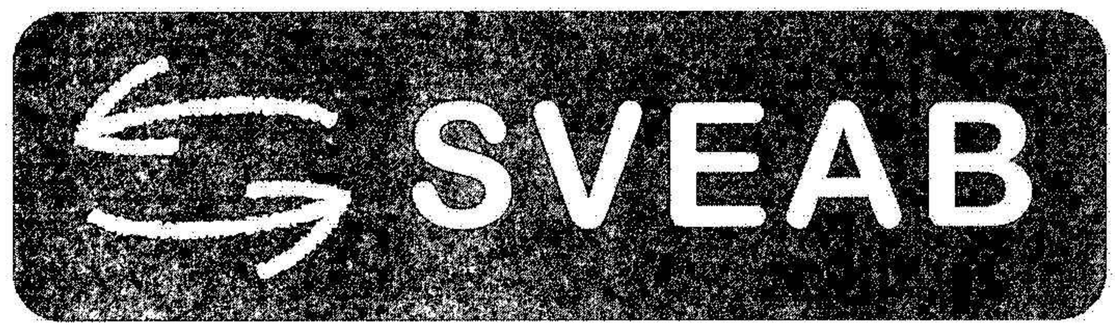
att bolagets resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna den 1 juni 2023

Tobias Andersson

20230609011024



Årsredovisning
2022

SVEAB ANLÄGGNING AB

Fastställelseintyg
Undertecknad styrelseledamot i SVEAB Anläggning AB intygar härmed,

att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,

att bolagets resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023,

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna den 1 juni 2023

Tobias Andersson

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230409111025

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för SVEAB Anläggning AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Verkställande direktör kommentar	3
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	13
Balansräkning	14
Kassaflödesanalys	17
Noter	18

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609111025

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Verkställande direktör kommentar

SVEAB Anläggning har efter hävningen av Årstafältet lyckats att bygga orderstock 843 (771) MSEK. Satsningen på fleråriga service- och ramavtal börjar nu visa resultat. Fortifikationsverket, Käppalaverken, Stockholm Vatten, Roslagsvatten och fler därtill är nu i full gång och vi räknar med att ytterligare kunna utveckla dessa affärer. Omsättningen för SVEAB Anläggning återhämtade sig i fjärde kvartalet, efter två kvartal med minskande omsättning, och uppgick för helåret till 1 161 (1 239) MSEK. Verksamheten utvecklas nu positivt avseende både tillväxt och lönsamhet.

Verksamhetens svaga resultat 2022 förklaras av ett fåtal nedskrivningar i pågående projekt, följdeffekter av hävningen av Årstafältet samt ökade priser på insatsvaror och underleverantörer vilket inte fullt ut har kompenserats för.

Vår orderingång under 2022 var tillfredsställande och uppgick till 1 164 (906) MSEK, detta trots att marknadens investeringstakt inte riktigt motsvarade prognoserna. Vi ser att utbudet av infrastrukturprojekt under 2023 fortsatt kommer att vara bra och att våra ambitioner att fortsatt bygga lönsam orderstock är god.

Under tredje kvartalet genomfördes en omorganisation med syfte att fokusera på affären i våra tre affärsområden, Anläggning, Infrastruktur & Industri. Omorganisationen ska genom specialisering bidra till ökad tillväxt och lönsamhet.

SVEAB Anläggnings framgång bygger på goda kundrelationer, bra projektgenomförande av branschens bästa medarbetare som dagligen lever enligt vår devis - utveckling, engagemang, ansvarstagande och yrkesstolthet.

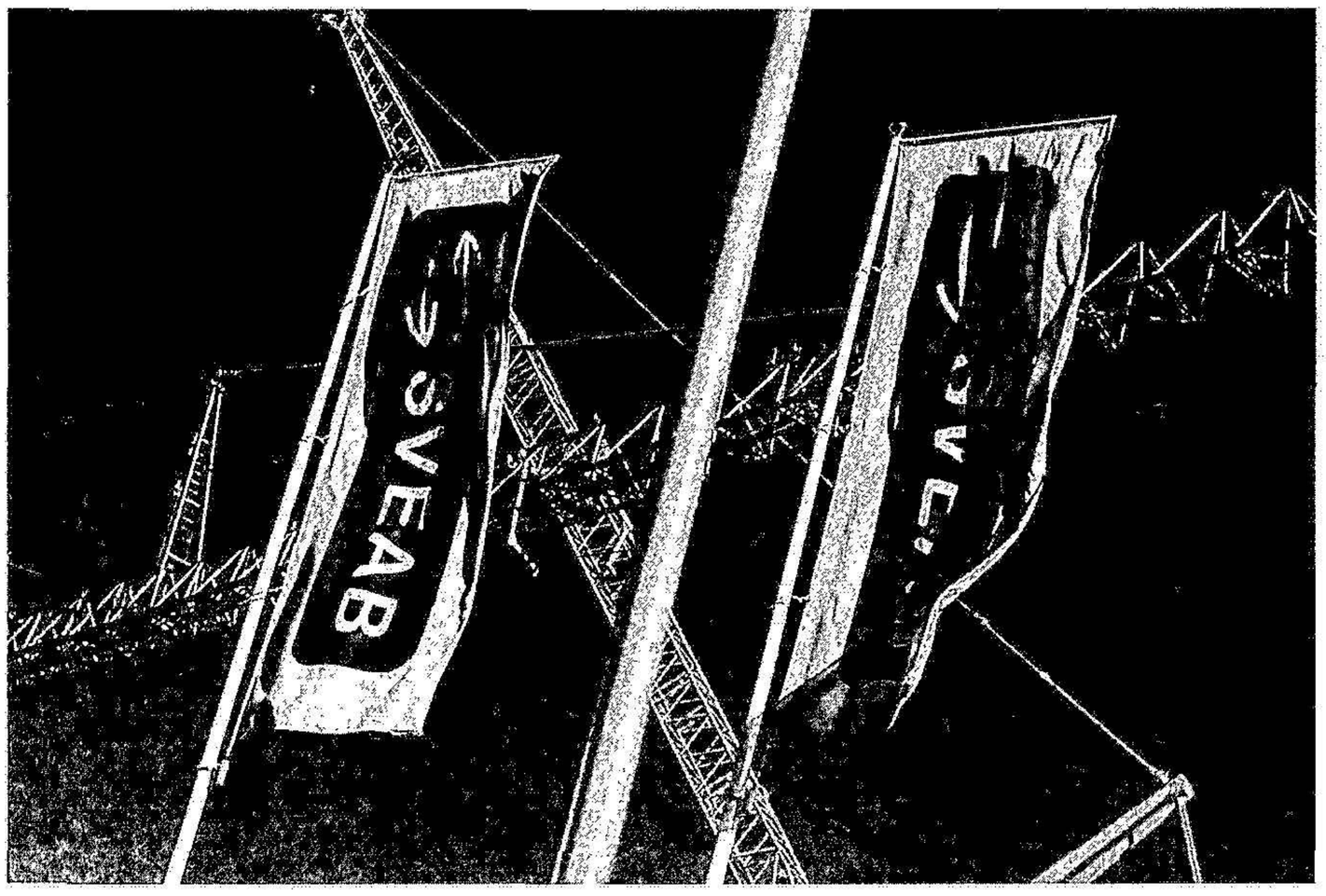
Med en bra marginal i vår orderstock samt ökat fokus kring minskad kapitalbindning har SVEAB Anläggning goda förutsättningar att leverera tillväxt med bra lönsamhet. Den nya organisationen är nu fullt ut implementerad och vi är trygga med att kunna nå vårt långsiktiga mål kring hållbar lönsamhet (EBITA-marginal > 5,0 %).

Johan Nilsson
Verkställande direktör

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609011027



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SVEAB Anläggning AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 556431-8458, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2022.

VERKSAMHET

SVEAB Anläggning är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Företaget består av stolta medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Det som utvecklar oss är fler utmanade och svåra projekt, det vill säga allt som är komplicerat inom anläggning oavsett entreprenadform.
Vår kompetens spänner från de små projekten till de allra mest komplexa entreprenaderna inom infrastruktur. Verksamheten är koncentrerad till Mälardalen med fokus på ABC-län. SVEAB Anläggning erbjuder spetskompetens inom VA-, mark-, exploatering-, grundläggning och konstbyggnadsprojekt.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

Under 2022 har SVEAB Anläggning haft 167 (183) projekt pågående. Projekten skiljer sig åt både avseende storlek, innehåll och komplexitet och omfattar allt ifrån mindre markarbeten och betongreparationer till att bygga om motorvägar eller lägga grunden för en ny stadsdel.

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms Stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB ("SKÅP"). SVEAB Anläggning AB är underentreprenör till SKÅP och hävningen har påverkat bolagets verksemhet under året, med lägre beläggning av produktionsresurser och hög kapitalbindning. Se vidare avsnittet "Väsentliga händelser under året".

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609110238

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Den 24 februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina. USA, EU och ett antal andra länder har meddelat sanktioner riktade mot Rysslands ekonomi. Dessa sanktioner har inte haft någon direkt påverkan på SVEAB:s verksamhet. Det kan dock inte uteslutas att detta, genom beroenden i leveranskedjor som vi i dagsläget inte överblickar, kan påverka tillgång på material, eller skapa förseningar i projekt.

SVEAB har under de senaste två åren påverkats av prisökningar till följd av Coronapandemin som ytterligare förstärkts av den pågående konflikten i Ukraina. SVEAB har påverkats framför allt av prisökningar på diesel, el, trävaror, armering och stål. SVEAB skyddar sig, så lång möjligt, mot dessa prisökningar genom indexregleringar i avtal. Indexregleringar är dock inte alltid möjliga att avtala och en fortsatt påverkan av ökade priser kan inte uteslutas.

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms Stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB ("SKÅP"). SVEAB:s legala rådgivare har bedömt att hävningsgrund saknades och SKÅP skickade en mothävning till Stockholms Stad samt framställde skadeståndskrav på grund av väsentligt avtalsbrott. Stockholms stad bestred kraven och SKÅP gav i november 2022 in en stämningsansökan till tingsrätten. SKÅPs krav enligt stämningsansökan uppgår till 143,0 MSEK, exklusive moms och ränta. SVEAB bedömer utsikterna att nå framgång i stämningen mot Stockholms Stad som goda och bokslutet per 2022-12-31 baseras på antagandet att SKÅP i allt väsentligt får rätt i de tvistiga frågorna. SKÅP är ett joint venture mellan SVEAB Anläggning AB och Keller Grundläggning AB, där SVEAB äger 76,5 % av aktierna. Produktionen för projektet Årstafältet har skett i SVEAB Anläggning AB och Keller Grundläggning AB som fakturerat SKÅP för utförda arbeten. SKÅP har i sin tur fakturerat beställaren, Stockholm Stads Exploateringskontor.

Cementas tillstånd för verksamheten på Gotland förlängdes i december 2022 med fyra år och osäkerheten avseende cementförsörjningen i Sverige har därmed minskat.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BF964436E824015A3601BA5D5

20230609110729

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

EXEMPEL PÅ PROJEKT UTFÖRDA UNDER ÅRET

Projekt E-441 Hagaplan

Slutkund: Exploateringskontoret, Stockholms Stad

I den mycket publika miljön utanför Karolinska Universitetssjukhuset, i direkt anslutning till tunnelbanans nya station Hagastaden, bygger SVEAB en påkostad och dekorativ torgyta åt Stockholms Stad. När torget är färdigställt kommer det att få namnet Hagaplan.

Arbetet har många tekniska och logistiska utmaningar, exempelvis:

- Anläggning av ca 3000 m3 torgyta bestående av stora naturstenshällar som ska resultera i en form som påminner om ett fingeravtryck.
- In- och uttransporter i ett av Stockholms mest trafikerade områden. Både vad gäller spårbunden, bil-, cykel- och gångtrafik.

På torgytan skall SVEAB även anlägga, färdigställa och under garantitid sköta bland annat en stor anläggning av vattenkonst med bronsfat, installationer av konstbänkar samt en stor mängd träd- och växtplantering i osymmetriska betongkonstruktioner.

Projektet planeras färdigställt till sommaren 2023 och SVEAB ser fram emot att Stockholmare och besökare ska få åtnjuta slutresultatet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436F824015A8601BA6D5

20230609110300

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

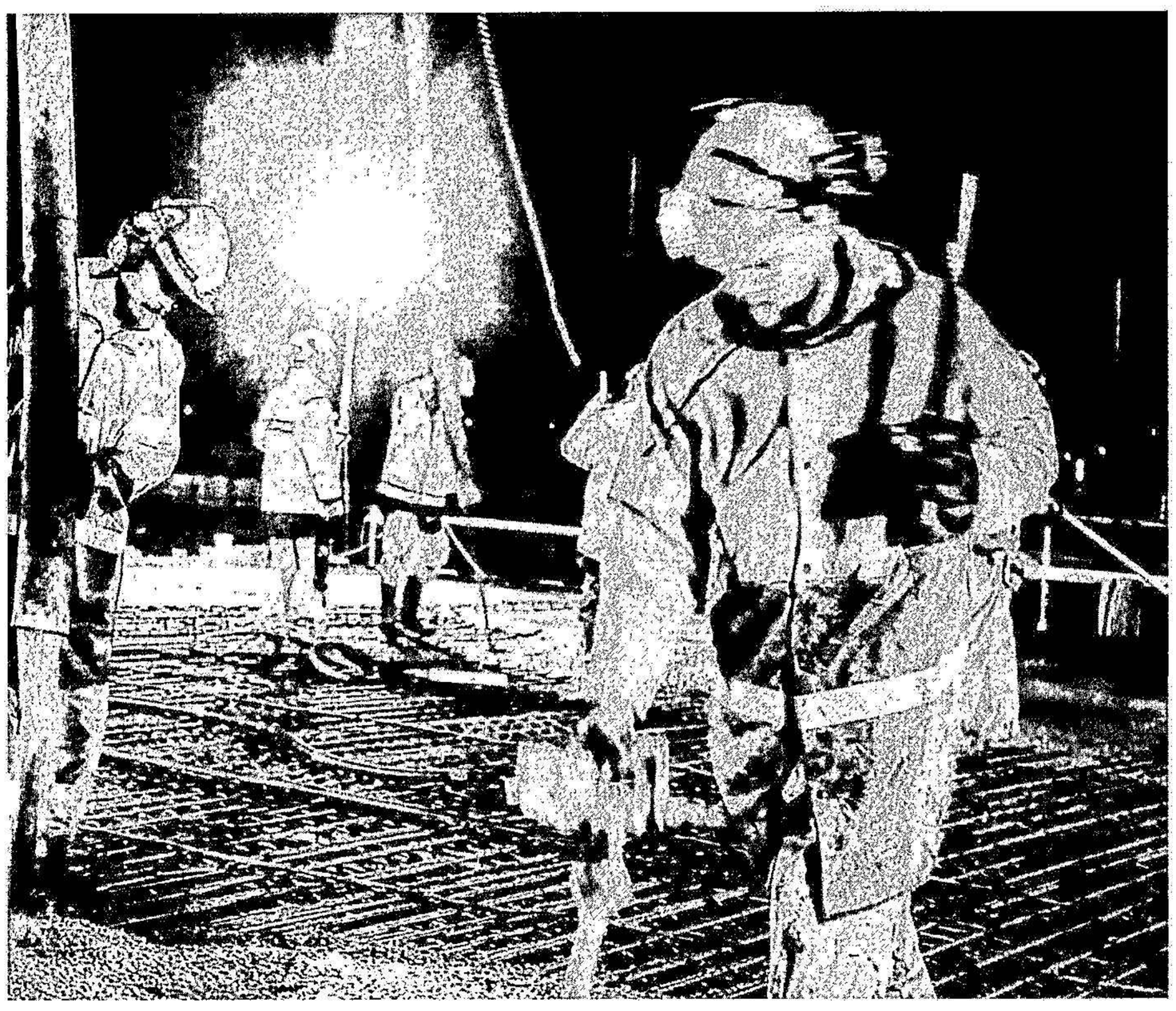
Projekt Infrastruktur Sätra i Västerås

Slutkund: Västerås Stad

Under 2022 påbörjades bygget av det nya hållbara bostadsområdet Sätras infrastruktur med gator, vatten, el, avlopp, fiber, belysning och fjärrvärme. Arbetsområdet är 30 hektar och är beläget i anknytning till Norrleden i Västerås.

Startskottet för projektet var att borra 55 000 pelare med multicement. Under året har SVEAB även byggt två cirkulationsplatser i Norrleden. Nya gator med vatten och avlopp växer fram och berg hanteras och återvinns genom att krossas upp i olika bergfraktioner. Den stora utmaningen är logistik med bland annat flytt av jordmassor.

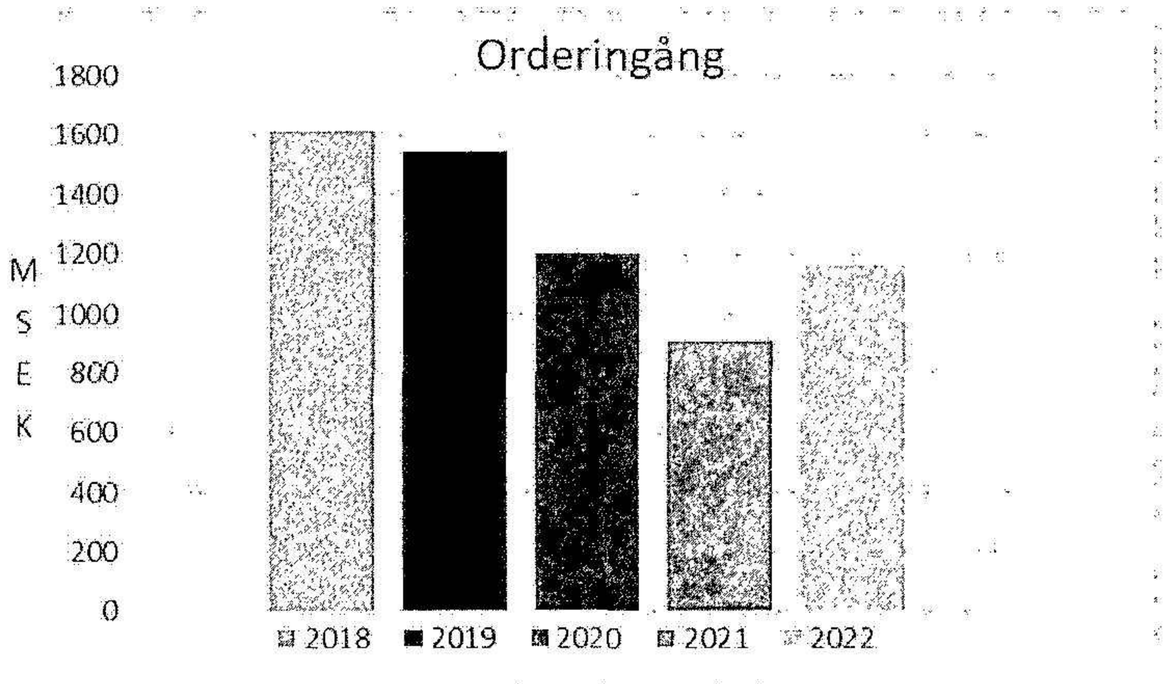
Efter att SVEAB lagt grunden för det nya området sker byggstart för de första bostäderna där invånarna beräknas kunna flytta in i slutet av 2023. Det färdigställda Sätra blir en stadsdel med plusenergihus, lågtempererad fjärrvärme och solpaneler med ungefär 2 000 bostäder i olika storlek, allt ifrån radhus och villor till större flerbostadshus.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

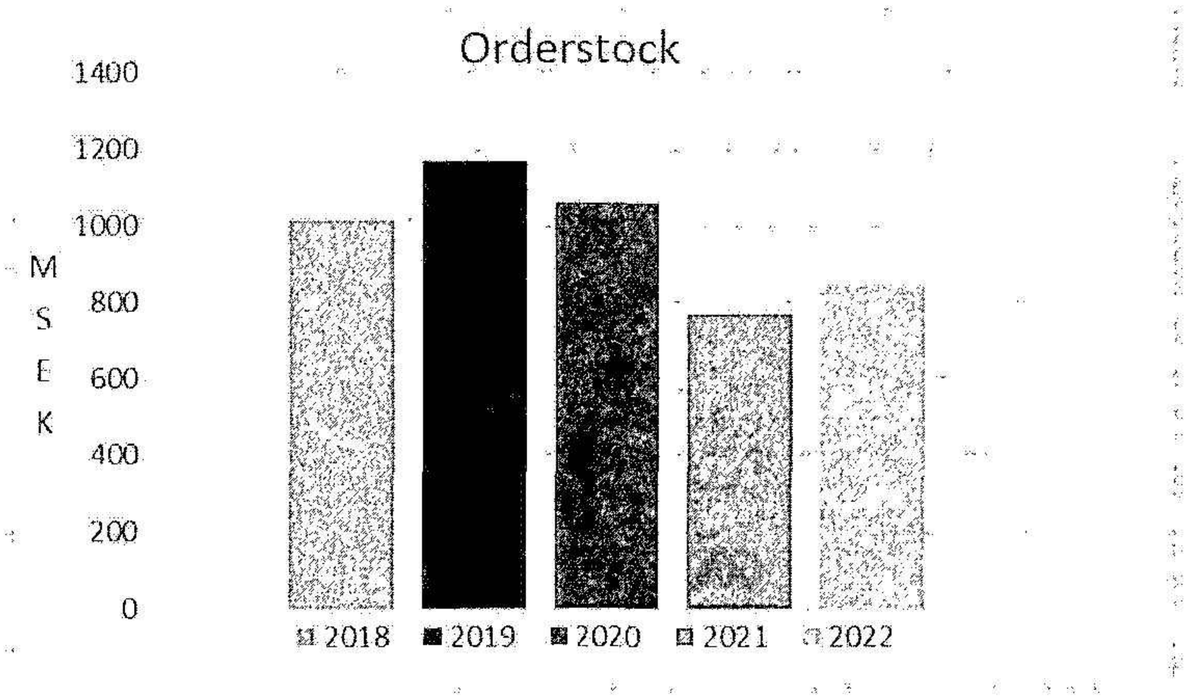
ORDERINGÅNG



SVEAB Anläggning har haft en orderingång under 2022 på totalt 1 164 MSEK, en ökning med ca 29 % från föregående års 906 MSEK.
Exempel på erhållna order under året är:

- Käppala ramavtal, 100 MSEK, Anläggning, åt Käppalaförbundet
- Ramavtal Fortifikationsverket, 75 MSEK, Anläggning, åt Fortifikationsverket
- Huvudsta 3:1, 57 MSEK, Anläggning, åt Solna Stad.

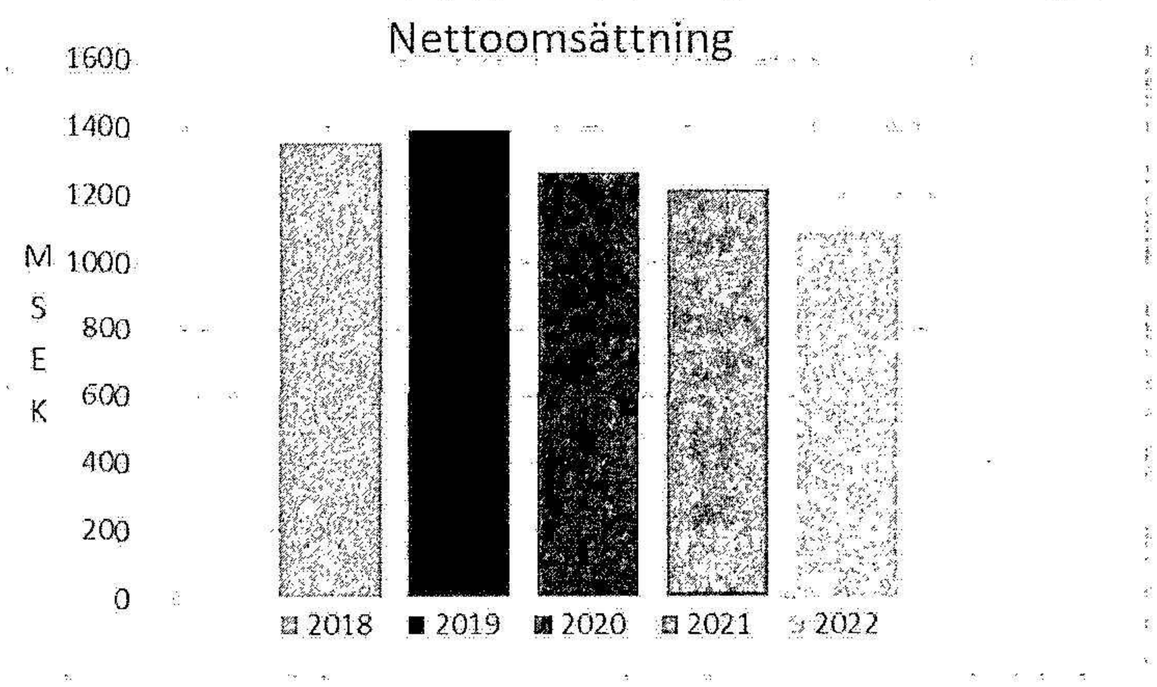
ORDERSTOCK



Per den sista december 2022 uppgick orderstocken till 843 MSEK, vilket är en ökning med 72 MSEK från motsvarande tidpunkt 2021 då orderstocken uppgick till 771 MSEK.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
9A82D95BE9644C6E824D15A8601BA5D5

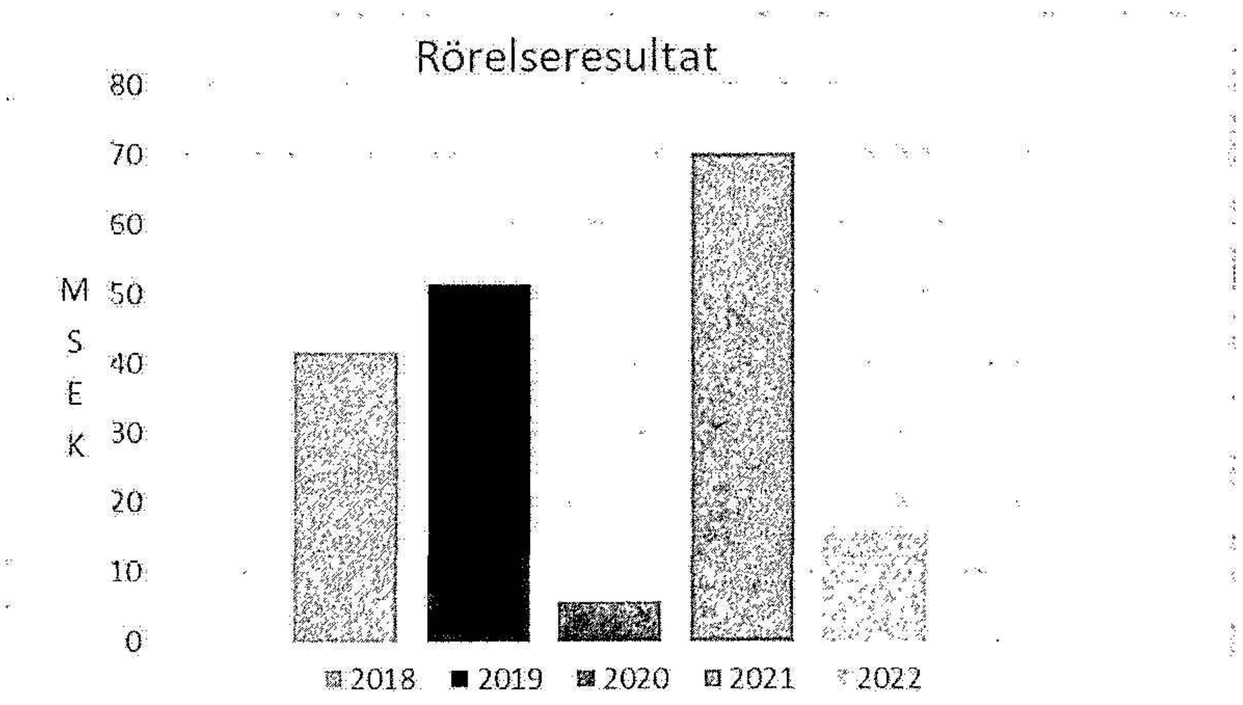
NETTOOMSÄTTNING



Nettoomsättning
Omsättningen för 2022 uppgick till 1 090 (1 217) MSEK, en minskning med ca 10% jämfört med föreg. år. Minskningen förklaras främst av projektet Årstafältet där bolaget, efter Stockholms Stads hävning i mars 2022, fick lägre beläggning av produktionsresurser.
De största projekten omsättningsmässigt under året var:

- Infrastruktur Sätra, Infrastruktur, VA-ledningar, gator, vägar och rondeller. Beställare, Västerås stad
- Ekonomivägen, byggnation av infrastruktur i nytt bostadsområde. Beställare, Järfälla kommun
- Årstafältet, byggnation av infrastruktur i ny stadsdel i Årsta. Beställare, Stockholms Stads Exploateringskontor

RESULTAT



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BF964436E824015A860BA5D5

20230509110333

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Rörelseresultat
Rörelseresultatet för 2022 uppgick till 15,6 (70,2) MSEK. Resultatförsämringen förklaras i första hand av nedskrivningar i fyra projekt, som drabbats av högre produktionskostnader än vi kalkylerat med, och lägre beläggning av produktionsresurser pga. att arbetet i projektet Årstafältet avbröts.

Resultat efter finansiella poster
Resultatet efter finansiella poster uppgick till 13,5 (70,7) MSEK. Finansnettot försämrades med ca 2,5 MSEK under året främst pga. ökat nyttjande av checkräkningskrediten, pga. hög kapitalbindning i projektet Årstafältet, under året och högre räntor.

Resultat efter skatt
Resultatet efter skatt uppgick till 3,2 (41,3) MSEK.

RISKHANTERING
SVEABs verksamhet utsätts för olika typer av risker, operationella och finansiella.
De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendoms- och personskada uppstå. Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.
SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera.
Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.
Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.
Investeringarna i maskiner kan i stor utsträckning lånefinansieras, men användningen av dem är beroende av bland annat konjunktur- och säsongsrisker.
Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen. Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med förskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt löpande under året. För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

MEDARBETARE
Antalet anställda uppgick per 2022-12-31 till 272 (263) personer, varav 128 (124) tjänstemän och 144 (139) yrkesarbetare.
Antalet kvinnor anställda i bolaget uppgick till 27 (24) per sista december.
Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 274 (269) personer, varav 27 (21) kvinnor.

HÅLLBARHETSRAPPORT
SVEAB Anläggning AB är ett helägt dotterföretag till SVEAB Holding AB org nr 556779–8912 med säte i Solna. Moderbolaget upprättar koncernredovisning omfattande bla SVEAB Anläggning AB.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824915A860IBA5D5

20230609110354

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Moderbolaget upprättar hållbarhetsrapporten för koncernen där SVEAB Anläggning AB ingår. Hållbarhetsrapporten återfinns i moderbolagets årsredovisning.

KONCERNUPPGIFTER

SVEAB Anläggning AB med säte i Stockholm ingår i SVEAB Holding AB:s koncern, org. nr 556779–8912. SVEAB Anläggning AB har inte upprättat koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 2§. Ägarandelar framgår nedan. Koncernredovisning har upprättats i SVEAB Holding AB. SVEAB Holding AB med säte i Solna är dotterbolag till Swedia Invest AB, org. nr 556368–7184 med säte i Stockholm. Swedia Capital AB, 559168-1092 med säte i Stockholm, är moderbolag i den högsta koncern i vilken SVEAB Holding ingår i.

2022-12-31	**Kapital-andel, %**	**Rösträtts-andel, %**	**Antal Andelar**
Ägarandelar			
SVEAB Holding AB	100	100	500
Summa	**100**	**100**	**500**

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2022 var antalet styrelseledamöter valda av årsstämman tre (tre) personer.

FRAMTIDSUTSIKTER

Anläggningsinvesteringar bedöms enligt Byggföretagen ha ökat med 4 % under 2022 drivet av investeringar i el-, gas- och värmeverk och telekommunikation medan offentliga investeringar i vägar, gator och järnväg minskade under 2022. Byggföretagen prognosticerar en minskning av anläggningsinvesteringar om 2 % under 2023. Bolagets orderstock vid utgången av 2022 ökade med 9 % jämfört med föregående år och marginalen var ca 2 procentenheter högre än föregående år. Baserat på orderstock och pågående upphandlingar bedömer bolaget att omsättningen kommer att öka något under 2023. Rörelseresultatet 2022 påverkades av enstaka projektnedskrivningar och lägre beläggning efter Stockholms Stads hävning av projektet Årstafältet. Förutsättningarna för att förbättra rörelseresultatet under 2023 bedöms vara goda.
Den nationella transportinfrastrukturplanen för 2022-2033, som fastställdes av riksdagen våren 2022, innebar en ökning om ca 20 % jämfört med tidigare plan. Bolaget har en stark ställning i sektorn och förutsättningar för god tillväxt på längre sikt finns därför.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601B45D5

20230609110357

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	137 557 004
Årets resultat	3 154 522
	140 711 526

Disponeras enligt följande	
i ny räkning överföres	140 711 526
	140 711 526

FLERÅRSÖVERSIKT

Översikt	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	1 089 639	1 217 009	1 267 885	1 390 423	1 353 505
Resultat efter finansiella poster	13 546	70 697	2 412	45 996	36 741
Vinstmarginal	1,2%	5,8%	0,2%	3,3%	2,7%
Avkastning på sysselsatt kapital	6,9%	35,5%	3,3%	17,9%	16,1%
Sysselsatt kapital	234 833	273 866	130 540	291 634	299 479
Justerat eget kapital	143 468	170 554	119 373	129 761	112 001
Soliditet	31%	35%	30%	21%	18%
Medelantal anställda	274	269	285	355	328

Nyckeltalsdefinitioner
Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i procent av nettoomsättningen.
Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.
Sysselsatt kapital: Justerat eget kapital + räntebärande skulder.
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Belopp och datum
Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK).
Den period som avses är 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster.
Avrundningsdifferenser kan förekomma.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609110136

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

RESULTATRÄKNING

TSEK	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3	1 089 639	1 217 009
Kostnader för produktion		-988 072	-1 084 446
Bruttoresultat		**101 567**	**132 563**
Försäljningskostnader		-39 029	-44 110
Administrationskostnader		-58 418	-31 666
Övriga rörelseintäkter		11 474	13 603
Övriga rörelsekostnader		-42	-176
Rörelseresultat	4 5 6 7 8 9 10 11	**15 553**	**70 214**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	2 105	1 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 113	-1 171
Resultat efter finansiella poster		**13 546**	**70 697**
Bokslutsdispositioner	13	-8 773	-18 076
Resultat före skatt		**4 773**	**52 621**
Skatt på årets resultat	14	-1 619	-11 353
Årets resultat		**3 154**	**41 268**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609110037

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	102	151
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 315	1 593
		1 417	**1 744**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	10 188	10 188
Andra långfristiga fordringar	17	1 672	1 672
		11 860	**11 861**
Summa anläggningstillgångar		**13 277**	**13 605**
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	18	89 998	121 138
Kundfordringar hos koncernföretag		61 641	10 539
Fordringar hos koncernföretag	19	123 642	156 701
Aktuell skattefordran		4 601	0
Upparbetad ej fakturerad intäkt	20	151 967	170 003
Övriga fordringar		221	703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	15 104	9 239
		447 174	**468 323**
Kassa och bank	22	5	5
Summa omsättningstillgångar		**447 179**	**468 328**
SUMMA TILLGÅNGAR		**460 456**	**481 933**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609110338

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

BALANSRÄKNING

TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	23	500	500
Reservfond		271	271
		771	**771**
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		137 557	95 491
Årets resultat		3 155	41 268
		140 712	**136 760**
Summa eget kapital		**141 483**	**137 531**
Obeskattade reserver	24	**2 500**	**41 591**
Avsättningar	25		
Övriga avsättningar		701	1 000
		701	**1 000**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	22	61 926	94 411
Leverantörsskulder		82 482	100 039
Leverantörsskulder till koncernföretag		7 715	4 878
Skatteskulder		0	1 111
Skulder till koncernföretag	26	29 439	8 902
Fakturerad ej upparbetad intäkt	27	32 870	35 473
Övriga skulder	28	56 664	12 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	44 677	44 017
		315 773	**301 812**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**460 456**	**481 933**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609011039

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

TSEK	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021	500	271	95 492	96 263
Årets resultat			41 268	41 268
Utgående eget kapital 2021/ Ingående eget kapital 2022	**500**	**271**	**136 760**	**137 531**
Kostnad aktierelaterad ersättning			797	797
Årets resultat			3 155	3 155
Utgående eget kapital 2022	**500**	**271**	**140 712**	**141 483**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609110400

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	13 546	70 697
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Ej erhållen ränta	645	-895
Av- och nedskrivningar	1 599	1 093
Realisationsvinst vid försäljning av maskiner och inventarier	-1 470	-2 112
Aktierelaterade ersättningar	1 082	0
Förändring av avsättningar	-299	300
Betald inkomstskatt	-11 173	-645
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**3 929**	**68 438**
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av pågående projekt	15 433	-55 559
Förändring av fordringar	76 825	-58 125
Förändring av kortfristiga skulder	53 717	-54 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**149 904**	**-99 586**
Investeringsverksamheten		
Lån till koncernbolag	-117 618	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 320	-2 208
Ersättning avyttring materiella anläggningstillgångar	1 519	3 103
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-117 419**	**895**
Nettoförändring checkräkning	-32 485	94 411
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-32 485**	**94 411**
Årets kassaflöde	**-0**	**-4 280**
Likvida medel vid årets början	**5**	**4 285**
Likvida medel vid årets slut	**5**	**5**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E8240F5A8601BA5D5

20230609110411

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION

Bolagets firma är SVEAB Anläggning AB, org.nummer 556431-8458 med säte i Stockholm kommun. Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 april 2023. Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 31 maj 2023.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

NOT 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
NOT 2 Kritiska uppskattningar och bedömningar
NOT 3 Nettoomsättning
NOT 4 Medelantal anställda
NOT 5 Personalkostnader
NOT 6 Avskrivningar
NOT 7 Arvoden och kostnadsersättningar till revisorer och revisionsföretag
NOT 8 Rörelsens kostnader
NOT 9 Övriga rörelseintäkter
NOT 10 Övriga rörelsekostnader
NOT 11 Leasing
NOT 12 Finansnetto
NOT 13 Bokslutsdispositioner
NOT 14 Skatt på årets resultat
NOT 15 Materiella anläggningstillgångar
NOT 16 Andelar i koncernföretag
NOT 17 Andra långfristiga fordringar
NOT 18 Kundfordringar
NOT 19 Fordringar hos ägare & koncernföretag
NOT 20 Upparbetad ej fakturerad intäkt
NOT 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
NOT 22 Checkräkningskredit
NOT 23 Aktiekapital
NOT 24 Obeskattade reserver
NOT 25 Avsättningar
NOT 26 Skulder till koncernföretag
NOT 27 Fakturerad ej upparbetad intäkt
NOT 28 Övriga kortfristiga skulder
NOT 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
NOT 30 Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar
NOT 31 Vinstdisposition
NOT 32 Eventualförpliktelser
NOT 33 Väsentliga händelser efter balansdagen
NOT 34 Hållbarhetsrapport
NOT 35 Transaktioner med närstående

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9A82D95BE964435E824015A9601BA5D5

20230609110 42

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

SVEAB Anläggning AB:s årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har tillämpat K3 reglerna sedan 2014, redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

SVEAB Anläggning upprättar med hänsyn till undantaget i 7 kap 2§ ÅRL inte någon koncernredovisning. SVEAB Anläggning ingår i koncernredovisning upprättad av SVEAB Holding AB, org nr 556779-8912, med säte i Solna kommun. Swedia Capital AB, org nr 559168-1092, är moderbolag i den högsta koncern som SVEAB Anläggning AB ingår i.

Värderingsprinciper
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter
Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och då intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Successiv vinstavräkning av entreprenadprojekt
Pågående entreprenaduppdrag redovisas i enlighet med huvudreglerna i K3.
För uppdrag på löpande räkning innebär detta att intäkten ska redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Färdigställandegrad (upparbetningsgrad) fastställs av bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader.

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen brutto för projekt antingen som Upparbetad men ej fakturerad intäkt bland omsättningstillgångarna eller som Fakturerad men ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. De projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats redovisas som tillgångar medan de projekt som har fakturerats mer än vad som upparbetats redovisas som skuld.

Offentliga bidrag är stöd från t.ex. EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (t.ex. regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet. Offentliga bidrag redovisas som övriga rörelseintäkter.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar till anställda utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning för beräknade bonusbetalningar redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna i fråga har erhållits från den anställda och åtagandet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E924015A8601BA5D5

20230609110443

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Ersättningar vid uppsägning
En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att erlägga ersättning och när förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Ersättningar efter avslutad anställning
SVEAB har både pensionsavtal som är klassificerade som avgiftsbestämda planer och förmånsbestämda pensionplaner via Alecta. SVEABs resultat belastas för kostnader för avgiftsbestämda planer i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs. Företaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler, dvs de redovisas som avgiftsbestämda planer.

Avskrivningar
Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Goodwill upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
Nedskrivning görs vid bestående värdenedgång.

Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:
Maskiner och andra tekniska anläggningar: 10–50 %
Inventarier, verktyg och installationer: 10-50 %

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 6 Avskrivningar samt Not 15 Materiella anläggningstillgångar.

Leasing
Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och i förkommande fall av uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen. Aktuell skatt är skatt som ska betalas. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Bolaget har för närvarande ingen uppskjuten skatt på temporära skillnader.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. För bedömda nyttjandeperioder i avsnitt Avskrivningar ovan.

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609110 44

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder, låneskulder och i förekommande fall derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när SVEAB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Redovisningsvaluta är den valuta i vilket företaget upprättar sin finansiella rapport. Utländsk valuta är annan valuta än företagets redovisningsvaluta. Utländska fordringar och skulder omräknas till växelkursen på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Likvida medel
Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.
Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Eget kapital
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.
Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med K3, innebärande att koncernbidrag som moderföretag erhåller från dotterföretag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.
Koncernbidrag som dotterföretag lämnar till moderföretag redovisas i dotterföretaget över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Avsättningar
Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Garantiåtaganden
Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609110445

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar SVEAB, kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

NOT 2 KRITISKA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer.
De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning
Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att SVEAB:s system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. I projektstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Resultatuppföljningen innebär månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställts och vad som är kvar att upparbeta.

Garantiåtagande
Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara säkra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Tvister
Verksamheten inom SVEAB är till största delen projektrelaterad. Det förekommer olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till tolkningsfrågor följt av tvist med beställaren. Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp och uppskattning av eventuella skadeståndsanspråk

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A3601BA5D5

20230609110345

på beställaren och eventuell ersättningsskyldighet gentemot beställaren. Det faktiska framtida utfallet kan dock avvika från det bedömda. Se vidare beskrivning av den pågående tvisten mellan SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB och Stockholms Stad i Förvaltningsberättelsen under rubriken Väsentliga händelser under året.

NOT 3 NETTOOMSÄTTNING

	2022	**2021**
Årets totala fakturering	1 105 072	1 161 451
Fakturerad ej upparbetad omsättning	2 603	12 375
Upparbetad ej fakturerad omsättning	-18 036	43 183
Summa	**1 089 639**	**1 217 009**

NOT 4 MEDELANTAL ANSTÄLLDA

	2022		**2021**	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
	274	91%	269	92%
Totalt	**274**	**91%**	**269**	**92%**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagets styrelse		
Kvinnor	0	0
Män	3	3

NOT 5 PERSONALKOSTNADER

Löner och andra ersättningar	**2022**	**2021**
Styrelse, VD och andra ledande befattningshavare	1 603	1 172
Övriga anställda	151 908	143 137
	153 511	**144 309**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse, VD och andra ledande befattningshavare	739	410
Pensionskostnader övriga anställda	16 977	13 242
Sociala kostnader	50 530	51 318
	68 246	**64 970**

Samtliga löner och andra ersättningar avser verksamhet som bedrivits i Sverige.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8661BA5D5

20230609110147

Rörlig ersättning
Den rörliga ersättningen för 2022 till ledande befattningshavare har uppgått till 0 TKR (-324) TKR. På grund av att villkoren för incitament inte har uppfyllts under 2021 har reserven för incitament upplösts med belopp 14 200 TKR.

NOT 6 AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	**2022**	**2021**
Maskiner och andra tekniska anläggningar	49	113
Inventarier, verktyg och installationer	1 550	980
Summa	**1 599**	**1 093**

Avskrivningar per funktion	**2022**	**2021**
Försäljnings- och administrationskostnader	1 599	1 093
Summa	**1 599**	**1 093**

NOT 7 ARVODEN OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR TILL REVISORER OCH REVISIONSFÖRETAG

	2022	**2021**
BDO		
Revisionsuppdrag	1 675	728
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	421	263
Summa	**2 096**	**991**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

NOT 8 RÖRELSENS KOSTNADER

	2022	**2021**
Material	383 199	452 442
Underentreprenader	330 353	350 416
Övriga kostnader	139 051	141 825
Personalkostnader	231 316	214 446
Avskrivningar	1 599	1 093
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	**1 085 519**	**1 160 222**

Inköp av produktionsrelaterade varor och tjänster samt råvaror och förnödenheter redovisas som produktionskostnader.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
9A32D96BE964436E824015A3601BA5D5

20230609110148

NOT 9 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Vinst avyttring materiella anläggningstillgångar	1 470	2 332
Valutakursvinst	22	199
Lönebidrag	1 374	1 291
Försäkringsersättningar	4 046	1 239
Vidarefakturering koncernbolag	3 969	8 182
Övriga rörelseintäkter	592	360
Summa övriga rörelseintäkter	**11 474**	**13 603**

NOT 10 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

	2022	2021
Förlust avyttring materiella anläggningstillgångar	34	176
Valutakursförlust	8	0
Summa övriga rörelsekostnader	**42**	**176**

NOT 11 LEASING

	2022	2021
Avgifter som förfaller:		
Inom 1 år	8 611	11 489
Inom mer än 1 år men inom 5 år	15 887	18 299
Årets kostnad för leasing uppgår till	36 549	39 511
Varav variabla avgifter	20 365	24 295

Inga leasingkontrakt finns som löper ut senare än om fem år.
Finansiella leasingavtal redovisas som de vore operationella.

NOT 12 FINANSNETTO

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernbolag	2 103	1 654
Ränteintäkter	2	0
Summa	**2 105**	**1 654**

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernbolag	65	136
Räntekostnader	4 048	1 035
Summa	**4 113**	**1 171**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A62D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609110 49

NOT 13 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2022	2021
Avsatt till periodiseringsfond	-2 500	-17 188
Återföring periodiseringsfond	41 591	5 000
Koncernbidrag	-47 864	-5 888
Summa	**-8 773**	**-18 076**

NOT 14 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	1 619	11 353
Redovisad skattekostnad	**1 619**	**11 353**

Effektiv skatt	**Skatt %**	**2022**	**Skatt %**	**2021**
Resultat före skatt		**4 773**		**52 621**
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	983	20,6%	10 840
Schablonintäkt beräknad på periodiserings-				
fonder vid beskattningsårets ingång	0,9%	43	0,1%	30
Ej avdragsgilla kostnader	6,9%	330	0,8%	421
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%		0,0%	
Återföring periodiseringsfonder	5,5%	263	0,1%	62
Redovisad skatt	**33,9%**	**1 619**	**21,6%**	**11 353**

NOT 15 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Makiner och andra tekniska anläggningar	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	2 194	5 600
Nyanskaffningar	-	174
Avyttringar	-	-3 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 194**	**2 194**
Ingående avskrivningar	-2 043	-4 703
Avyttringar	-	2 773
Årets avskrivningar	-49	-113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 092	-2 043
Redovisat värde	**102**	**151**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609110S0

Inventarier, verktyg och installationer	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	15 090	14 495
Nyanskaffningar	1 320	2 034
Avyttringar	-939	-1 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 471**	**15 090**
Ingående avskrivningar	-13 497	-13 773
Avyttringar	890	1 256
Årets avskrivningar	-1 550	-980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 156	-13 497
Redovisat värde	**1 315**	**1 593**

NOT 16 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	10 188	10 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 188**	**10 188**
Bokfört värde	**10 188**	**10 188**

				2022-12-31	
	Kapital-andel %	**Rösträtts-andel %**	**Antal andelar**	**Resultat efter skatt**	**Bokfört värde**
SVEAB Materialförädling AB	70,00	70,00	700	2 098	10 150
SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB	76,50	76,50	38 250	0	38
Summa					**10 188**

	Org.nr.	**Säte**
SVEAB Materialförädling AB	556657-3092	Solna Kommun
SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB	559146-5678	Solna Kommun

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9A82D95BE964435E824015A8601BA5D5

20230609110511

NOT 17 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

Finansiella placeringar som är anläggningstillgångar	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 672	1 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 672	1 672

NOT 18 KUNDFORDRINGAR

	2022-12-31	**2021-12-31**
Kundfordringar brutto enl. reskontra	92 098	123 038
Reserv för osäkra kundfordringar	-2 100	-1 900
Summa	**89 998**	**121 138**

Förändring av reserverade osäkra kundfordringar

	2022-12-31	**2021-12-31**
Belopp vid årets ingång	-1 900	-1 000
Årets nedskrivning	-200	-900
Belopp vid årets utgång	**-2 100**	**-1 900**

Valutan för samtliga kundfordringar är SEK, svenska kronor.

Åldersfördelning förfallna men ej reserverade kundfordringar

	2022-12-31	**2021-12-31**
1-7 dagar	4 625	1 742
8-30 dagar	3 546	-353
31-60 dagar	0	213
61- dagar	7 557	4 440
Summa	**15 728**	**6 042**

NOT 19 FORDRINGAR HOS ÄGARE & KONCERNFÖRETAG

	2022-12-31	**2021-12-31**
Fordringar hos SVEAB Holding AB	78 670	76 754
Fordringar hos SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB	0	674
Fordringar hos SVEAB Materialförädling AB	6 024	5 011
Fordringar hos SVEAB Järnväg AB	38 949	74 262
Summa	**123 642**	**156 701**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964136E824015A8601BA5D5

20230609111052

NOT 20 UPPARBETAD EJ FAKTURERAD INTÄKT

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	3 088 616	3 459 853
Avgår: Fakturering för pågående entreprenader	-2 959 228	-3 338 070
Innehållna medel	22 579	48 220
Summa	**151 967**	**170 003**

NOT 21 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	599	452
Förutbetalda försäkringspremier	956	872
Förutbetalda lokalhyror	229	1 196
Upplupna intäkter	11 383	4 728
Övriga poster	1 937	1 991
Summa	**15 104**	**9 239**

NOT 22 CHECKRÄKNINGSKREDIT

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	130 000	130 000
Outnyttjad del	68 074	35 589

NOT 23 AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 500 aktier med ett kvotvärde av 1 000 SEK per aktie. Inga förändringar har skett under året.

NOT 24 OBESKATTADE RESERVER

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, tax 18	0	10 000
Periodiseringsfond, tax 19	0	5 000
Periodiseringsfond, tax 20	0	9 000
Periodiseringsfond, tax 21	0	403
Periodiseringsfond, tax 22	0	17 188
Periodiseringsfond, tax 23	2 500	0
Summa	**2 500**	**41 591**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609110553

NOT 25 AVSÄTTNINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiavsättning för avslutade projekt		
Ingående saldo	1 000	700
Förändring garantiavsättning	-299	300
Summa	**701**	**1 000**

NOT 26 SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder hos SVEAB Fastigheter AB	4	3
Skulder hos SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB	23 965	0
Skulder hos SVEAB Projektutveckling AB	1 507	1 320
Skulder hos SVEAB Verksamhetsstöd AB	3 963	7 579
Summa	**29 439**	**8 902**

NOT 27 FAKTURERAD EJ UPPARBETAD INTÄKT

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturering pågående entreprenader	924 225	1 086 417
Innehållna medel	9 577	8 517
Avgår: Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	-900 932	-1 059 461
Summa	**32 870**	**35 473**

NOT 28 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
Momsskulder	49 289	6 025
Skulder för arbetsgivaravgifter	3 808	3 606
Skulder för källskatt	3 566	3 350
Summa	**56 664**	**12 981**

NOT 29 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	4 251	4 139
Upplupna semesterlöner	20 465	20 348
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	8 051	7 694
Upplupen pensionskostnad	7 611	7 162
Övriga poster	4 300	4 674
Summa	**44 677**	**44 017**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

DocumentID
9A82D953E964436E824015A8601BA5D5

20230609110154

NOT 30 STÄLLDA SÄKERHETER AVSEENDE EGNA SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	142 000	142 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	968	1 266
Summa ställda säkerheter	**142 968**	**143 266**

Ställda säkerheter är lämnade för egna skulder, kreditram och entreprenadgarantier.

NOT 31 VINSTDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	137 557 004
Årets resultat	3 154 522
	140 711 526
disponeras enligt följande	
i ny räkning överföres	140 711 526
	140 711 526

NOT 32 EVENTUALFÖRPLIKTELSER

SVEAB Anläggning AB har ett generellt borgensåtagande för SVEAB Materialförädling AB, per balansdagen uppgår skulden till 0 (0).

NOT 33 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

NOT 34 HÅLLBARHETSRAPPORT

SVEAB Anläggning AB är ett helägt dotterföretag till SVEAB Holding AB org nr 556779–8912 med säte i Solna kommun. Moderbolaget upprättar koncernredovisning omfattande bla SVEAB Anläggning AB. Moderbolaget upprättar hållbarhetsrapporten för koncernen där SVEAB Anläggning AB ingår. Hållbarhetsrapporten återfinns i moderbolagets årsredovisning.

NOT 35 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Inköp och försäljning mellan koncernföretag.
För SVEAB Anläggning AB avser 6,4 (6,8) procent av årets inköp och 8,7 (9,9) procent av årets försäljning koncernföretag.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9A62D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230609110555

SVEAB Anläggning AB
Org.nr 556431-8458

Stockholm den 2023-04-28

Tobias Andersson
Styrelseordförande

Daniel Burström

Johan Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-28

BDO Mälardalen AB
Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

List of Signatures

20230609111023

ÅR 2022 SVEAB Anläggning AB.pdf

Name	Method	Signed at
Kurt Jörgen Lövgren	BANKID	2023-04-28 14:37 GMT+02
Per Johan Nilsson	BANKID	2023-04-28 07:53 GMT+02
TOBIAS ANDERSSON	BANKID	2023-04-28 07:25 GMT+02
Daniel Burström	BANKID	2023-04-28 07:12 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9A82D95BE964436E824015A8601BA5D5

20230825020026

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVEAB Anläggning AB
Org.nr. 556431-8458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVEAB Anläggning AB för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 4-32.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVEAB Anläggning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SVEAB Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidan 3. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

20230825020027

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVEAB Anläggning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SVEAB Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den 28 april 2023
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

ÅRS- OCH HÅLLBARHETS-REDOVISNING



2022

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822022255

Vi vill vara Sveriges mest innovativa anläggare.



12

Omorganisation till affärsområden Anläggning, Infrastruktur och Industri ger ökad specialisering.



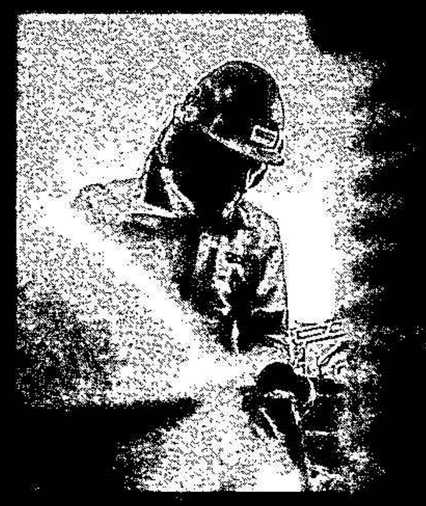
16

Hållbarhet och ansvarstagande är en central del i SVEAB och hur vi bedriver vår verksamhet.



14

SVEAB Materialförädling når under året full drift och lämnar ett positivt resultat.



23

På SVEABs arbetsplatser ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.

INLEDNING
Detta är SVEAB 3
Året i korthet 4
Koncernchefen har ordet 5

STRATEGI & MARKNAD
Strategi 8
Marknad 9

AFFÄRSOMRÅDEN
Anläggning 12
Järnväg 13
Materialförädling 14

HÅLLBARHET
SVEAB och hållbarhet 16
Organisationen i korthet 17
Summering av verksamhetsåret 2022 18
Intressentdialog 19
Väsentlighetsanalys 20
Agenda 2030 22
Personalstrategi 23
Social utveckling 25
Etisk affärsmodell 26
Ekologisk utveckling 27
Ekonomisk utveckling 28
GRI Index 29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 33
RÄKENSKAPER
Flerårsöversikt 37
Koncernens finansiella rapporter 38
Moderbolagets finansiella rapporter 41
Noter 44
Revisionsberättelse 69
Revisors yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten 71

STYRELSE&LEDNING
Styrelse 72
Ledning 73

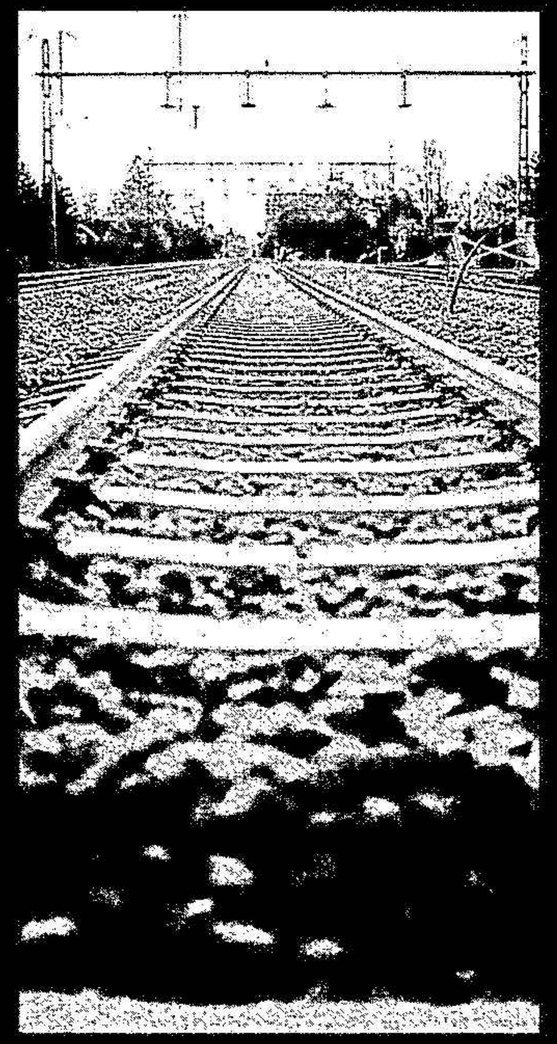
ÖVRIGT
Adresser 74

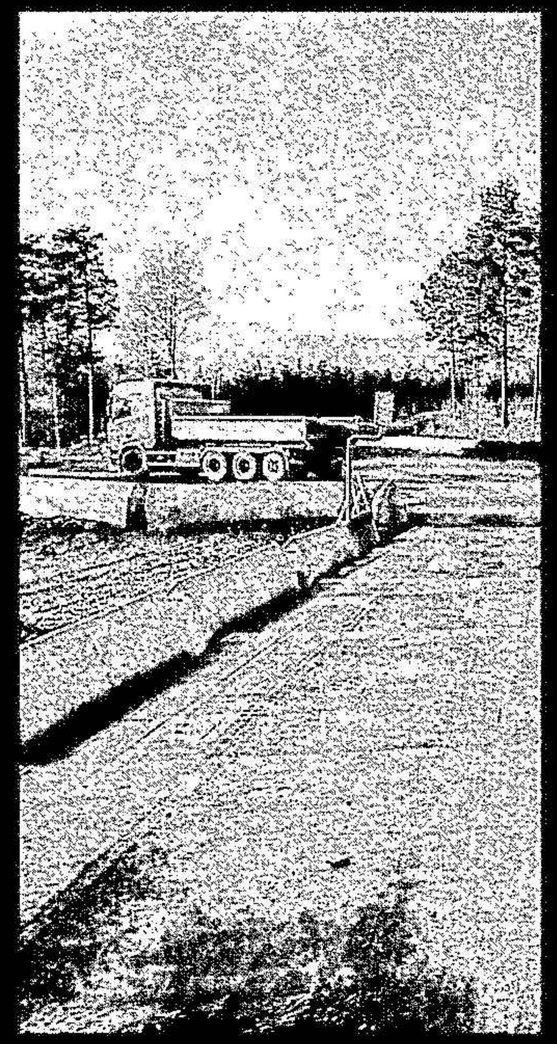
20230822022256

Detta är SVEAB

SVEAB är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Vi anlägger framtiden: Vägarna som tar dig till arbete och vänner, broarna som för dig torrskodd till andra sidan, rälsen och rören som transporterar varor och vatten – grunden för ett fungerande samhälle. Med kunden i fokus ska SVEAB kontinuerligt utvecklas som anläggningsentreprenör för framtidens samhälle.







Anläggning

SVEAB Anläggning är en av Mälardalens ledande anläggningsentreprenörer. Vi besitter specifik kompetens för kompletta entreprenader inom grundläggning, infrastruktur och VA samt miljö-, konstbyggnad och markplanering i egen regi.

Omsättning

1161 MSEK

Järnväg

SVEAB Järnväg utför bland annat plattformsarbeten, fundamenteringar för KTL-stolpar, kanalisationsarbeten, terrasseringar och samtliga arbeten inom BEST-områdena.

Omsättning

106 MSEK

Materialförädling

SVEAB Materialförädling bedriver verksamhet inom materialförädling, masshantering och schaktning, såväl internt som externt.

Omsättning

8 MSEK

This file is protected with a digital signature.
The seal is a guarantee that the document is authentic.

20230822022257

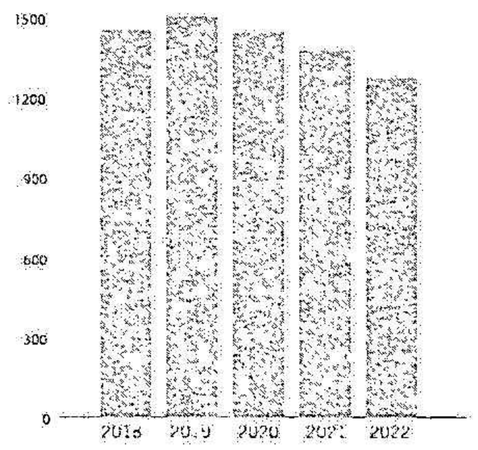
Året i korthet

EBITA uppgick till -16 (70) MSEK
På grund av projektnedskrivningar i Järnväg och lägre beläggning i Anläggning efter Stockholms Stads hävning av SVEAB i projektet Årstafältet rapporterade vi en förlust för 2022. Vi har identifierat brister och uppdaterat processer och rutiner i Järnväg för kalkylering och projektgenomförande. Vidare har vi implementerat en ny organisationsstruktur i Anläggning där vi genom specialisering inom tre affärsområden ytterligare stärker vårt erbjudande till våra kunder

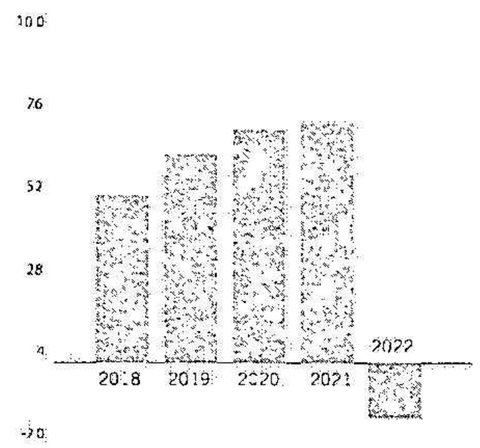
Kassaflödet från den löpande verksamheten stärkes till 47 (-54) MSEK
Genom aktivt arbete med kapitalbindning stärkte vi kassaflödet 2022 trots det lägre resultatet

Orderingången ökade till 1 261 (1 048) MSEK
Orderingången förbättrades med 20 % och genom fokus på ramavtal har vi stärkt marginalen i orderstocken till 11,4 (8,9) %.

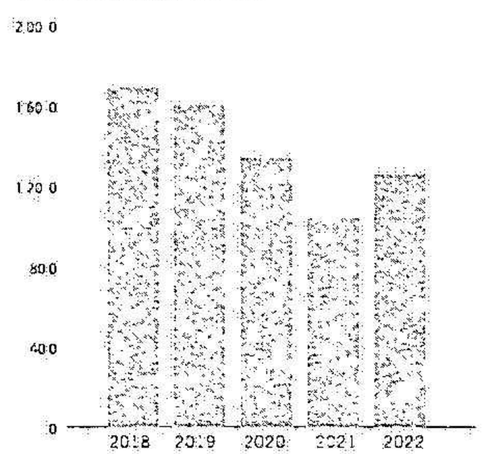
Nettoomsättning



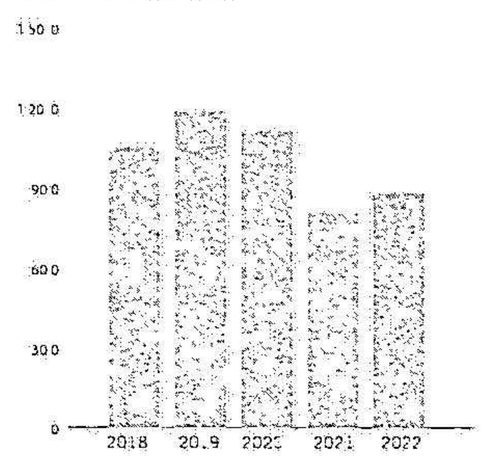
EBITA

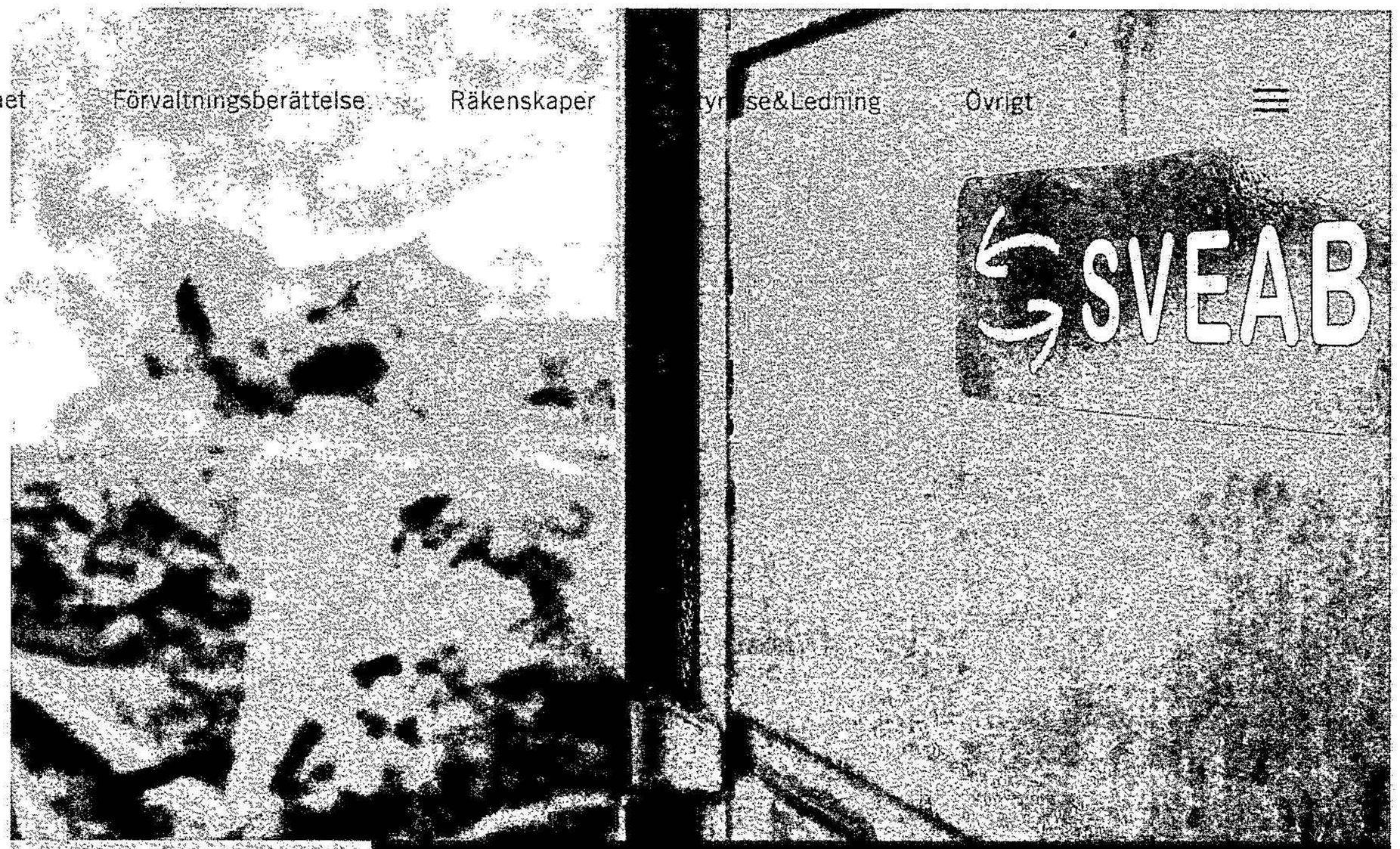


Orderingång, MSEK



Orderstock, MSEK





1 275 MSEK
Omsättning (1 379)

-16 MSEK
EBITA (70)

47 MSEK
Kassaflöde från den löpande verksamheten (-54)

26,1 %
Soliditet (31,8%)

Resultat och ställning (TSEK)

ÖVERSIKT KONCERNEN *	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 274 889	1 378 960	1 446 728	1 506 272	1 454 782
EBITA	-16 545	70 252	67 907	61 309	49 488
EBITA-marginal	-1,3%	5,1%	4,7%	4,1%	3,4%
Resultat efter finansiella poster	-26 510	67 146	64 274	53 688	42 164
Vinstmarginal	-2,1%	4,9%	4,4%	3,6%	2,9%
Avkastning på syssels. kapital	-6,6%	26,9%	26,0%	17,4%	15,1%
Sysselsatt kapital	287 220	333 273	181 855	341 346	363 071
Eget kapital	165 194	185 513	147 565	163 414	133 438
Soliditet	26,1%	31,8%	30,1%	23,4%	18,4%
Räntebärande skulder	122 026	147 760	34 290	177 932	229 633
Netto räntebärande skulder	105 438	127 006	13 365	173 385	217 226
Medelantal anställda	334	325	324	354	358

ÖVERSIKT MODERBOLAGET	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	44 007	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	9	-2 599	25 911	7 783	2 743
Avkastning på sysselsatt kapital	0,7%	-1,1%	20,1%	6,8%	2,9%
Sysselsatt kapital	152 855	134 989	134 758	133 847	134 488
Eget kapital	58 591	58 185	73 391	60 384	58 017
Soliditet	35,4%	42,8%	54,0%	44,7%	42,9%
Medelantal anställda	2	-	-	-	-

* Omklassificering har skett av avvecklad verksamhet för åren 2019 - 2017.

20230822022258

KONCERNCHEFEN HAR ORDET

Stärkt orderingång och förbättrat kassaflöde

Stärkt orderingång och förbättrat kassaflöde från den löpande verksamheten men negativt resultat pga nedskrivningar inom järnväg samt effekter pga hävningen i Årstafältet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
20230822022259

”Anläggning utvecklas nu positivt avseende både tillväxt och lönsamhet.”

TOBIAS ANDERSSON, KONCERNCHEF

Nettoomsättningen för helåret uppgick till 1 275 (1 379) MSEK. Minskningen är hänförlig till hävningen av Årstaprojektet samt projektnedskrivningar i SVEAB Järnväg. Orderingången under fjärde kvartalet tillsammans med de första nio månadernas starka orderingång visar att bolaget har vänt trenden och pekar på en kommande tillväxt under 2023.

Kassaflödet från den löpande verksamheten förstärktes för helåret och uppgick till 47 (-54) MSEK. Trots den ökade kapitalbindningen som följde av hävningen i projekt Årstafältet (utestående kundfordringar på ca 140 MSEK) har bolaget lyckats kompensera sig genom att aktivt arbeta med fakturering, betalningsrutiner och rörelsekapitalet i övrig verksamhet.

Resultatet/EBITA för helåret uppgick till -16 (70) MSEK. Försämringen är ett resultat av projektnedskrivningar i SVEAB Järnväg. Därtill har full produktion ej uppnåtts i de nya projekt som SVEAB Anläggning erhållit efter hävningen av projekt Årstafältet.

Marginalen i orderstocken ligger på 11,4 (8,9) %, vilket visar på att de projekt som kommit in efter havningen har goda förutsättningar att generera stark lönsamhet 2023.

SVEAB Anläggning har efter hävningen av Årstafältet lyckats att bygga orderstock till 842 (770) MSEK. Satsningen på fleråriga service- och ramavtal börjar nu visa resultat. Fortifikationsverket, Käppalaverken samt Roslagsvatten är nu i full gång och vi räknar med att ytterligare kunna utveckla dessa affärer. Omsättningen för SVEAB Anläggning återhämtade sig i fjärde kvartalet, efter två kvartal med tydligt minskande omsättning, och uppgick för helåret till 1 161 (1 239) MSEK. Verksamheten utvecklas nu positivt avseende både tillväxt och lönsamhet.

För helåret 2022 minskade EBITA till 16 (71) MSEK, dels pga. låg beläggning i produktionen efter hävningen av Årstafältet och dels på grund av nedskrivningar i ett fåtal projekt som drabbats av ökade kostnader.

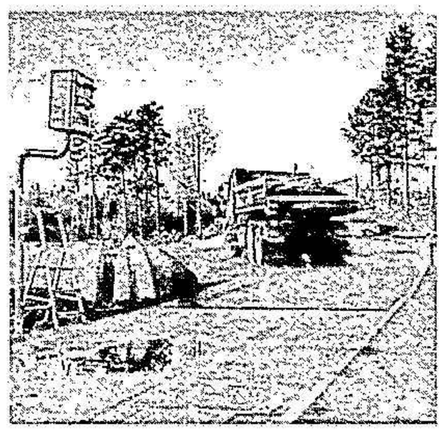
Under tredje kvartalet genomfördes en omorganisation med syfte att fokusera på affären i våra tre affärsområden, Anläggning, Infrastruktur & Industri. Omorganisationen ska genom specialisering bidra till ökad tillväxt och lönsamhet.

Med en bra marginal i vår orderstock samt ökat fokus på minskad kapitalbindning ser vi att SVEAB Anläggning har goda förutsättningar framåt att leverera tillväxt med bra lönsamhet. Den nya organisationen är nu fullt ut implementerad och vi är trygga med att kunna nå vårt långsiktiga mål för hållbar lonsamhet (EBITA-marginal > 5,0 %).

SVEAB Materialförädling fortsätter att visa positivt resultat och EBITA blev 3 (0) MSEK. Vår anläggning i Brottby har bra förutsättningar att bidra till ökad lönsamhet för SVEAB Anläggning men även för SVEAB Järnväg. Det finns tydliga synergier mellan materialförädling och våra två affärsområden då materialhantering på våra arbetsplatser är en stor kostnad. Genom att i framtiden erbjuda rådgivning och tjänster kring förädling direkt ute på våra arbetsplatser kan vi öka lönsamheten i projekten samt öka intäkter för SVEAB Materialförädling

SVEAB Järnväg: Efter VDs avgång under hösten har vi arbetat med att gå igenom och analysera lönsamheten i samtliga genomförda projekt. Dessvärre har detta resulterat i nedskrivningar vilket belastar resultatet för helåret, som uppgick till - 39 (-1) MSEK. Med en fortsatt stark marknad, förbättrade system och nya rutiner, har vi bättre kontroll och kan därmed säkra lönsamheten i nytagna projekt. Nu är förutsättningarna bättre och siktet helt inställt på att 2023 ska bli ett lönsamt år for SVEAB Jarnväg.

Tobias Andersson
Koncernchef
Solna i april 2022



UTSIKTER FÖR KONCERNEN:

Med fjärde kvartalets förbättrade trend avseende omsättning och resultat samt den starka orderstocken sätter vi målen for 2023 enligt följande

- Omsättning 1 300 – 1 400 MSEK
- Samtliga affarsområden EBITA-positiva
- Koncernens nettolåneskuld (exkl. leasing) / EBITA < 1,5

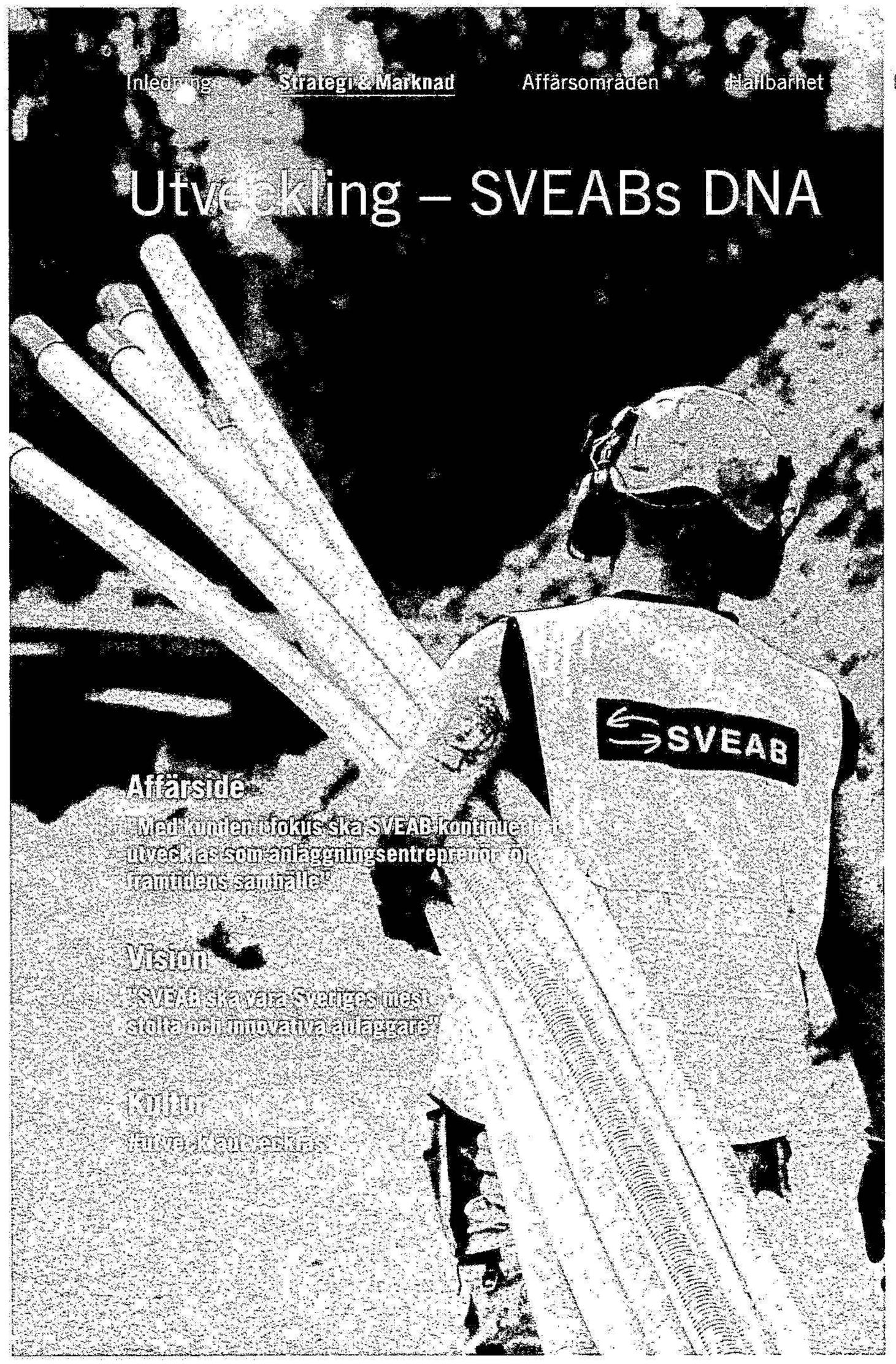
20230822022260

VI ANLÄGGER FRAMTIDEN



Strategi & Marknad

20230822022261



Affärsidé

Affärsidén för SVEAB-koncernen, att kontinuerligt och medvetet bredda vårt erbjudande inom anläggning, har givit oss positionen som ett av Sveriges största privata renodlade anläggningsföretag. Utmaningar och spännande projekt har tagit oss hit och koncernen byggs av stolta medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Vi anlägger framtiden.

Vision

SVEABs vision involverar oss alla och förtydligar vad vi vill uppnå. Vi är helt övertygade om att vi lyckas när vi medarbetare är stolta över det vi gör – och aldrig slutar att utveckla och utvecklas! Därför använder vi ordet innovation med innebörden nyskapande och förbättrande. Samspelet mellan utveckling och erfarenhetsåterföring är så viktigt för SVEAB att vi illustrerat det i vår logotyp och varumärke.

Koncernstrategi

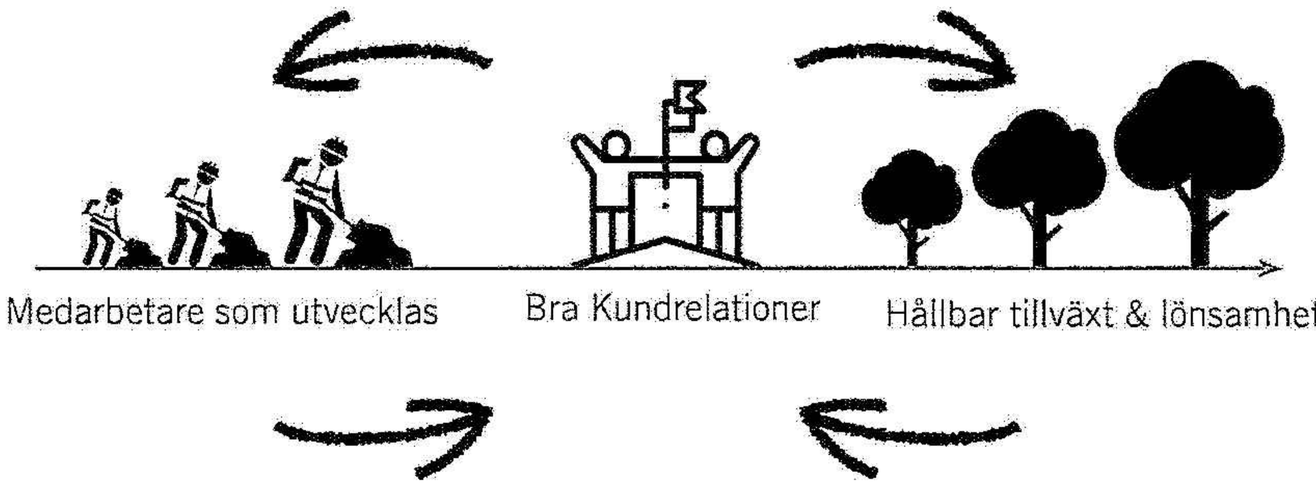
Strategin för koncernen bygger på utveckling. Genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet. Det skapar förutsättningar för hållbar tillväxt.

Kultur

För att nå våra mål utvecklas vi ständigt både som företag och som medarbetare. Vi utvecklar oss själva och vi utvecklar varandra. Vi kallar det *#utvecklautvecklas*

- Vi trivs på jobbet!
- Vi ger och tar ansvar!
- Vi är proffs på anläggning!

Vår koncernstrategi



20230822022626

Långsiktiga SVEAB, tryggheten i en osäker värld

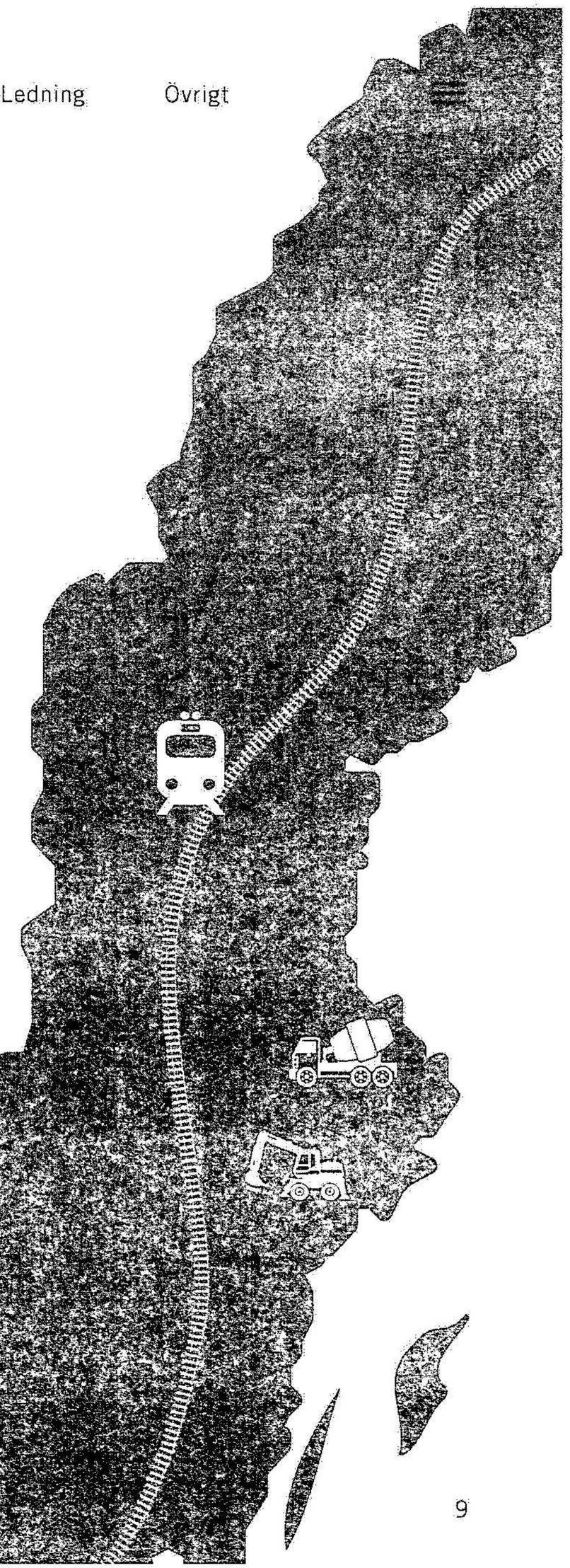
Tillsammans med våra kunder anlägger vi framtidens samhälle. SVEABs spetskompetenser behövs oavsett om nya samhällen ska skapas eller om befintlig infrastruktur ska utvecklas. Med en kundbas i offentlig sektor står vi tryggt oavsett konjunktur och vi ser fram emot att fortsätta utvecklas.

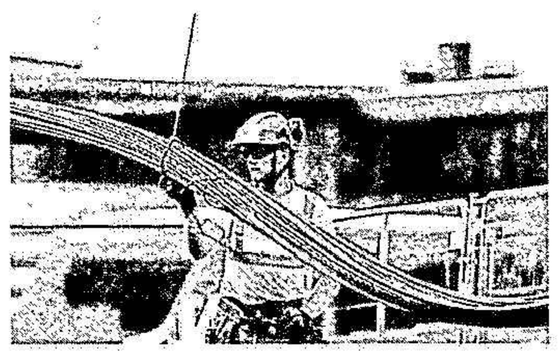
UTMANINGARNAS ÅR

I februari 2022 inledde Ryssland krig mot Ukraina. Detta utlöste inte bara en energikris i Europa utan även material- samt matbrist då Ukraina bland annat är en av världens största stål- samt spannmålsleverantörer. Konsekvenserna av detta kombinerat med fortsatta effekter av Covid-19 ledde till ökade priser med hög inflation, vilket följdes av höjda styrräntor från centralbankerna. Detta slog till med full kraft mot byggindustrin under året där tänkta projektinvesteringar inte rymdes inom tänkta budgetar och därmed sköts på framtiden. I slutet av årets sågs en stabilisering, till och med en viss tillbakagång, av priserna på byggmaterial vilket minskar osäkerheterna på marknaden. Hur nästa år kommer utvecklas är oklart men SVEABs grund med offentliga kunder ger en långsiktig trygghet oavsett konjunktur. Cementas tillstånd förlängdes i december med 4 år vilket minskar osäkerheten avseende betongtillgången.

EFTERSATTHET SKAPAR MÖJLIGHETER

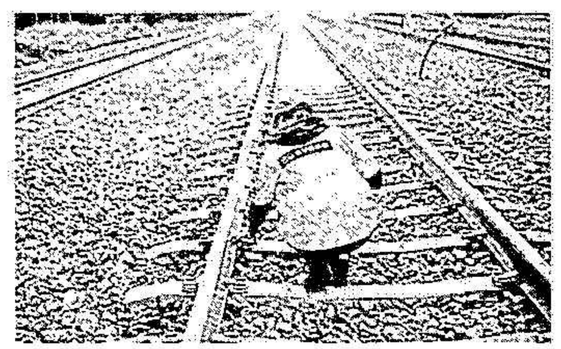
I tidningarna under året kunde vi läsa om att elnäten, järnvägen, vägarna, vattennätet samt övrig infrastruktur är eftersatt och kräver investeringar. Exempelvis skrev Tidningen Energi om investeringsbehovet för elnäten kommer att landa på 670 miljarder kronor fram till 2045, vilket är 170 miljarder kronor mer än tidigare prognoser enligt en analys av SWECO. Svenska





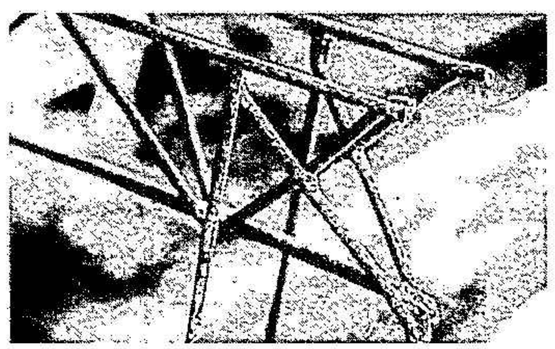
Anläggning

SVEAB Anläggning levererar infrastrukturprojekt inom Mälardalen. Verksamheten spanner från små till stora projekt och innefattar såväl enklare som tekniskt komplexa entreprenader.



Järnväg

SVEAB Järnväg är specialiserade på anläggningsprojekt i spårnära miljö.



Materialförädling

SVEAB Materialförädling bedriver verksamhet inom materialförädling, masshantering och schaktning, såväl internt som externt.

20230822022263

Dagbladet rapporterade om att det behövdes investera 460 miljarder kronor i svenska vattennätet fram till 2040. På detta sätt fortsatte det inom respektive område där SVEAB har sin spetskompetens. Vi befinner oss i en marknad där det ska ske stora investeringar under kommande 20-årsperiod och genom vår kompetens inom komplexa projekt är vi det naturliga och hållbara valet att tillsammans med våra kunder utveckla framtidens samhälle.

BYGGINVESTERINGAR I SVERIGE

2021 låg den totala bygginvesteringen i Sverige på 597,6 miljarder vilket i princip låg i paritet med åren innan. Prognosen på 2022 pekar på en liten ökning av de totala bygginvesteringarna för att sedan under 2023 bromsa in rejält med anledning av stigande inflation och rådande krig i Ukraina.

Anläggningsinvesteringarna minskade rejält under 2021 och prognosen för 2022 pekar på en ökning på 4%. Ökningen kan härledas till privata investeringarna som prognostiseras att öka med 20% medan offentliga sektorn ser ut att backa med 10%. Anledningen till ökningen på privata sidan är investeringarna inom energisektorn. Under 2023 ser det ut som att anläggningsinvesteringarna kommer backa någon procent.

SVEABS HEMMAMARKNAD

Efterfrågan på våra tjänster ser fortsatt stabil ut och med vår geografiska lokalisering i Storstockholm och flexibla projektkontor över landet ser vi tryggt på framtiden där vår spetskompetens är en grundsten för samhällsutvecklingen. Vår kundbas inom främst offentlig verksamhet är bred vilket gör oss mindre sårbara i tuffa tider.

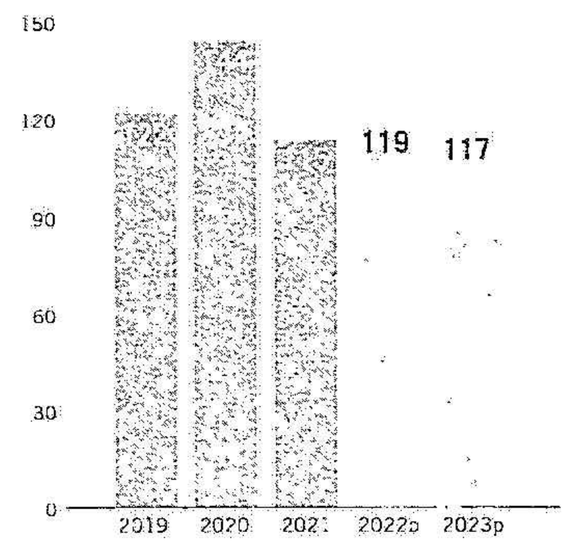
KONKURRENTER

Med inbromsningen på investeringar i bostäder kommer vi sannolikt att se ökad konkurrens inom våra affärsområden men SVEAB står sig fortsatt stark på marknaden med sin gedigna erfarenhet och spetskompetens inom branschen.

ANLÄGGNING - SVEAB Anläggning levererar infrastrukturprojekt inom Mälardalen. Verksamheten spänner från små till stora projekt samt komplexa entreprenader.

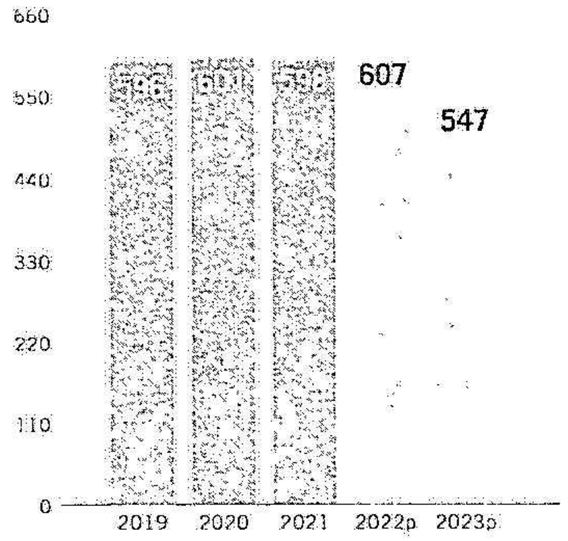
JÄRNVÄG - SVEAB Järnväg arbetar inom hela Sverige och är specialiserade på anläggningsprojekt i spårnära miljö.

Bygginvesteringar Sverige – Anläggning
Mdkr



Källa: Byggföretagens konjunkturrapport oktober 2022.

Bygginvesteringar Sverige – Totalt
Mdkr



Källa: Byggföretagens konjunkturrapport oktober 2022.



This file is sealed with a digital signature.
See Swedish government agency for digital affairs (DIGG)
20230822022644

VI SKAPAR TID, NYA VÄGAR OCH MÖJLIGHETER



Affärsområden

This file is sealed with a digital signature.
The seal is validated by the authority
of the Government.

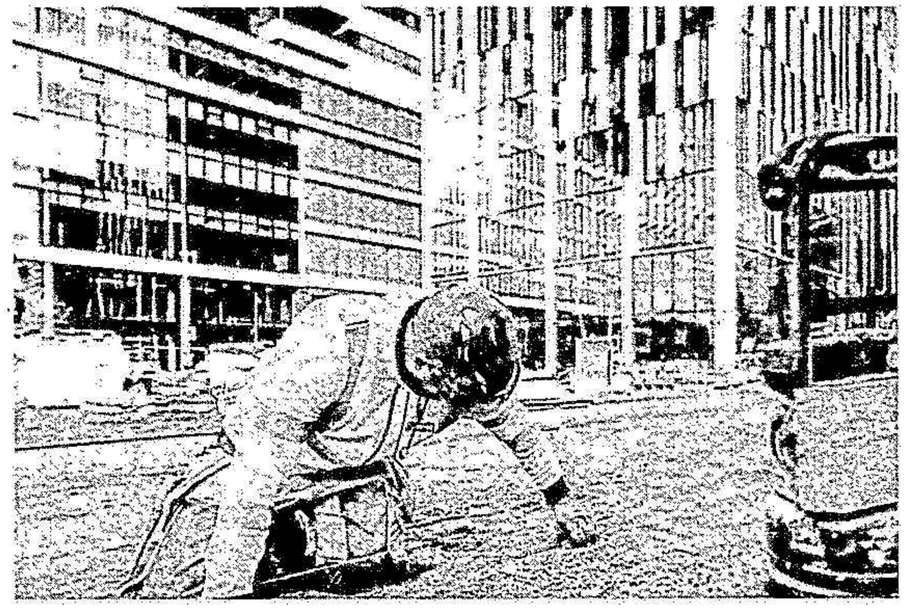
20230822022265

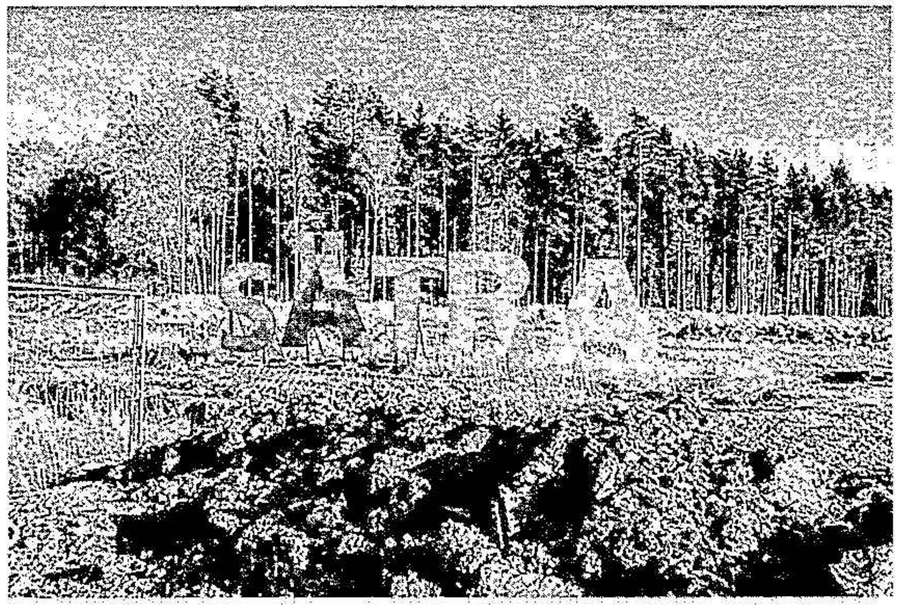
SVEAB Anläggning

Viktiga händelser under året:

- Omorganisation till affärsområden Anläggning, Infrastruktur och Industri ger ökad specialisering
- Dotterbolaget SVEAB Materialförädling, med fokus på återvinning/cirkulär ekonomi, visar första året med positivt resultat.
- Exploateringskontoret Stockholms stad häver avtalet i Årstafältet.
- Nya ramavtal hos Stockholm Vatten, Käppalaförbundet, Roslagsvatten och Fortifikationsverket.

SVEAB Anläggning är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Företaget består av stolta medarbetare som utvecklas och växer både som grupp och individer. Det som utvecklar oss är utmanande och svåra projekt, det vill säga allt som är komplicerat inom anläggning oavsett entreprenadform.
Vår kompetens spänner från de små projekten till de allra mest komplexa entreprenaderna inom infrastruktur. Verksamheten är koncentrerad till Mälardalen med fokus på ABC-län. SVEAB Anläggning erbjuder spetskompetens inom VA-, mark-, exploatering-, grundläggning och konstbyggnadsprojekt.





Projekt E-441 Hagaplan

SLUTKUND: EXPLOATERINGSKONTORET, STOCKHOLMS STAD

I den mycket publika miljön utanför Karolinska Universitetssjukhuset, i direkt anslutning till tunnelbanans nya station Hagastaden, bygger SVEAB en påkostad och dekorativ torgyta åt Stockholms Stad. När torget är färdigställt kommer det att få namnet Hagaplan.
Arbetet har många tekniska och logistiska utmaningar, exempelvis:

- Anläggning av ca 3000 m3 torgyta bestående av stora natursstenshällar som ska resultera i en form som påminner om ett fingeravtryck.
- In- och uttransporter i ett av Stockholms mest trafikerade områden med spår-, bil, cykel- och gångtrafik.

På torgytan skall SVEAB även anlägga, färdigställa och under garantitid sköta bland annat en stor anläggning av vattenkonst med bronsfat, installationer av konstbänkar samt en stor mängd träd- och växtplantering i asymmetriska betongkonstruktioner.
Projektet planeras bli färdigställt sommaren 2023 och SVEAB ser fram emot att Stockholmare och besökare ska få åtnjuta slutresultatet.

Projekt Infrastruktur Sätra i Västerås

SLUTKUND: VÄSTERÅS STAD

Under 2022 påbörjades bygget av det nya hållbara bostadsområdet Sätras infrastruktur med gator, vatten, el, avlopp, fiber, belysning och fjärrvärme. Arbetsområdet är 30 hektar och är beläget i anknytning till Norrleden i Västerås.
Startskottet för projektet var att borra 55 000 pelare med multicement. Under året har SVEAB även byggt två cirkulationsplatser i Norrleden. Nya gator med vatten och avlopp växer fram och berg hanteras och återvinns genom att krossas upp i olika bergfraktioner. Den stora utmaningen är logistik med bland annat flytt av jordmassor.
Efter att SVEAB lagt grunden för det nya området sker byggstart för de första bostäderna där invånarna beräknas kunna flytta in i slutet av 2023. Det färdigställda Sätra blir en stadsdel med plusenergihus, lågtempererad fjärrvärme och solpaneler med ungefär 2 000 bostäder i olika storlek, allt från radhus och villor till större flerbostadshus.

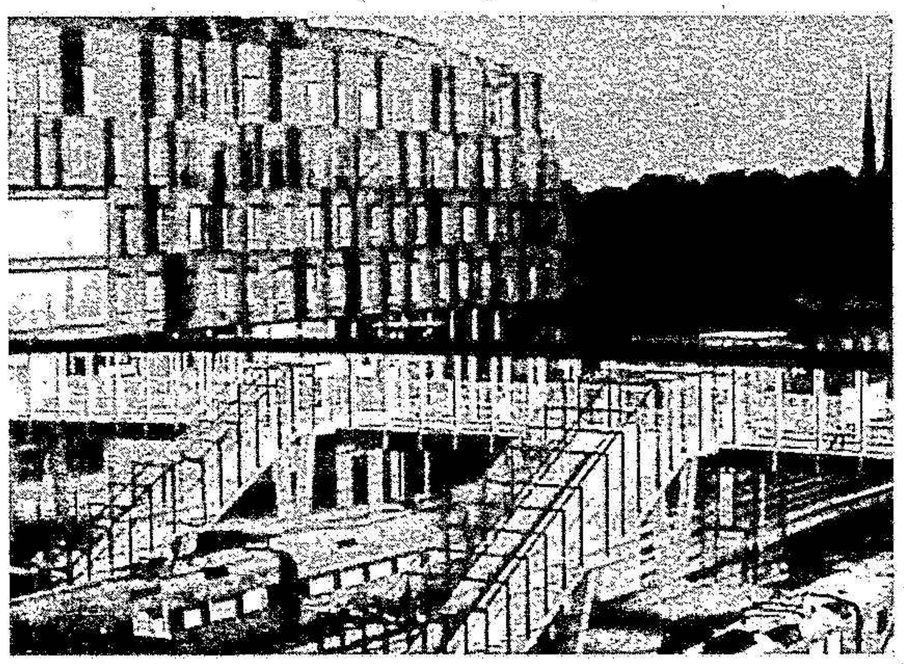
20230822022266

SVEAB Järnväg

Viktiga händelser under året:

- SVEAB Järnväg och dåvarande VD valde efter sommaren att gå skilda vägar
- Koncernchef Tobias Andersson går in som tillförordnad VD för bolaget.
- Total genomlysning av orderportfölj och arbetssätt i syfte att skapa tillväxt och lönsamhet, vilket ledde till nedskrivningar i ett antal projekt och utvecklade arbetet.

SVEAB Järnväg är specialiserat inom anläggningsprojekt i spårnära miljö. Våra medarbetare har specialistkompetens och mångårig erfarenhet av att arbeta säkert och effektivt i järnvägsmiljö. Vi erbjuder våra tjänster till kunder nationellt och utför bland annat plattformsarbeten, fundamenteringar för kontaktledningsstolpar, kanalisationsarbeten, terrasseringar och samtliga arbeten inom BEST-områdena.



Växjö Gångbro

BESTÄLLARE: TRAFIKVERKET

Klosterbron, en befintlig gångbro över järnvägen mitt i centrala Växjö, skulle bytas ut. Projektet är ett av SVEAB Järnvägs hittills mest utmanande i sitt genomförande. Under påskhelgen 2022 lyftes den gamla bron, som sträckte sig över fyra järnvägsspår med tillhörande kontaktledningar, av. Anslutande trapphus och hissar hölls intakta för att senare kopplas ihop med den nya limträbron som monterades ihop på angränsande yta.

Under Kristi Himmelsfärdshelgen var det dags för att i ett enda stycke lyfta den 75 meter långa och 105 ton tunga bron på plats. Omfattande förberedelser och simuleringar visade bland annat att bron vid lyftet endast skulle ha 4,5 centimeters marginal till glasfasaden. Väderprognoserna bevakades noga för att avgöra när lyftet kunde genomföras och vid rätt förutsättningar lyftes bron från marken, upp längs kommun- och stationshusets glasfasad, vreds sedan in över spårområdet för att därefter börja sänkas ner mellan trappor, hisstorn och byggnader på båda sidor om spåren. Slutligen placerades bron på räden av bropelare där pelarnas styrtappar med 15 millimeters marginal passades in i de förborrade hålen.

Under sommaren färdigställdes gångbron med bland annat tak, glasvaggar, omfattande elarbeten och anslutning till övrig bebyggelse. Gångytor och tillhörande vilplan fick kontrastmålade detaljer för tillgänglighetsanpassning.

I augusti överlämnades bron till beställare och slutkund som nöjda kunde inviga bron med tal och blåsorkester.

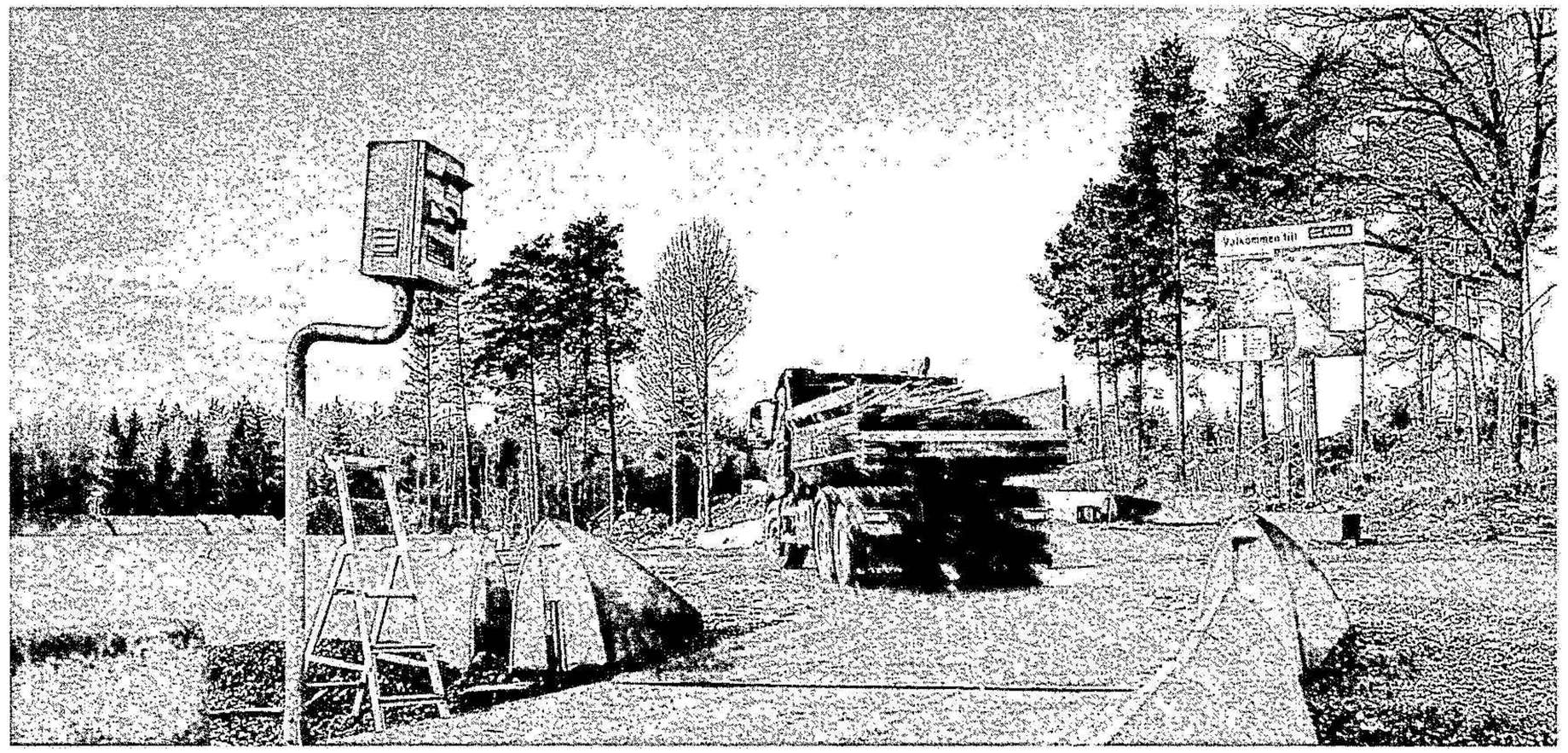
Växjö gångbro är nominerad till "Årets bygge" i kategorin Infrastruktur. Årets bygge delas ut av tidningen Byggindustrin och är samhällsbyggnadssektorns mest prestigefyllda pris.

20230822022267

SVEAB Materialförädling

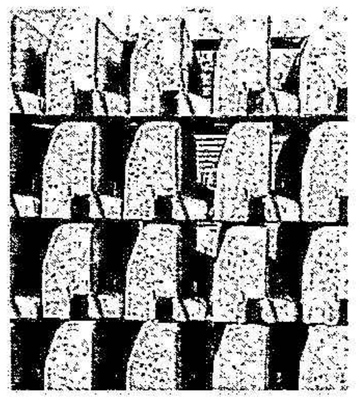
Viktiga händelser under året:

- SVEAB Materialförädling når under året full drift och lämnar ett positivt resultat.
- Krossning på plats i projekt startas vilket kraftigt minskar transporter och utsläpp.



Fokus för verksamheten är cirkulär ekonomi där behandling på vår anläggning i Brottby och i våra projekt skapar förutsättning för återanvändning av material för att hitta en plats i framtidens samhälle.

Efter att SVEAB Materialförädling fått alla tillstånd på plats kom anläggningen i full drift efter sommaren 2022. Här pågår krossning och ett kontinuerligt materialflöde med återvinningsbara massor. Med de nya tillstånden har också affärsmodellen utvecklats. Nu finns ännu bättre möjligheter att göra en större återvinning på anläggningen - det vi kör in vill vi också köra ut. Den uttalade målsättningen är att återvinna upp till 85 % av varje ton som körs in.



På bilden till vänster ser vi naturmaterial som tagits tillvara från SVEABs projekt E18 Mittbarriärer. SVEAB Materialförädling återvinner materialet och tillverkar 08 rörgrav och gårdsgrus. Dartill finns på anläggningen en yta för koncernens materialåtervinning. Här tar vi hand om överblivet material från olika projekt såsom kantsten, staket och betongringar. I stället för att detta hamnar på deponi ser vi till att det återanvänds, oftast i nya projekt.

Under året har Materialförädling börjat med att krossa på plats i projekt för att spara transporter. Som exempel kan nämnas SVEAB Anläggnings projekt Sätra i Västerås. Genom att krossa 35 000 ton berg på plats har 2 333 lastbilstransporter kunnat undvikas. Det är ett av de sätt som SVEAB Materialförädling kan bidra till att skapa bra resultat i SVEABs, eller andra entreprenörers, projekt såväl ekonomiskt som hållbarhetsmässigt.

20230822022268

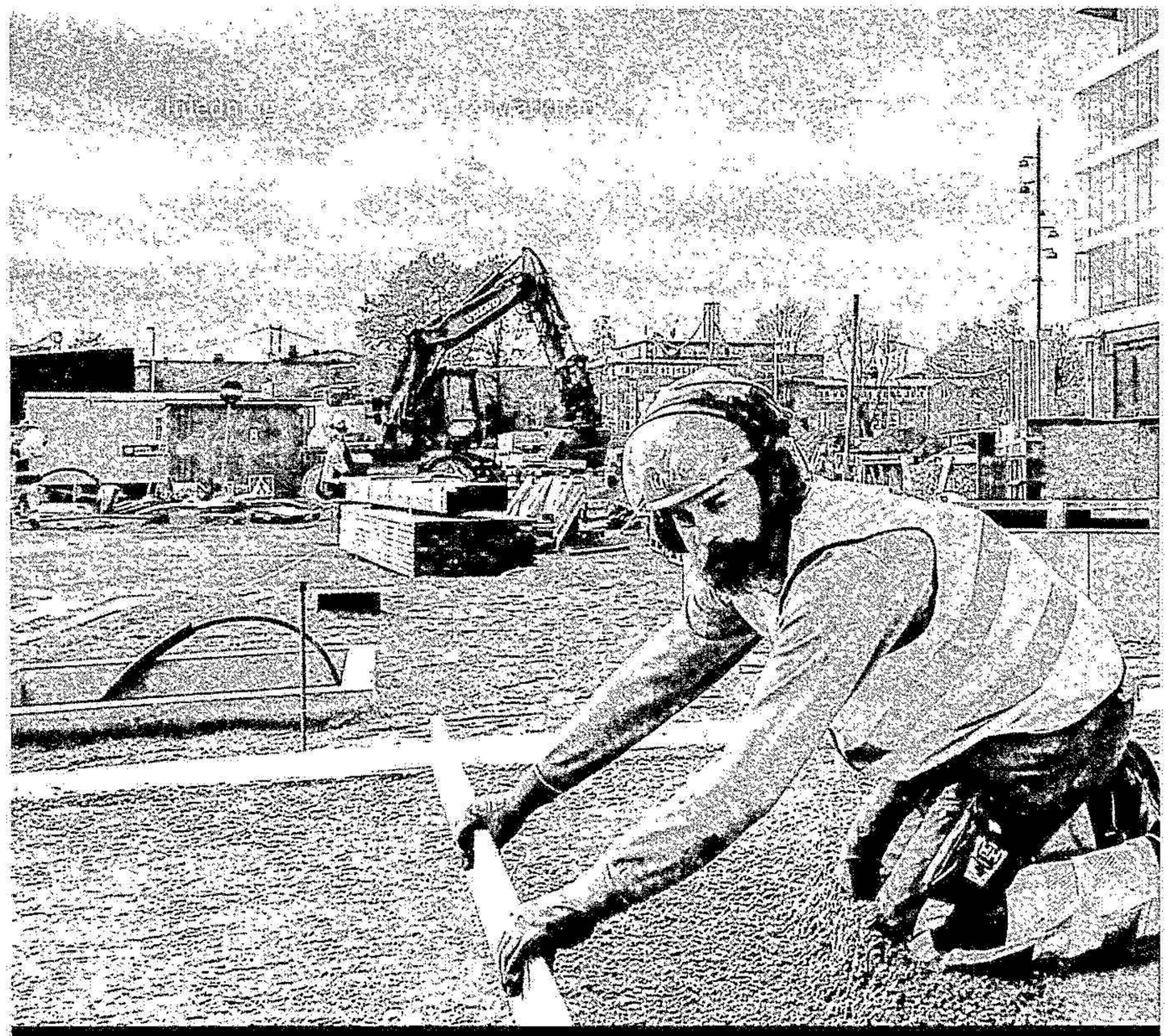
SVEABS ARBETE SKAPAR HÅLLBAR UTVECKLING

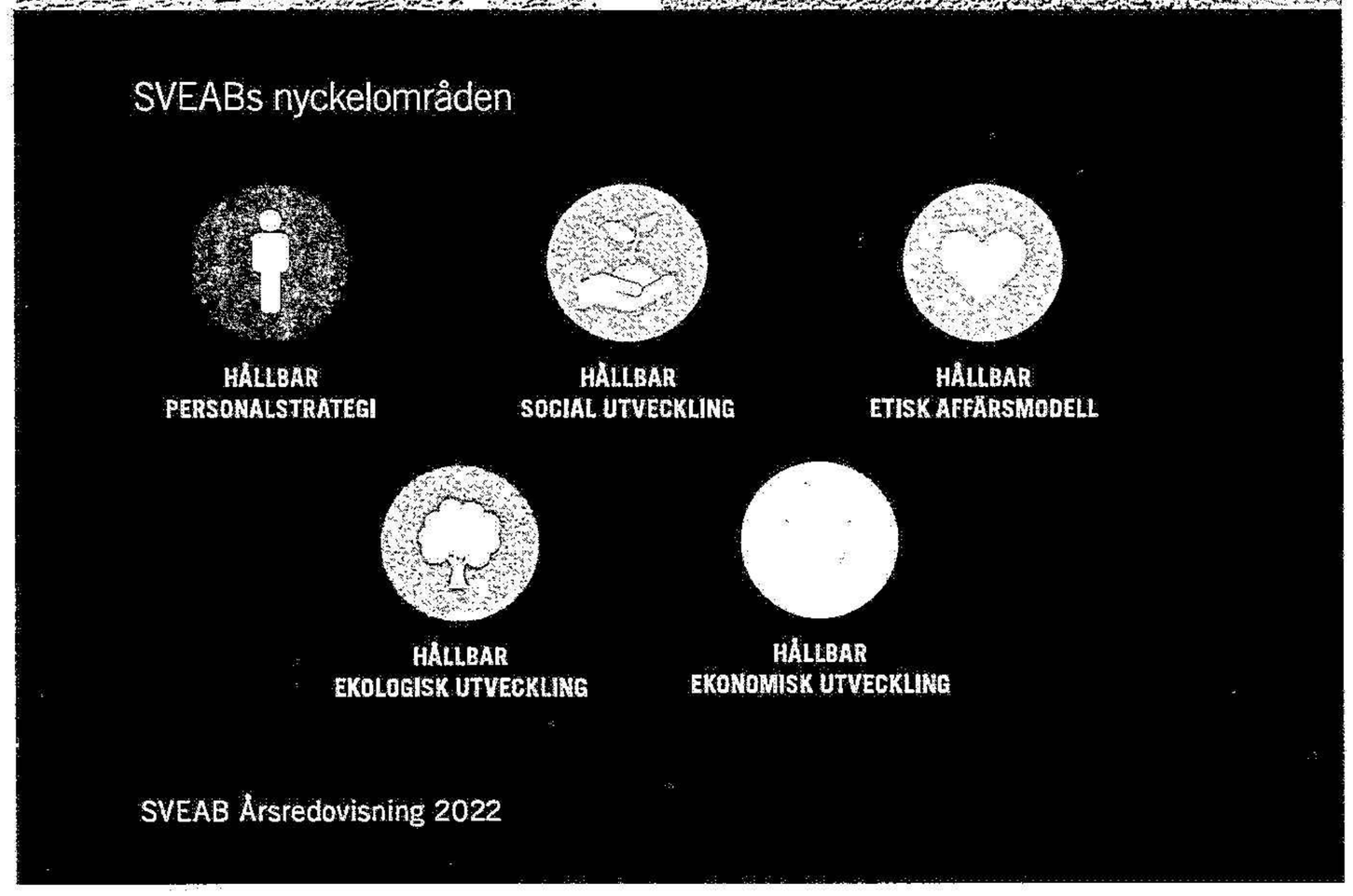


Hållbarhet

This file is signed with a digital signature.
The seal proves that this file was created by the above mentioned authority and that the document has not been altered or corrupted since that time.

20230822022269





SVEAB och hållbarhet

Hållbarhet och ansvarstagande är en central del i SVEAB och hur vi bedriver vår verksamhet. Vår vardag handlar om att skapa ett fungerande samhälle.

Hållbarhetsredovisningen omfattar SVEAB Anläggning, SVEAB Järnväg, SVEAB Holding, SVEAB Materialförädling och Railriggers.

Att du kan ta dig till familj, vänner och arbete, att det finns vatten när du vrider på kranen, att lampan lands när du trycker på knappen. Vår verksamhet handlar om att skapa långsiktigt hållbara lösningar tillsammans med våra kunder. Framtiden är en del av vår affär oavsett om det handlar om en ny stadsdel, ett nytt transportsystem eller att utforma en energilösning för kommande generationer. SVEAB – vi anlägger framtiden.

SVEABs affärsmodell bygger på att, med kunden i fokus, kontinuerligt utvecklas som anläggningsentreprenör för framtidens samhälle. Vårt hållbarhetsarbete grundar sig på att möta nuvarande och framtida krav från beställare men också, och minst lika viktigt, för att vi som koncern ska utvecklas i takt med vår tid. Det är viktigt för oss att bidra till samhällsutvecklingen och att ta ansvar för den påverkan vi har på vår omgivning.

Koncernens strategi bygger på utveckling av medarbetare och kundrelationer som grund för att skapa hållbar lönsamhet – en förutsättning för hållbar tillväxt. Utveckling och hållbarhet går hand i hand och är en förutsättning för varandra.

RISKER OCH MÖJLIGHETER

Att verka inom anläggningsbranschen innebär risker inom områden som miljö, korruption, personal och tredje man. SVEABs BKMA-certifierade ledningssystem, "SVELED", garanterar validerade processer för bland annat riskbedömningar inom miljö-, kvalitet- och arbetsmiljöarbete. För ytterligare beskrivning av SVEABs risker och riskhantering hänvisas till Förvaltningsberättelsen.

SVEAB har formulerat fem nyckelområden för att rama in arbetet. Dessa fem områden innehåller, var och en för sig, risker för negativa konsekvenser om de inte hanteras medvetet och ansvarsfullt men också möjligheter för kontinuerlig utveckling av SVEAB. Områdena spänner över såväl interna processer som externa relationer och vårt avtryck på marknaden. Läs mer om hur vi tänker och agerar inom respektive område i denna hållbarhetsredovisning.

SVEABs verksamhetsledningssystem grundar sig på ett riskbaserat tänkande. I anbudsskedet är risk management, dvs identifiering av risker kopplade till ekonomi, kvalitet, miljö och arbetsmiljö ett av de viktigaste inslagen för att kunna skapa ett genomarbetat anbud. Det kan exempelvis handla om att prissätta risker eller att skapa särskild uppmärksamhet kring miljö- eller arbetsmiljöfrågor.

Vid projektets genomförandefas överförs identifierade risker från anbudsarbetet till projektorganisationen som sedan skapar projektplaner där kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöplan integreras.

Kemikalieanvändning som område omfattas av försiktighetsprincipen, produkter värderas mot relevanta databaser för att säkerställa att de inte utför fara för miljö eller användare. Saknas vetenskapliga belägg för att en produkt/vara ur det perspektivet är säker att använda, alternativt att misstanke finns om vådlig inverkan på människa eller miljö, ska ett substitut sökas. Försiktighetsprincipen används även vid avfallshantering; SVEAB följer tillämpliga lagar och förordningar och vid risk för att avfall kan vara hälsovådligt används den mest säkra och vedertagna metoden för omhändertagande.

Dotterbolagen uppdaterar övergripande strategiska risker i årets respektive affärsplan och därefter arbetar varje arbetschefsgrupp fram en handlingsplan där identifierade risker kopplas mot aktiviteter.

Denna hållbarhetsrapport har upprättats enligt ÅRL 6 kap §§ 10-12 och är en underbilaga till Årsredovisningen.

Index	Sidnummer
Affärsmodell	28
Policys	32
Uppföljning	20-21
Resultat	23-29, 32
Risker	35
Indikatorer	20-21

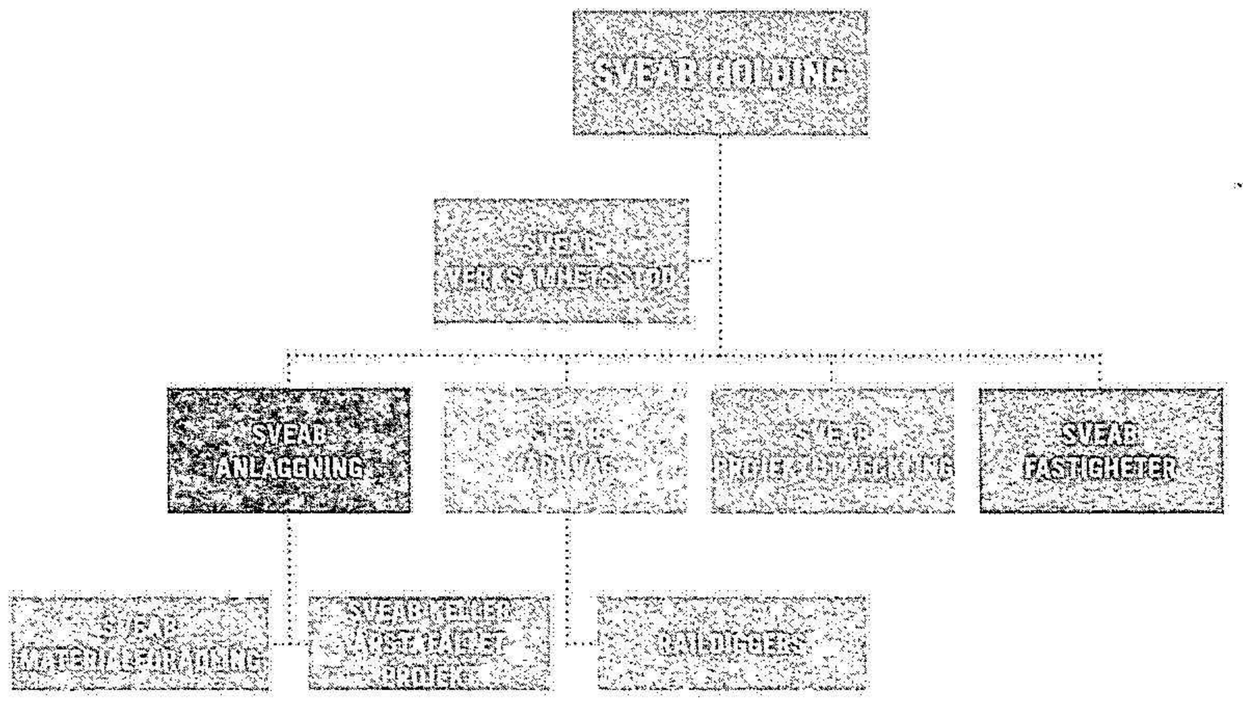
This file is made available through an official application for the purpose of electronic storage, display, printing and copying.
20230822022270

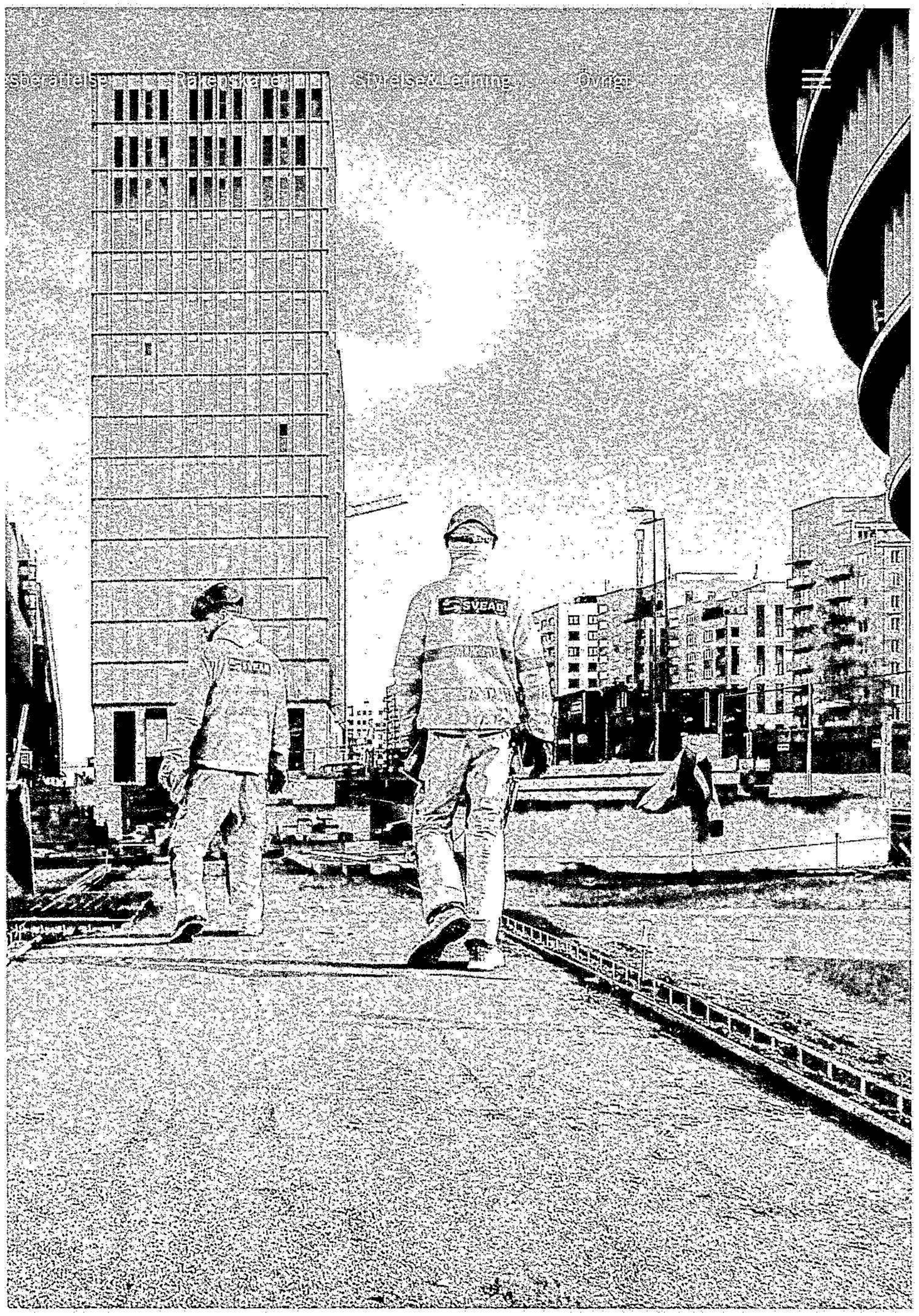
Organisationen i korthet

SVEAB är ett av Sveriges mest väletablerade renodlade anläggningsföretag. Huvuddelen av verksamheten bedrivs i region Stockholm-Mälardalen men koncernen når även övriga Sverige genom SVEAB Järnväg. Huvudkontoret är beläget i Solna och koncernen har ca 330 medarbetare. SVEAB Holding ägs till 63% av styrelseordförande Staffan Persson och hans närstående genom bolag och privat. 11% ägs av ledningen och övriga 27% är fördelat på olika privata investerare. SVEAB Materialförädling ägs till 70% av SVEAB Anläggning och övriga 30% ägs av Jonan Kits genom bolag. SVEAB Järnväg äger Raildiggers till 76% och resterande 24% ägs av Sebastian Hartman genom bolag.

Koncernens räkenskapsår löper kalenderårsvis och hållbarhetsrapporten är en bilaga till årsredovisningen och omfattar samtliga dotterbolags verksamheter. Hållbarhetsrapporten refererar till GRI 1: Foundation 2021.

Hållbarhetsstyrningen i koncernen utgår från verksamhetsledningssystemet, SVELED, vilket innebär att uppdraget styrs från koncernchef till dotterbolagschef. Varje bolag har en egen ledningsgrupp där representanter från SVEAB Holding ingår för att bistå med expertis i hållbarhetsområdet. Sammanhållande för hållbarhetsarbete och -redovisning är SVEABs KMA-chef.





20230822022711



Summering av verksamhetsåret 2022

Koncernchefens ord:
Strategin för SVEAB-koncernen bygger på utveckling som en förutsättning för hållbarhet. Genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet. Det skapar förutsättningar för hållbar tillväxt.

Årets negativa resultat ledde till en omorganisation av verksamheten inom SVEAB Anläggning. Omorganisationens syfte är att fokusera på affären i våra projekt och en specialisering i tre affärsområden, Anläggning, Infrastruktur och industri.

Den nya strukturen skapar bättre förutsättningar att jobba i en lärande organisation där våra medarbetare lär sig av varandra och utvecklas tillsammans med bolaget. Allt enligt koncernes mål kring hållbar lönsamhet och tillväxt.

För att öka koncernens förmåga att optimera energianvändningen prioriteras inköp av miljöklassade fordon och byggbodar och vi ser att vi går åt rätt håll. Att koncernens samlade energianvändning ökade med 2,8% kan isoleras helt till förvärvet av dotterbolaget Raildiggers vars statistik nu ingår i helaret. Glädjande siffror är att inköp av fossila bränslen minskat med 11% och andelen bränsle som inte omfattas av reduktionsplikt ökat med nästan 40%.

SVEAB-koncernen fortsätter in i 2023 med fordjupat fokus på våra fem hållbarhetsområden. I koncernens affärsplan definierar vi de finansiella målsättningarna för de kommande fem åren där hållbar lönsamhet och hållbar tillväxt går hand i hand.

Jag ser ökad aktivitet framåt för att fortsatt förbättra säkerhet och arbetsmiljö på SVEABs arbetsplatser. Ett antal centrala resultatindikatorer är identifierade inom området "Hållbar personalutveckling", exempelvis vårt LTIF-resultat där vi ser en positivt sjunkande trend.

Med den nya organisationen samt en hög marginal i vår orderstock ser vi fram emot ett spännande 2023 där vi återigen kan leverera resultat och tillväxt i linje med våra långsiktiga mål.

Tobias Andersson
Koncernchef

URVAL AV AKTIVITETER FRÅN 2022:

- SVEAB Materialforadling genomförde krossning på plats av 35 tusen ton bergmaterial för återanvändning i projekt Sätra. Aktiviteten sparade 2 333 transporter och minskade utsläppen med 58%.
- SVEAB Järnväg delade ut ca 500 m2 betongmarkplattor till tredje man i närområdet vid projekt Järna. Cirkulär återanvändning i stället för deponi skapade dessutom goda relationer.
- Ny anbudsprocess lägger fokus på tidiga skeden inom områden som riskeliminering och kunddialog om projektens förutsättningar.
- Övergång från certifiering enligt BF9K till BKMA, byggföretagens ledningss- och produktcertifieringssystem som ställer krav på ett systematiskt kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöarbete.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
20230822022772

Kommunikation med intressenter – hjälper SVEAB att bli bättre!

Synpunkter från intressenter är en drivkraft för förbättringsarbetet varför kontinuerlig dialog är en väsentlig del i SVEABs hållbarhetsarbete. En effektiv intressentdialog bidrar till vägledning i bolagets fortsatta utveckling.

INTRESSENTANALYS 2022

Arbetet med 2022 års intressentanalys inleddes med att uppdatera vilka intressenter som skulle ingå i analysen. Utgångspunkten för vilka intressenter som valdes var att välja de som i största utsträckning beror och/eller påverkas av vår verksamhet. De viktigaste intressenter som SVEAB har identifierat är kunder, leverantörer, potentiella och befintliga medarbetare samt ägare. Listan på de områden som ansågs ha störst betydelse för SVEABs hållbarhetsarbete sågs över för att säkerställa att koncernen arbetar med rätt hållbarhetsfrågor.

INTRESSENTDIALOG

Under år 2022 genomfördes en intressentdialog[1] som en del av vasentlighetsanalysen.
Dialogen fördes med prioriterade intressentgrupper och bestod av djupintervjuer och enkatundersökningar för att få ett brett perspektiv på undersökningen. I den kvantitativa delen av intressentdialogen fick svarande själva bedöma hur hållbart SVEAB är på vasentliga punkter med referens till delar av GRI-standarden avsnitt GRI Foundation - Intressentdialog. Med den kvalitativa delen av undersökningen nåddes en bättre insyn i vilka förvantningar intressenterna har på SVEABs fortsatta hållbarhetsstrategi.

I tabellen brevid recovisas vasentliga hållbarhetsaspekter som intressenterna lyfte fram i dialogen och hur SVEAB har valt att arbeta mec dessa.

[1] Intressentdialogen uppdateras vartannat år för att säkerställa att frågor i tillintressentgruppen ligger väl i tiden. Nästa period för dialog är Q3-Q4 2024

Intressentgrupp	Intressenters prioriterade hållbarhetsaspekter	Hur vi arbetar med hållbarhetsaspekterna	Interna verktyg och forum
Medarbetare	• Hälsa och arbetsmiljö • Leverantorsutvardering och hantering av overtradelser • Utbildning och utveckling • Mångfald och likabehandling • Åtgarder mot otillåten påverkan • Hållbar ekonomisk utveckling	• Pulsmatningar • Friskvårdsbiorag • Intern och extern utbildning • Kompetensutveckling • Fadderskap • Whistleblower funktion • Systematiskt arbetsmiljoarbete • Uppföljning utvecklingssamtal	• Utvecklingssamtal • Pulsmatningar • Konferenser • Internutbildningar • Rekrytering/Exitintervju • Vasentlighetsanalys • Intranat • Sociala medier • Arbetsplatsmöten
Ägare	• Hållbara affärsmodeller • Integrerat och strategiskt hållbarhetsarbete • Overvakning av etiska frågor och ansvarfullt agerande i hela värdekedjan	• Kvartalsvis redovisning av hallbarhetsmål • Kontinuerlig uppdatering av vårt ledningssystem • Ständigt forbattringsarbete av pågående processer	• Kvartalsrapporter • Styrelsemote • Bolagsstämma • Pressmeddelande • Årsredovisning • Vasentlighetsanalys
Kunder	• Mångfald och likabehandling • Minskad resursanvändning • Hälsa och arbetsmiljo • Emissioner – minskade koldioxidutslapp • Åtgarder mot otillåten påverkan • Utbildning och utveckling	• Mätning och uppföljning av NKI resultat • Interna- och externa revisioner • Standig förbattring av processer och ledningssystem • Utveckling av verktyg att förenkla rapportering och analys inom miljoområdet • Intern och extern utbildning	• Upphandling • NKI-undersökning • Kundmoten • Revision – interna och externa • Vasentlighetsanalys • Årsredovisning • Sociala medier
Leverantörer	• Hållbar ekonomisk utveckling • Åtgarder mot otillåten påverkan • Hälsa och arbetsmiljo • Mångfald och likabehandling • Leverantörsutvardering och hantering av overtradelser	• Leverantörsutvardering • Affaretiska riktlinjer • Uppforandekod	• Upphandling • Leverantorsregister • Vasentlighetsanalys • Revision
Potentiella medarbetare	• Mångfald och likabehandling • Hälsa och arbetsmiljo • Leverantorsutvardering och hantering av overtradelser • Minskad resursanvandning • Åtgarder mot otillåten påverkan • Emissioner – minskade koldioxidutslapp	• Praktikplatser • Larlingsprogram • Sommarjobb • Examensarbeten • Nära dialog och samarbete med skola–naringsliv	• Lopande kontakt och samarbeten • Arbetsmarknadsdagar på högskolor/universitet • Studiebesök • Examensarbeten och uposatser • Nätverk • Sociala medier • Vasentlighetsanalys

This file is sealed with a digital signature.
The seal and signature are used to detect alterations.

20230822022?3

Väsentlighetsanalys

Vasentlighetsanalysen genomfördes med stöd av intressentdialogen och den kvantitativa delen i undersökningen baserades på ett urval om 10 frågor från den. För att analysen skulle omfatta både interna och externa perspektiv togs en matris fram utifrån hur intressenterna tidigare hade rangordnat hållbarhetsfrågornas betydelse. Därefter jämfördes det interna perspektivet med det externa med alla intressentgrupper. På så sätt kunde analysen få med synpunkter från både SVEAB och de externa intressentgrupperna med särskilt fokus på de områden som de bedomde var viktigast.

Aktiviteter från 2020 års väsentlighetsanalys är exempelvis pågående plattformsbyte för behörighetsutbildningar, genomförande av koncernens årliga sakerhetsvecka. Väsentlighetsanalysen för 2022 resulterade i tre prioriterade frågor, vilket bekraftar att SVEABs fokus ligger på rätt nyckelfrågor och vi fortsätter arbetet i samma riktning; Halsa och arbetsmiljo, Leverantorsutvärdering och hantering av overtradelser samt Utbildning och utveckling.

En ny intressentanalys genomfors under 2024 med syftet att gora en ny bedomning av existerande parametrar och se over intressentgruppen. Nya satt och kanaler att nå och kommunicera med våra intressenter utvecklas löpande. På så vis ska vi ta tydliga steg framåt gallande SVEABs påverkan på ekonomi, miljö och samhälle.

Metodiken refererar till GRI 1: Foundation 2021 i valda delar av vasentlighetsanalysen.



Nyckelfrågor	Definition av hållbarhetsaspekt	Styrning	Uppföljning	GRI indikatorer/KPI	Omfattar:	Hållbarhetsområde
Hälsa och arbetsmiljö	Avhandlar faktorer som medarbetarnas trivsel och sakerhet på arbetsplatsen, ökad investering i medarbetarnas hälsa och deras balans mellan arbete och privatliv, säkerhet för tredje man	• Policys • GDPR- dataskyddsregler inom EU • Friskvård • Foretagshälsovård • LTIF • Utvecklingssamtal • Tillbudsrapportering • Riskinventering • Skyddskommitté • Ledningsmöte	• Avvikelserapport • Uppföljning Winningtemp • Hälsoundersökningar • Internrevisioner av projekt • Arbetsplatsmoten	• 403-1 Ledningssystem för arbetsmiljö och säkerhet • 403-2 Riskidentifiering, riskbedömning och incidentutredning • 403-3 Foretagshalsovård • SVEAB KPI- LTIF	• Hela koncernen • Inhyrd personal • Underentreprenörer	• Hållbar personalstrategi
Leverantörsutvärdering och hantering av överträdelser	Säkerstalla att våra leverantorer och underentreprenörer lever upp till vår uppförandekod, kontraktskrav, ILO:s kärnkonventioner samt utvalda mål från Agenda 2030	• Leverantörsutvärdering • Affaretiska riktlinjer • Uppförandekod • Avtal • Revision	• Uppföljning leverantorsutvärdering	• SVEAB KPI: Granskade och godkända leverantörer	• Hela koncernen samt avtalsanslutna Underentreprenörer och leverantörer	• Hållbar etisk affärsmodell
Utbildning och utveckling	Säkerstalla vår kompetensforsörjning inom foretaget för att nå en hållbar personalutveckling	• Utbildningsplaner för utveckling av olika arbetsroller • Medarbetarsamtal • Arbetsbeskrivning	• Uppföljning medarbetarsamtal • Successionsplanering	• 404-2 Program för att uppgradera medarbetarnas kompetens och övergång	• Hela koncernen	• Hållbar personalutveckling

20230822022774

Nyckelfrågor	Definition av hållbarhetsaspekt	Styrning	Uppföljning	GRI indikatorer/KPI	Omfattar:	Hållbarhetsområde
Mångfald och likabehandling	omfattar faktorer för att säkerställa mångfald och lika möjligheter som att motverka diskriminering både på och utanför arbetsplatsen	• Policys • Mål- och handlingsplaner	• Uppföljning genom indata från Affärsstödssystemet • Whistleblower funktion • Pulsmätning	• 405-1 Mångfald i ledning och totalt • SVEAB KPI: Andel kvinnor • Antal Whistleblowingärenden: 0	• Hela koncernen	• Hållbar personalutveckling
Åtgärder mot otillåten påverkan	Att följa branschorganisationens uppförandekod "Code of conduct" för lagligt och lämpligt uppförande gällande brott mot konkurrensregler, korruptionsbrott etc. samt att ställa motsvarande krav på leverantörer av varor och tjänster	• Leverantörsutvärdering • Uppförandekod • Revision • Avtal • Externa och interna revisioner	• Whistleblower funktion, information på hemsida och intranät • Uppföljning leverantörsutvärdering • Eventuella incidenter redovisas i hållbarhetsarbetet	• 205-2 Utbildning och information gällande vårt arbete mot korruption • 205-3 Bekräftade korruptionsincidenter och vidtagna åtgärder	• Hela koncernen samt avtalsanslutna UE/leverantörer	• Hållbar etisk affärsmodell
Hållbar ekonomisk utveckling	Skapa en sund och ekonomisk tillväxt som är hållbar över tid och som stödjer möjligheterna att uppnå andra hållbarhetsmål	• Revision • Riskhantering • Affärs- och handlingsplaner • Månatlig uppföljning av nyckeltal	• Handelse- och avvikelserapport • Månadsbokslut • Prognosarbete	• SVEABs finansiella nyckeltal	• Hela koncernen	• Hållbar ekonomisk utveckling
Minskad resursanvändning	Att bidra till en hållbar resursanvändning genom att öka graden återvunnet material och göra medvetna materialval vid inköp	• Mål och handlingsplaner • Projektavtal • Revision • Avfallsförordningen	• Uppföljning av • Inköpsplaner • Avfallsredovisning • Materialförädling och cirkulär hantering av avfall	• Indexkod 306-3 Avfall som genereras	• Hela koncernen	• Hållbar ekonomisk utveckling
Emissioner-Minskade koldioxid-utsläpp	Att vi kartlägger, målsätter och reducerar våra utsläpp från egna transporter, inköp och energiförbrukning	• Mål och handlingsplaner • Kontraktskrav • Revisioninterna och externa	• Uppföljning av • klimatberäkningsmodeller (CO2-e utsläpp)	• 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1) • 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2) • 307-1 Efterlevnad av miljölagstiftningen	• Hela koncernen	• Hållbar ekonomisk utveckling
Energieffektiva arbetsplatser	Att vi ökar andelen affärer som bidrar till en omställning till förnyoar energianvändning samt effektiviserar vår egen energiförbrukning	• Affärsplan • Mål och handlings-planer • Projektavtal • Revision- intern och extern • Kontraktsvillkor • Lagkrav	• Uppföljning av mål och handlingsplaner • Årlig hållbarhetsrapportering • Externa revisioner	• 302-1 Energikonsumtion inom organisationen • 302-4 Minskning av energiförbrukningen • SVEAB KPI: Andel miljöbodar	• Hela koncernen	• Hållbar ekologisk utveckling
Samhällsengagemang och social sponsring	Att möjliggöra praktik för personer med olika syften, sponsring inom ungdomsidrotten och föra en nära dialog med olika utbildningsinstanser	• Policys för sponsring • Ledningsmöte • Samverkan med lokala idrottsföreningar • Regelverk kopplat till LOU	• Sammanställs löpande av HR	• SVEAB KPI: Redovisning av aktiviteter	• Hela koncernen	• Social utveckling

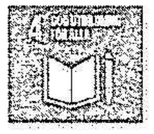
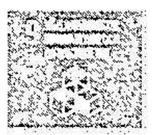
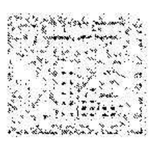
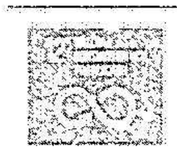
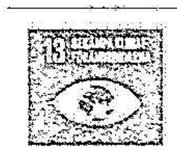
Tabellen visar Intressenters hållbarhetsaspekter i prioritering och kopplingen mot resultatet från väsentlighetsanalysen.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is stored in the document.
20230822022775

SVEAB och Agenda 2030 samt uppförandekrav

Agenda 2030 med FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling är viktiga överenskommelser för hållbarhetsarbetet, oavsett bransch. SVEAB har identifierat de globala mål som är mest relevanta utifrån verksamheten och kopplat målformuleringar och nyckeltal till dessa, se nedan.

FN:s Globala mål och delmål

Målformulering:		Betydelse för SVEAB:
	Mållormulering: Säkerställa en inkluderande och likvärdig utbildning av god kvalitet och främja livslångt lärande för alla.	Samarbete med skolor och närvaro på arbetsmarknadsdagar. Vi tar emot praktikanter och främjar mångfald. Ett socialt ansvar genom att låta människor arbetsträna och ett väl utvecklat lärlingsarbete. SVEABs företagskultur bygger på och genomsyras av begreppet #utvecklautvecklas vilket vi lever genom att kontinuerligt lära och lära av varandra.
	Uppnå jämlikhet och alla kvinnors och flickors egenmakt.	Nolltolerans mot diskriminering och kränkande särbehandling. Kvinnors lika rätt till karriär och utveckling är en självklarhet. Vi rekryterar kvinnor till alla yrkesroller och uppmuntrar kvinnor i organisationen att söka sig till ledande befattningar.
	Verka för varaktigt, inkluderande och hållbar ekonomisk tillväxt, full och produktiv sysselsättning med anständiga arbetsvillkor för alla.	SVEAB, som en etablerad aktör i branschen, har ett stort ansvar för såväl god affärsetik som sunda och schyssta villkor. Vi skapar förutsättningar för ungas utbildning och anställning genom interna utvecklingsroller samt att bereda plats för praktik. SVEAB är medlemmar i Byggföretagen och ansluter på så vis till ett antal kollektivavtal. SVEAB balanserar kontinuerligt behovet av att anställa med orderingången för att kunna erbjuda full sysselsättning året om
	Bygga motståndskraftig infrastruktur, verka för en inkluderande och hållbar industrialisering samt främja innovation.	Vi deltar i offentliga upphandlingar och bidrar till samhällsutvecklingen, vi anlägger framtiden. Vi främjar nytänkande och nyfikenhet och nytänkande i alternativa och hållbara produktionsmetoder och nya arbetssätt. Vi arbetar med cirkulära flöden och återvinner massor och material från våra projekt. Genom våra järnvägsprojekt bidrar vi till hållbara transportsystem för alla.
	Göra städer inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara	
	Säkerställa hållbara konsumtions- och produktionsmönster	Vi arbetar med klimatsmarta produkt- och materialval likväl som effektivisering av transporter i samverkan med våra kunder. Vi kartlägger, målsätter och reducerar vår energianvändning och våra utsläpp. Vi tar ansvar för det avfall som vi producerar så att det kan återvinnas eller återbrukas.
	Vidta omedelbara åtgärder för att bekämpa klimatförändringar och dess konsekvenser	

Övergripande mål för SVEAB

- **Varje medarbetare** ska ha förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB på ett säkert och långsiktigt hållbart sätt.
- **På SVEABs arbetsplatser** ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.
- **Bidra till en aktiv fritid** samt skapa förutsättningar för en meningsfull framtid för ungdomar.
- **Att öka säkerheten i samhället**, skapa nya möjligheter och bygga trygga alternativ genom infrastrukturprojekt.
- **Bidra till en byggbransch** som är attraktiv, sund och säker.
- **SVEAB ska jobba** med klimatsmarta produkt- och materialval, minskad energianvändning, förnybar energi och återvinningsstrategier med fokus på cirkulära flöden.
- **Nolltolerans** mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden

Nyckeltal (Key Performence Index, KPI)

- ENPS (Employee net promoter score)
- Andel kvinnor
- Sjukfrånvaro
- LTIF
- Antal granskade och godkända leverantörer
- Scope 1 och 2, utsläpp av växthusgaser
- Antal miljöklassade fordon
- Kostnad i kr per köpt MWh
- Förädlat material ≥85%

Uppförandekod och policys

SVEAB är medlem i Byggföretagen och det innebär att vi ansluter till en gemensam uppförandekod som ställer krav på en utvecklad affärsetik. Likväl som att vi ansluter till ILO:s åtta kärnkonventioner så ställer vi motsvarande krav på leverantörer av varor och tjänster. Detta bevakas genom vår leverantörsbedömning som uppdateras löpande.

För redovisning av, för hållbarhetsarbetet relevanta, policys och deras verkan se tabell sid. 32.

20230822022276

Personalstrategi

Övergripande mål:

- Varje medarbetare ska ha förutsättningar att göra skillnad, utveckla och utvecklas i takt med SVEAB på ett säkert och hållbart sätt.

- På SVEABs arbetsplatser ska alla ha samma chans till utveckling och delaktighet.

Visionen om att vara Sveriges mest stolta och innovativa anläggare driver oss framåt. SVEAB ska fortsätta att utvecklas och vi vet att SVEAB utvecklas genom våra medarbetare.

UTVECKLING!

Det absolut bästa betyget för oss är när vi lyckas bygga underifrån, utveckla våra egna medarbetare till att lära sig nya saker, ta sig an nya uppgifter eller roller. Därför beskrivs den interna utvecklingen utifrån fyra inriktningar: utvecklas inom din roll, utvecklas vidare i en annan roll, hjälpa någon annan att utvecklas eller utvecklas som ledare.

Det finns ingen självklar väg eller bestämda tidsintervall, vägen till utveckling ser olika ut helt enkelt eftersom vi alla har olika bakgrund och olika förutsättningar. Vad som däremot är lika för alla medarbetare i SVEAB är att du äger din egen utveckling, det är individen som sitter i förarsätet.

Vi utvecklar oss själva och vi utvecklar varandra. Vi kallar det #utvecklautvecklas

VI TRIVS PÅ JOBBET!

Engagemanget är stort i SVEAB. Vi är ett tajt och taggat gäng som får jobbet gjort. Vi vill att var och en av oss ska kanna det. Från anläggare till koncernchef. Finns känslan och det gemensamma engagemanget att det vi gör skapar något värdefullt för samhället och andra människor så blir det så mycket roligare. Och så mycket bättre.

VI GER OCH TAR ANSVAR!

De som är på plats och står med stövlarna på marken vet och ser vad som behöver göras. Därför förväntas de också ta ett stort ansvar för att tillsammans med sitt team lösa de dagliga utmaningarna. Det har alltid varit viktigt för oss – det är genom det ansvaret vi utvecklar och lär av varandra.

VI ÄR PROFFS PÅ ANLÄGGNING!

Man brukar säga att duktiga människor vill jobba tillsammans med andra duktiga människor. Att det är sant märks på våra arbetsplatser. Yrkesstoltheten är stark – att göra det vi gjorde i går ännu bättre i dag och på ett smartare sätt är en drivkraft både för oss och för våra beställare.

Vi är noggranna i vår rekrytering, bland annat genom att göra bakgrundskontroller för samtliga befattningar, och strävar efter att blivande medarbetare ska lockas och drivas av vårt utvecklingsfokus. Medarbetarna består till lika delar av yrkesarbetare och tjänstemän och behovet av att anställa balanseras med orderingången för att kunna erbjuda full sysselsättning året om.



20230822022777

För att skapa förutsättningar till utveckling finns ett antal processer på plats, som exempel kan nämnas utvecklingssamtal, läranderoller med tillhörande stödmaterial samt introduktion med stödmaterial, fadderskap och uppföljningar.

Flertalet av SVEABs chefer har, via intern rörlighet, kommit från andra interna befattningar. För att stärka ledarskapet finns ett internt ramverk för ledarutveckling innefattande bland annat chefsträning, inspirationsträffar och nätverksbyggande. Under 2022 genomfördes SVEABs första Chefsdag, ett möte från lunch till frukost där 60 chefer från hela koncernen träffades för att i nätverksform jobba med ledarskapet ur koncern-, grupp- och individperspektiv.

Mobiltelefoner är nu ett naturligt verktyg i vardagen för alla medarbetare och möjliggör för individen att kommunicera, dela, ta emot och söka information på exempelvis intranät eller via mail. De ger också förutsättningar för fortsatt utveckling av det digitala stödet; i projekt SVEA ses nu över sätt att effektivisera och digitalisera bolagets personalprocesser.

Under 2022 skedde full implementering av Pulsmätningar. De kan beskrivas som en modern medarbetarundersökning baserad på AI och forskning som även är kopplad till AFS 2015:4 om organisatorisk och social arbetsmiljö. Till exempel kompletteras det löpande förebyggande arbetet mot diskriminering eller mobbing här för att aktivt kunna närma sig området på organisation, grupp eller individnivå. Pulsmätningens veckovisa frågor säkerställer helt enkelt "handen i myllan" och löpande dialog om hur vi har det på jobbet och med varandra. Efter Q1 2022 deltar samtliga grupper och SVEAB har på plats ett verktyg for hållbar ledar- och medarbetarutveckling.

Då Pulsmätningar kan skapa förutsättningar för god arbetsmiljö och gemenskap i den dagliga arbetsgruppen är det även viktigt att jobba med samma frågor utifrån ett koncernperspektiv. En solig dag i juni bjöd SVEAB in samtliga medarbetare till fest i Hagaparken med liveband, grillning och sociala aktiviteter. En uppskattad tradition har skapats.

Chefer i bolaget har tillgång till rapporter som visar exempelvis semestersaldo, sjukfrånvaro och övertid med varningssystem som signalerar när arbetsrättsliga gränser börjar narma sig. Genom rapportytorna kan chefer agera proaktivt och i ratt tid på rätt signaler. Systemet används också för att säkerställa att medarbetare har relevant utbildning och giltiga certifikat. En pilot startade under Q4 för ett plattformsbyte gällande utbildningsadministration - om piloten faller väl ut kan vi även se fram emot planeringsbarhet utifrån satta krav och framtida behov. Systemet är kopplat till ID06 och möjliggör inloggning genom BankID på medarbetarnivå.

SVEAB har rutiner på plats för såväl förebyggande arbete som rehabilitering i form av funktionsanalyser, hälsoundersokningar, naprapati, rutiner för korttidssjukfrånvaro som tydliga rehabiliteringsprocesser med företagshälsovården som stabil partner. Beslut fattades om att öka det årliga friskvårdsbidraget med start januari 2022 (statistik på uttag kommer) – med ett fysiskt arbete behövs en fysisk fritid för att långsiktigt hålla. Rabatter finns hos ett antal traningsanläggningar och SVEAB ger stor frihet att själv bestämma hur bidraget ska användas så länge vald aktivitet ryms inom Skatteverkets ramar.

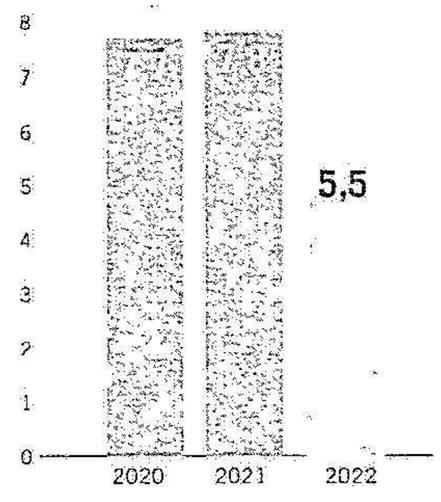
Sjukfrånvaron har under året ökat till 6,7% (5,3%). Ökningen kan isoleras till kategorin yrkesarbetare och härror främst till korttidsfrånvaro, i synnerhet i december – något vi såg i samhället i stort där covid, rs-virus och säsongsinfluensa tog stor plats. En insats genomförs under Q1 2023 där HR tillsammans med respektive chef ska bottna i behov av insatser och åtgärder på individnivå.

Arbetet med att förebygga olyckor genom effektiv riskhantering fortsätter som en viktig aktivitet. Inom arbetsmiljöområdet ligger fokus här bland annat på tillbud, det vill säga händelser som hade kunnat leda till olyckor och/eller personskador (så kallade "oj-händelser"). Inrapportering av tillbud syftar till att minska risken för olyckor då inrapporteringen i sig antas skapa proaktivitet, ökad medvetenhet och uppmärksamhet. Antalet inrapporterade tillbud minskade under 2022 med hälften jämfört med året innan och bakgrunden kommer att analyseras ytterligare under 2023.

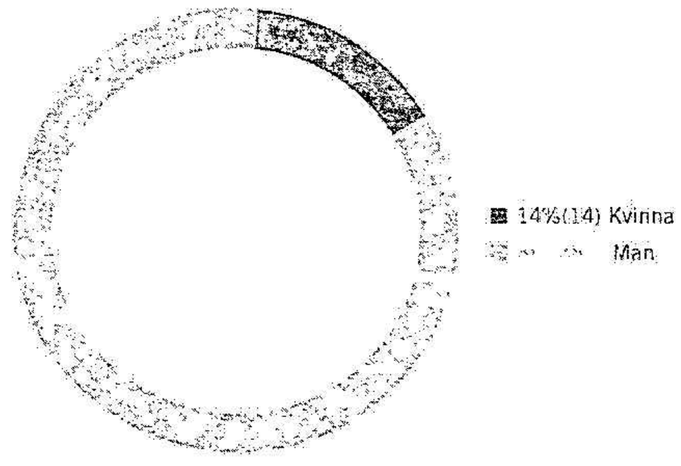
I det förebyggande arbetet kan även lyftas att SVEAB under 2022 genomförde en säkerhetsvecka i samband med den nationella säkerhetsdagen. Samtliga arbetsplatser uppmanades att stanna upp och tillsammans, utifrån ett gemensamt stödmaterial, reflektera kring och lyfta säkerhetsmedvetandet i det dagliga arbetet. Mottaganden blev positivt och säkerhetsveckan är nu en återkommande årlig aktivitet.

SVEAB mäter fortlöpande antal olyckor relativt antalet arbetade timmar. Genom att använda beräkningsgrunder för LTIF (Lost Time Injury Frequency) erhålls nyckeltal utifrån andel arbetsplatsolyckor som genererat en dags sjukskrivning eller mer. Året visar på en sänkning av LTIF-resultatet till 5,5 (7,8) målet är att aldrig överstiga 10.

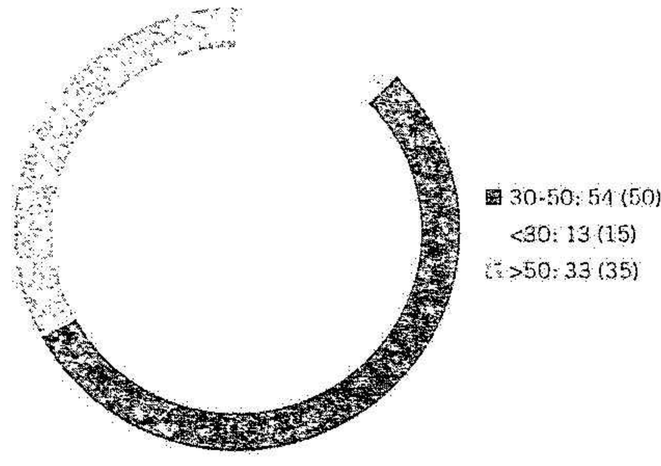
LTIF utveckling

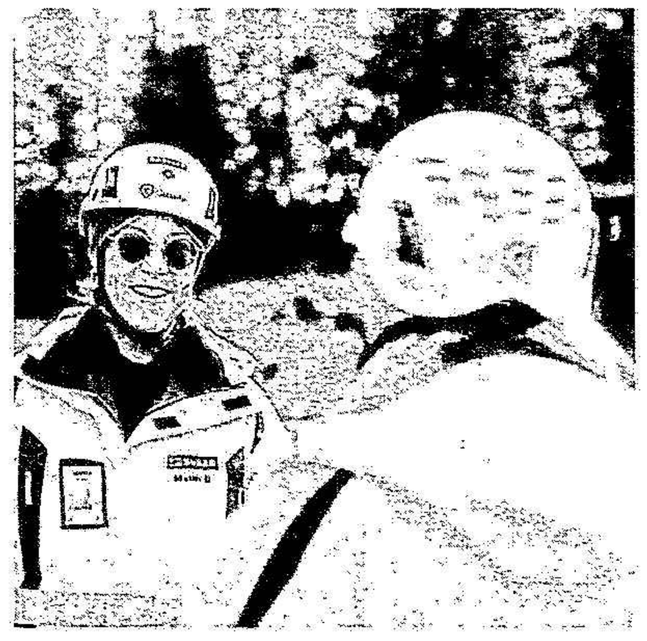


Könsfördelning över hela företaget 2022



Åldersfördelning över hela företaget 2022





20230822022278

Social utveckling

Övergripande mål:

- Bidra till en aktiv fritid samt skapa förutsättningar för en meningsfull framtid för ungdomar.
- Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker.
- Att öka säkerheten i samhället, skapa nya möjligheter och bygga trygga alternativ genom infrastrukturprojekt.

SVEABs engagemang för socialt ansvarstagande syns främst genom våra satsningar inom ungdomsidrott. Att från tidig ålder aktivera sig fysiskt och socialt ger förutsättningar för ett hållbart liv, något som gynnar samhället i stort och inte minst byggbranschens långsiktiga kompetensförsörjning – vi behöver fler som anlägger framtiden med oss!

Medarbetare i SVEAB har möjlighet att erhålla sponsring för eget eller sina barns idrottande. Vi sponsrar också gärna föreningsverksamhet i närheten av aktiva projekt för att knyta ihop vår verksamhet med lokalsamhället. Genom ett flerårigt samarbete med Djurgården bidrar SVEAB till att aktivitet och rörelse blir en naturlig del av vardagen för barn och ungdomar. Djurgårdens IF Skolidrottsförening stöttar och organiserar såväl skolidrotten som lovverksamheter.

SVEAB har kontakt med ett antal instanser som producerar utbildning och fortbildning inom våra kompetensområden. Genom praktikplatser och studiebesök stärker vi studenters förmåga att komma ut i arbete efter erlagd examen. Bland våra skolsamarbeten kan nämnas Hermods, KTH och Nackademin. SVEAB är aktiva i möten med studenter både på plats och genom digitala arbetsmarknadsdagar. Vid aktiva projekt har vi även goda erfarenheter av att rekrytera medarbetare med lokal anknytning i samverkan med kommun eller stadsdelsförvaltning.

Genom infrastrukturprojekt bidrar SVEAB till att underlätta kommunikation mellan stadsdelar och människor kan lättare förflytta sig mellan jobb och fritid. Vår verksamhet får samtidigt stor påverkan på den lokala miljön och projekten är ofta påtagliga delar i samhällsbilden - SVEABs arbetsplatser är invånarnas vardagsmiljö och de kan vara både bullriga och dammiga. Genom skyddsronder och kontinuerlig dialog med närboende förebyggs risker och störningar så långt möjligt. Exempel på hur är inhägnader, upplysningsskyltar och verksamhet under begränsade klockslag för att undvika störning.



20230822022279

Etisk affärsmodell

Övergripande mål:

- Bidra till en byggbransch som är attraktiv, sund och säker.
- Nolltolerans mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska floden.

Risken för korruption anses vara särskilt stor i byggbranschen, mycket på grund av de stora kontrakten som påverkas av upphandlingar och politiska beslut. Genom medlemskapet i Byggföretagen undertecknar vi också en gemensamt framtagen uppförandekod "Code of conduct" för lagligt och lämpligt uppförande. Den ramar in SVEABs självklara ställningstagande om en genomarbetad etik och att ställa krav på och följa upp både egen verksamhet och leverantörer.

Sedan 2020 finns en systematisk leverantörsbedömning där leverantörer själva mot sanningsförsäkran skriver under på de krav som SVEAB ställer för samarbete.

SVEABs affär utgörs till ca 90% av uppdrag erhållna under Lagen om Offentlig Upphandling (LoU). Här finns tydligt föreskrivna krav i kontrakt, lagar och regler vilka spiller vidare på underentreprenörer och leverantörer. För att motverka korruption används genomgående skriftliga avtal och i samband med interna revisioner följs avtalsbildningen upp och granskas.

I leverantörsavtalen säkerställs det sociala ansvarstagandet i alla led, bland annat kravställs att leverantörer och underentreprenörer följer de lagar och avtal som arbetsmarknadens parter kommit överens om och att man, som SVEABs affärspartner, respekterar FN:s konventioner om mänskliga rättigheter.

Under verksamhetsåret 2022 granskades 1828 (1803) av SVEABs registrerade leverantörer. Genom intern granskning och noggrann kvalitetssäkring minskas antalet leverantörer succesivt - under 2022 med 5,5%.

I de fall vi, trots ovan beskrivna rutiner, misstänker oegentligheter används extern säkerhetspartner för djupanalys.

I en bransch som kännetecknas av stora ekonomiska transaktioner finns icke desto mindre risker. SVEAB arbetar genom aktivt deltagande i ett antal olika branschorganisationer tillsammans med beställare för att eliminera all form av otillbörliga ekonomiska förehavanden.

Sedan 2018 finns i SVEAB en så kallad "Whistleblowing-kanal" genom ett externt säkerhetsföretag som garanterar full anonymitet för uppgiftslämnaren. På så vis ökar möjligheten att i tid upptäcka eventuella etiska övertramp. Kanalen uppfyller kriterierna i den nya lagen.

Under verksamhetsåren 2021 och 2022 har inga incidentrapporter rörande kränkning av mänskliga rättigheter eller korruption inkommit.

20230822022280



UPPFÖRANDEKOD

SVEAB följer Byggföretagens uppförandekod för lagligt och lämpligt agerande. SVEAB ska:

- Agera för sund konkurrens vid anbud, upphandling och inköp samt motverka otillbörlig påverkan, mutor, prissamverkan, karteller, missbruk av marknadsdominans och olika typer av manipulation av anbud med syfte att snedvrida konkurrensen.
- Föra korrekt redovisning av ekonomiska transaktioner samt motverka svartarbete, övrig ekonomisk brottslighet och påverkan från illegal verksamhet.
- Agera korrekt och inte bjuda på eller anordna resor, ge gåvor eller andra tjänster eller förmåner som inte kan granskas och redovisas öppet. Detta förhållningssätt gäller även vid mottagande av ovanstående. Normgivande är IMM:s Näringslivskod, **www.institutetmotmutor.se/naringslivskod**.
- I förhållandet till kund och leverantör tydliggöra att principerna i denna uppförandekod ömsesidigt ska tillämpas. Ingångna avtal ska följas och tillämpas korrekt.
- Utföra uppdrag fackmässigt samt följa beslut från ARN (Allmänna reklamationsnämnden) eller beslut i domstol.

Ekologisk utveckling

Övergripande mål:

SVEAB ska jobba med klimatsmarta produkt- och materialval, minskad energianvändning, förnybar energi och återvinningsstrategier med fokus på cirkulära flöden.

SVEAB Materialförädlings anläggning i Brottby tar emot material som sedan förädlas och återvinns för att bli en del av kretsloppet. Anläggningen är tillståndspliktig enligt miljöbalken och här skapas förutsättningar för att minska resursförbrukningen och för att det material som kommer in ska hitta en ny plats i framtidens samhälle.

Ledorden för SVEABs ekologiska utveckling stavas återvinning och cirkulära flöden. SVEAB Materialförädling utgör den självklara motorn i detta arbete men även projekten bidrar, genom smarta aktiviteter på plats, till utvecklingen. Varje projekt har som mål så långt möjligt återvinna och förädla befintligt material redan på plats – på så vis minimeras även transporter ut/in.

Ett exempel på lyckat samarbete är SVEABs projekt Sätra i Västerås där SVEAB Materialförädling på plats genomförde krossning av 35 tusen ton bergmaterial för återanvändning i projektet och därmed, genom att undvika 2 333 transporter, minskade utsläppen med 58%.

Ett annat exempel på smarta aktiviteter på plats under 2022 finns i SVEAB Järnvägs projekt Järna stationsområde. En stor mängd, ca 500 m2, betongmarkplattor skulle ersättas och i stället för att skicka dem på deponi annonserades de ut för gratis hämtning via en lokal facebook-grupp. Inom loppet av en vecka var plattorna hämtade och kom till användning av tredje man i området.

Medvetenhet och efterlevnad gällande exempelvis inköpspolicys och miljökrav är en annan av de frågor som är på agendan inom området hållbar ekologisk utveckling. Ledningssystemet SVELED innehåller stöd och riktlinjer för arbetet:

- SVEABs lagportal innehåller korsreferenslistor mot gällande miljölagstiftningar.
- Material som köps in ska vara godkänt enligt Byggvarubedömningen eller motsvarande verktyg.
- De vanligaste kemikalieprodukterna som används i våra projekt kontrolleras mot utfasningslistor en gång per år.
- Rutinen för leverantörsbedömning granskar användning av ickefossila bränslen, klimatsmart teknik o dyl.

Certifieringen enligt BKMA har därtill försett oss med verktyg gällande effektiv granskning av lagefterlevnad.

Väsentliga miljöaspekter i verksamheten relaterar till elanvändning och val av energikällor samt Co2-e utsläpp i samband med transporter och drift av entreprenadmaskiner. Förhållandet mellan koncernomkostnader och total energianvändning mäts för att säkerställa minskning att relativ energianvändning. För uppföljning gällande energiförbrukning och utsläpp, se tabeller nedan. Några fördjupade kommentarer:

- Ökningen av total energianvändning kan härröras till att indata från dotterbolaget Raildiggers är fullt integrerad från 2022.
- Energianvändningen förväntas minska ytterligare under 2023 genom fortsatt utfasning av C-klassade bodar till förmån för 100% miljöklassade (från årets 62,5%).
- Växling från vanlig diesel till förmån för HVO i arbetsmaskiner har resulterat i lägre koncernkostnader för Co2-e-utsläpp.
- Premiering av inköp av miljöklassade fordon visar effekt genom fortsatt minskning.

Genomförd miljöanalys visar på ringa omfattning av övriga väsentliga miljöaspekter så som kemikalieavfall, övrig avfallshantering och hantering av brandfarliga varor. Hanteringen bevakas löpande i samband med internrevisioner.



Kostnad (tkr) TB1 per mWh

År	Energiförbrukning.	Kostnad TB1 (Tkr)	Kostnad TB1/mWh
2020	5 946	1 281 995	216
2021	5 987	1 240 933	207
2022	6 154	1 239 756	201
Förändring 21-22	2,8%	-0,1%	-2,8%

Co2-e utsläpp (ton)	Scope 1	Scope 2	
År	Fossilt bränsle	Elförbrukning	Tot. Utsläpp Co2-e
2020	1 209	22	1 231
2021	1 161	22	1 183
2022	1 253	18	1 270
Förändring 21-22	7,9%	-18,6%	7,4%

Kostnad (tkr) TB1 per ton Co2-e

År	Tot, utsläpp Co2-e	Kostnad TB1 (Tkr)	Kostnad TB1/ Co2-e
2020	1 231	1 281 995	1 041
2021	1 183	1 240 933	1 049
2022	1 270	1 239 756	976
Förändring 21-22	7,4%	-0,1%	-7,0%

Vid beräkning av Co2-e utsläpp vid elanvändning utgår vi ifrån Nordisk mix och en emissionsfaktor på 13 gram Co2-e per kWh. Information om förbrukning har hämtats från de nätägare som vi har haft avtal med under 2021. Vid beräkning av Co2-e utsläpp från koncernens egna fordon används en "Wheel to Wheel formel" som tar hänsyn till utsläpp i hela kedjan från produktion, distribution till slutanvändaren. Formeln har hämtats från Miljöfordon.se, en portal som drivs av Stockholm, Göteborg och Malmö Stad. De totala mängderna av drivmedel baserar på köp som har sammanställts av de leverantörer koncernen har använt under 2021.

Antal Miljöfordon

År	El-fordon	Laddhybrider	Tot. miljöfordon
2020	3	31	34
2021	12	48	60
2022	12	49	61
Förändring 21-22	0,0%	2,1%	1,7%

20230822022281

Ekonomisk utveckling

Övergripande mål:

Nolltolerans mot oegentligheter och löpande kontroll av ekonomiska flöden.

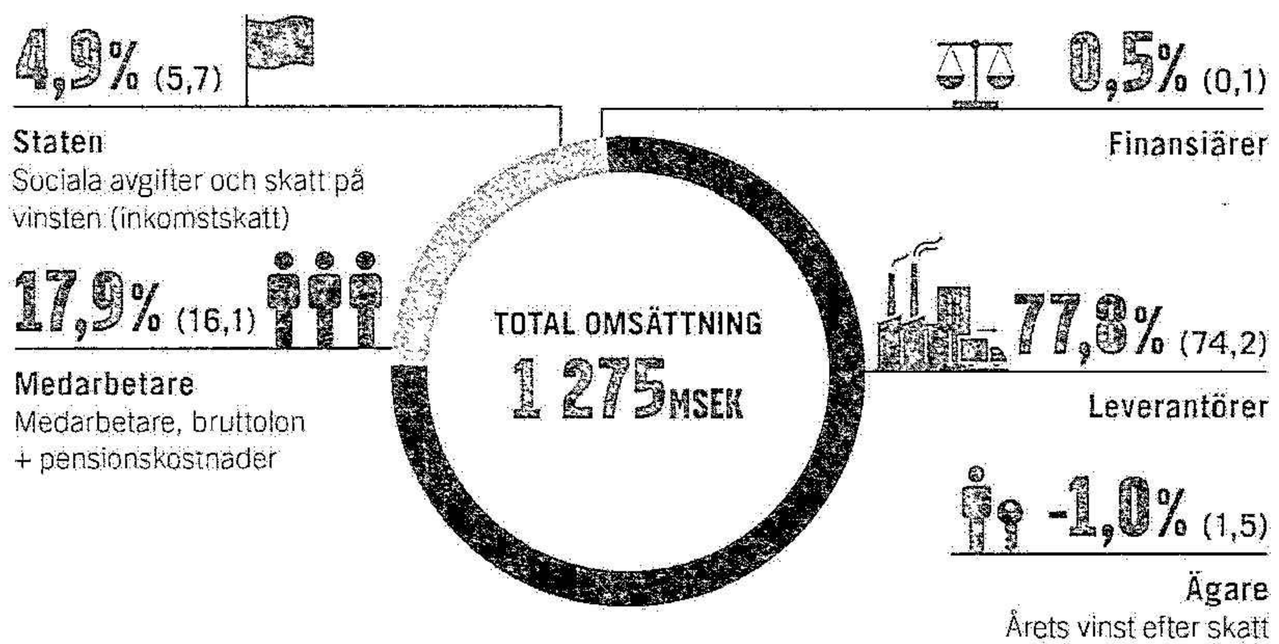
Det finns en tydlig koppling mellan detta område och området "Hållbar etisk affärsmodell" varför arbetssätt och rutiner till stor del beskrivs i det kapitlet.

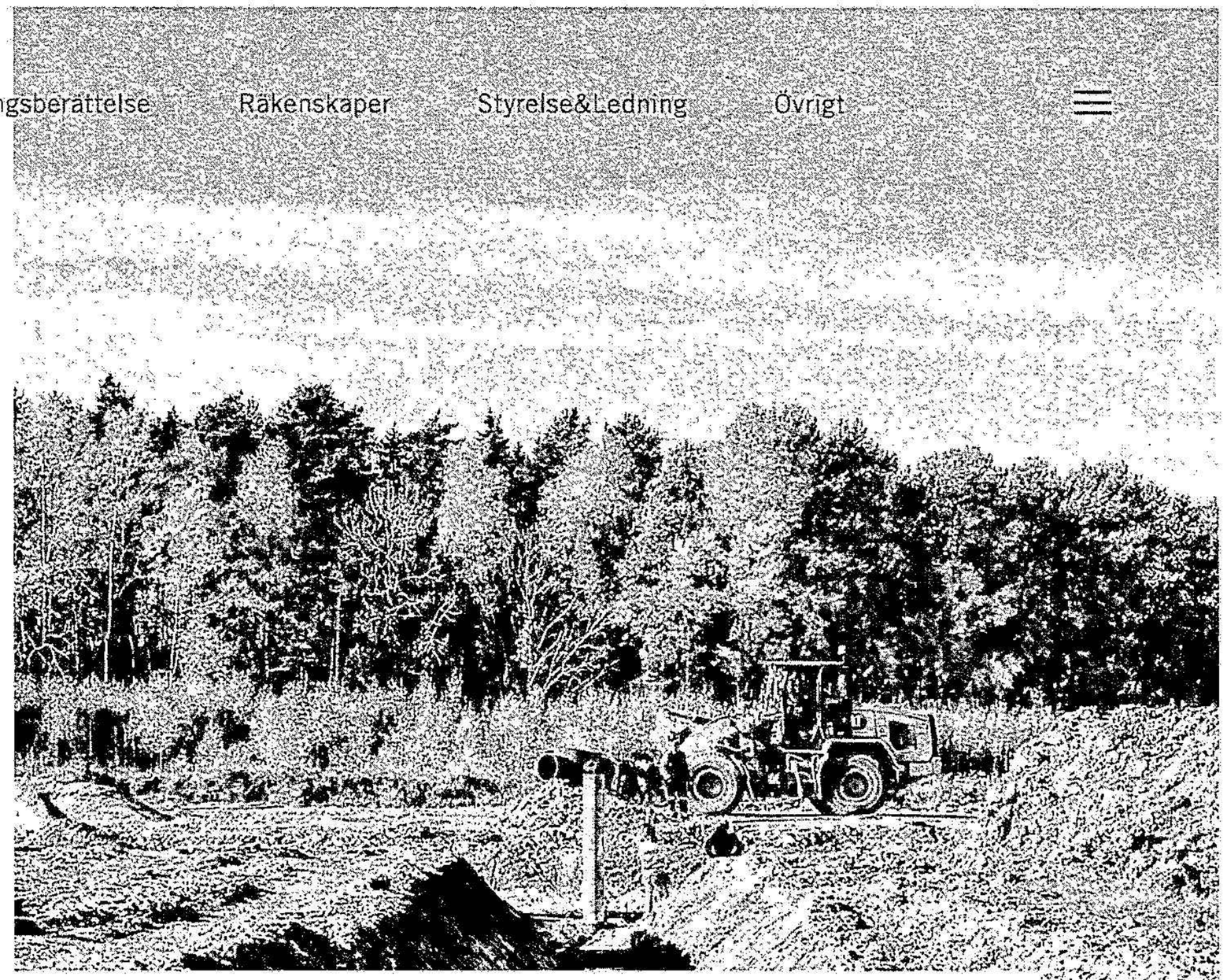
Strategin för koncernen bygger på utveckling; genom att vi som koncern utvecklar våra medarbetare och våra kundrelationer kan vi skapa hållbar lönsamhet vilket i sin tur skapar förutsättningar för hållbar tillväxt.

SVEAB är, och ska vara, en seriös aktör på den svenska anläggningsmarknaden och de krav vi ställer på oss själva ställs även på samarbetspartners, underentreprenörer och leverantörer. De ska leva upp till samtliga kontraktsburna villkor och de samarbetspartners vi använder oss av ska stå upp för en sund och hållbar ekonomisk utveckling.

Att uppnå och säkerställa nolltolerans enligt målet kräver systematik och kontroll av ekonomiska flöden. Granskning görs genom interna kontrollprogram kombinerat med extern bedömning. Inom SVEAB råder den så kallade "farfarsprincipen" för ekonomiska flöden och attester så att minst två organisatoriska led är involverade i processen. Företagets revisorer granskar kontinuerligt SVEABs finansiella flöden och redovisning.

Värdeskapande modell





AFFÄRSMODELL

SVEAB erbjuder i) byggnation av infrastruktur och markanläggningar, ii) service, underhåll och reparationer av sådan infrastruktur och markanläggningar, iii) materialåtervinning och -förädling och iv) entreprenadmaskiner med operatörer för maskinarbeten i spårvägsmiljö. Projekten utförs till stor del i Mälardalen, men SVEAB har också projekt i övriga landet.

SVEABs kunder är i första hand offentliga beställare såsom statliga verk, regioner, kommuner och offentligt ägda bolag där försäljningen regleras av lagen om offentlig upphandling. Ett typiskt projekt är en s.k. utförandeentreprenad där kunden ansvarar för projektering och SVEAB åtar sig att till ett fast pris genomföra entreprenaden. Ändringar och tilläggsarbeten utförs både till fast pris och på löpande räkning.

SVEAB affärsidé är att arbeta med egen personal med hög specialistkompetens i alla faser av projekten från försäljning, anbudsgivning och planering till projektledning och utförande. SVEAB köper in material, entreprenadmaskiner och resurser från kvalitetssäkrade samarbetspartners.

SVEABs mål för tillväxt och lönsamhet är att växa minst i takt med marknaden och att rörelsemarginalen, mätt som EBITA (rörelseresultat före av- och nedskrivningar av immateriella tillgångar) i förhållande till omsättningen ska uppgå till minst 5 %.

SVEAB finansierar verksamheten med eget kapital, vinstmedel och lånefinansiering för anskaffning av entreprenadmaskiner och checkkredit för hantering av svängningar i likviditet. SVEAB delar ut 50 % av vinsten efter skatt till ägarna förutsatt att koncernens soliditet uppgår till minst 30 %.

20230822022282

GRI Index SVEAB Hållbarhetsredovisning 2022

Generella upplysningar	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
102	**Generella indikatorer**		
Organisationsprofil			
102-1	Organisationens namn	17	SVEAB med tillhörande dotterbolag
102-2	Aktiviteter, märken produkter och tjänster	17	
102-3	Lokalisering av organisations huvudkontor	17	Koncernens huvudkontor ligger i Solna, Stockholm.
102-4	Lokalisering av organisationens verksamheter	17	SVEAB är verksamma i hela Sverige men med tonvikt på Mälardalen.
102-5	Ägarstruktur och företagsform	17	
102-6	Marknader som organisationen är verksam på	17	
102-7	Den redovisande organisationens storlek	17	
102-8	Information om personalstyrka och annan arbetskraft	17	Ingen betydande variation i personalstyrka förekom under redovisningsperioden
102-9	Beskrivning av organisationens leverantörskedja	18	
102-10	Väsentliga förändringar för organisationen och dess leverantörskedja under redovisningsperioden	17, 18	Omorganisation av verksamheten inom SVEAB Anläggning AB samt övergång från certifiering enligt BF9K till BKMA.
102-11	Beskrivning av, om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen	16	
102-12	Externt utvecklade ekonomiska, miljömässiga och sociala deklarationer, principer eller andra initiativ som organisationen anslutit sig till eller stödjer	22	ILO:s kärnkonventioner om mänskliga rättigheter i arbetslivet, FN:s deklaration om mänskliga rättigheter, Byggföretagens uppförandekod samt BKMA.
102-13	Huvudsakliga medlemskap	22	Byggföretagen
Strategi			
102-14	Uttalande från VD	18	
Etik och integritet			
102-16	Beskrivning av organisationens värdegrund, etiska principer och regler för uppförande	22	
Styrning			
102-18	Redogörelse för organisationens bolagsstyrning	17	

20230822022283

Generella upplysningar	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
Kommunikation och intressenter			
102-40	Intressentgrupper som organisationen har kontakt med	30	
102-41	Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal	22	Samtlig personal omfattas av kollektivavtal.
102-42	Beskrivning av identifiering och urval av intressenter	19	
102-43	Tillvägagångsätt vid kommunikation med intressenter	19, 20–21	
102-44	Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter	20–21	
Tillvägagångssätt för redovisning			
102-45	Enheter som inkluderas i organisationens finansiella rapport	17	
102-46	Beskrivning av processen för att definiera redovisningens innehåll och avgränsningar	20	
102-47	Redogörelse för samtliga väsentliga ämnesområden som identifieras	20–21	
102-48	Förklaring till effekten av förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar och skälen för sådana förändringar	27	Basåret för denna redovisning blir 2021.
102-49	Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod	30	Vi ej har gjort några väsentliga förändringar under redovisningsåret
102-50	Redovisningsperiod	17	Redovisningsperioden avser 1 januari 2022 till 31 december 2022
102-51	Datum för publicering av den senaste redovisningen	17, 30	Föregående års hållbarhetsredovisning publicerades 2022-05-10
102-52	Redovisningscykel	17	
102-53	Kontaktpunkt för frågor angående redovisningen och dess innehåll	17	Hållbarhetsansvarig: KMA-chef
102-54	Redogörelse för rapportering i enlighet med GRI Standards redovisningsnivåer	17	Rapporten refererar till GRI 1: Foundations 2021
102-55	GRI-index	29–32	
102-56	Redogörelse för externt bestyrkande	71	Hållbarhetsrapporten är avcheckad av BDO Sverige AB

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822022284

Ämnesspecifika indikatorer	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
200	**Ekonomisk påverkan**		
Anti-korruption			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16,20,21,22,26	
205-2	Utbildning och information gällande vårt arbete mot korruption	26	Tillvägagångssätt för att använda företagets Whistleblowing funktion kommuniceras via Intranätet.
205-3	Bekräftade korruptionsincidenter och vidtagna åtgärder	31	Det förekom ej fall av bekräftade korruptionsincidenter och inga rättsliga ärenden väcktes mot bolagen i koncernen eller dess anställd under redovisningsperioden.
300	**Miljömässig påverkan**		
Energi			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 21, 22, 27	
302-1	Energikonsumtion inom organisationen	21, 27	
302-4	Minskning av energiförbrukningen	21, 27	
Utsläpp			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 21, 22, 27	
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)	21, 27	
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)	21, 27	
Lagefterlevnad			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 21, 27	
307-1	Efterlevnad av miljölagstiftningen	21, 27, 31	Företaget prenumererar på en laguppdateringstjänst. Korsreferenslista kopplat mot ledningssystemet revideras två gånger årligen, eller oftare vid behov.
400	**Social påverkan**		
Personal			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 23–24	
401-1	Nyanställningar och personalomsättning	32	Under verksamhetsåret 2022 anställdes 39 personer. Personalomsättningen under året uppgick till 14 procent.

This file is sealed with a digital signature.
Any alterations to the document after the seal is applied will invalidate the signature.

20230822022852

Ämnesspecifika indikatorer	Beskrivning	Sidhänvisning	Kommentar
Hälsa och säkerhet			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16, 18, 23–24	
403-1	Ledningssystem för arbetsmiljö och säkerhet	16, 18, 20	
403-2	Riskidentifiering, riskbedömning och incidentutredning	16, 18, 20, 23–24	
403-3	Företagshälsovård	20, 24	
403-6	Främjande av arbetstagarnas hälsa	20,24	
403-7	Förebyggande och begränsning av arbetsmiljöpåverkan direkt kopplade av affärsrelationer	23–24	
403-8	Arbetare som omfattas av ledningssystemet för arbetsmiljö	16	
403-9	Typer av skador och gradering av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade dagar, frånvaro och arbetsrelaterade dödsfall	32	Under redovisningsperioden rapporterades 46 arbetsplatsolyckor, konsekvenserna blev dock inte så stora vilket vi kan se i ett sjunkande LTIF-resultat.
Utbildning			
103-1,2,3	Upplysningar om styrning och avgränsning	16,19,20,24	
404-2	Program för att uppgradera medarbetarnas kompetens och övergång hjälpprogram	24	
404-3	Andel anställda som får regelbundna prestationer och karriärutvecklingsgranskningar	24	
Mångfald och jämlikhet			
405-1	Mångfald av individer inom organisationens styrande organ och anställda	21, 22, 23, 32	

Policy	Utfall	Sida
Kvalitetspolicy	Ett av kvalitetsmålen lyder att den samlade förbättringspotentialen vid internrevisioner skall vara maximalt 15%. Utfallet för 2022 var 9,3%.	16
Miljöpolicy	Policyn syftar till att driva våra projekt med så liten miljöpåverkan som möjligt. Samtliga miljömål nåddes under 2022.	21,22,27
Arbetsmiljöpolicy	Avhandlar bland annat psykosocial arbetsmiljö och arbete med att förebygga risker i arbetsmiljön. Digitala pulsmätningar indikerar att vi följer branschindex inom områden som arbetssituation, arbetsglädje och engagemang. LTIF-måttet sjönk 2023 jämfört med 2022 till 5,5 (7,8).	21,24
Alkoholpolicy	Koncernens Alkohol- och drogpolicy delades upp i två separata policys under hösten 2022 för att bättre motsvara rättigheter och skyldigheter inom respektive område.	32
Drogpolicy	Koncernens Alkohol- och drogpolicy delades upp i två separata policys under hösten 2022 för att bättre motsvara rättigheter och skyldigheter inom respektive område.	32
Policy mot kränkande särbehandling	Indikatorer ges bland annat genom veckovisa Pulsmätningar som följs upp av chef eller HR.	20,24
Policy för informationssäkerhet	Rätt information skall vara tillgänglig för rätt person. SVEAB har genomfört olika analyser och stresstester under 2022 för att kontrollera nivåer och vidtaget relevant åtgärder för att leva upp till lagkrav och interna krav.	32
Policy för personuppgiftshantering	Policyn syftar till att skydda personuppgifter och säkerställa att hanteringen av densamma följer lagkrav. SVEABs ledningsgrupp arbetar kontinuerligt med frågan för att säkerställa att rutiner följs.	20,32

LEDNINGSGRUPP	KONCERN
Ålder	**Antal resurser**
<50	5 71%
30–50	2 29%
Totalsumma	**7**

LEDNINGSGRUPP	KONCERN
Kön	**Antal resurser**
Kvinna	1 14%
Man	6 86%
Totalsumma	**7**

FÖRETAG (ALLA)	
Ålder	**Antal resurser**
<50	118 35%
>30	49 15%
30–50	168 50%
Totalsumma	**335**

FÖRETAG (ALLA)	
Kön	**Antal resurser**
Kvinna	45 14%
Man	280 86%
Totalsumma	**325**

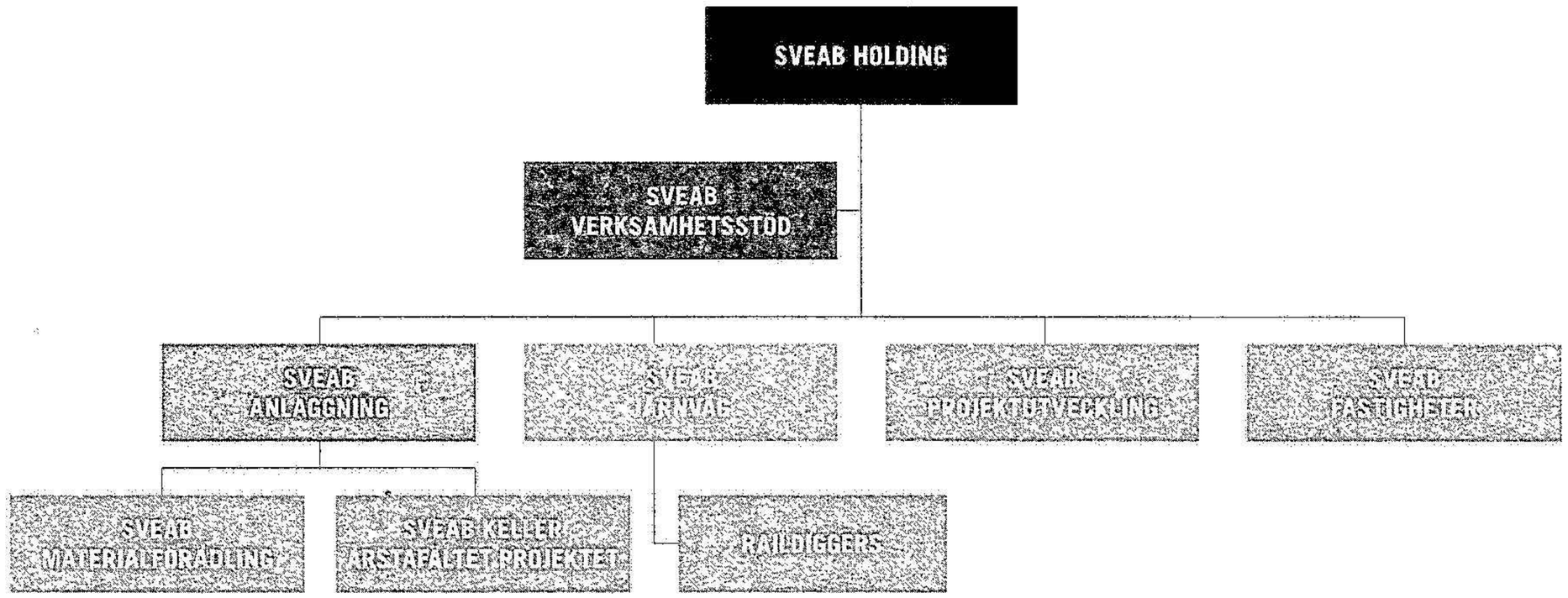
20230822022286

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för SVEAB Holding AB, organisationsnummer 556779–8912, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2022.

VERKSAMHET

SVEAB Holding AB är ett ägarbolag till bolag enligt nedan som bedriver anläggningsverksamhet i Sverige. SVEAB Holding tillhandahåller koncerngemensamma funktioner för de övriga bolagen. Totalt ingår nio bolag i SVEAB-koncernen. Koncernstrukturen ser ut enligt till höger:



- Verksamheten i SVEAB Anläggning AB är inriktad mot att genomföra mark- och anläggningsrelaterade projekt i och kring Storstockholm.
- SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB har bedrivit verksamhet genom byggnation av projektet E 01 Mark- och ledningsarbeten på Årstafältet. Projektet drivs i ett Joint Venture mellan SVEAB Anläggning AB och Keller Grundläggning AB. Projektverksamheten upphörde under 2022.
- SVEAB Järnväg AB utför projekt i järnvägsnära miljö i Sverige.
- Raildiggers AB bedriver entreprenadverksamhet i järnvägsmiljö.
- SVEAB Materialförädling AB utför materialförädling och masshantering åt både koncerninterna samt externa beställare.

Utöver entreprenadverksamheterna äger SVEAB Holding AB även:

- SVEAB Projektutveckling AB, ett bolag med verksamhet inom projektutveckling.
- SVEAB Fastigheter AB, ett bolag med verksamhet att, på sikt, äga bolag som förvaltar och hyr ut kontor- och bostadsfastigheter. Bolaget är vilande.
- SVEAB Verksamhetsstöd AB, arbetar med stöd till övriga bolag inom SVEAB-koncernen, verksamheten flyttades till SVEAB Holding AB i april 2022. Bolaget är därefter vilande.

SVEABs entreprenadbolag strävar efter att kombinera spetskompetens med lokal marknadskännedom på sina marknader. SVEAB, som främst arbetar mot offentlig sektor, har medverkat och medverkar i flera stora anläggnings-, väg- och järnvägsbyggen i Sverige.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

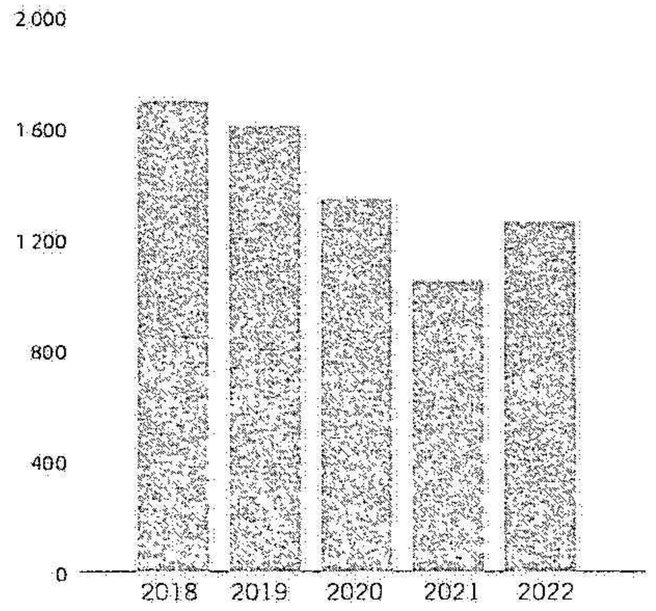
Under 2022 har SVEAB bedrivit ca 200 projekt avseende entreprenader för markberedning, grundläggning, vägar och järnvägar samt skötsel, underhållsarbete och materialförädling. I huvudsak har dessa projekt bedrivits framgångsrikt och genererat god lönsamhet, men ett mindre antal projekt i SVEAB Järnväg har fått skrivas ned med betydande belopp och Stockholms Stad havde avtalet med SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB i mars 2022 vilket har lett till lägre beläggning inom SVEAB Anläggning under andra och tredje kvartalen.

- En ny organisationsstruktur implementerades i SVEAB Anläggning, med de tre affärsområdena Anläggning, Infrastruktur och Industri med syfte att genom specialisering öka kundnöjdhet, tillväxt och lönsamhet.
- De uppkomna projektnedskrivningarna i SVEAB Järnväg har lett till förändringar i ledning, system och rutiner för att förbättra styrning, projektgenomförande och kontroll i alla processer.
- Materialförädling fick under året alla nödvändiga tillstånd och bygglov på plats och har sedan andra halvåret kunnat drivas fullt ut.

20230822022287

ORDERINGÅNG & ORDERSTOCK

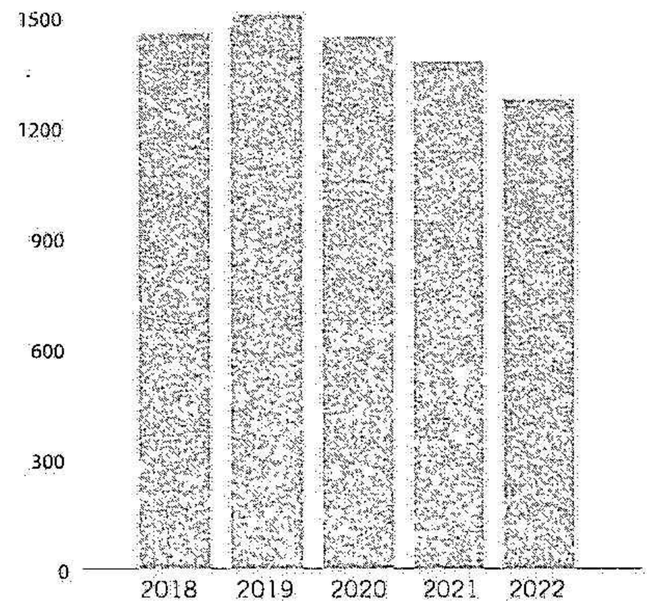
ORDERINGÅNG, MSEK



Orderingången januari till december uppgick till 1 261 (1 048) MSEK, en ökning med 213 MSEK mot föregående år. Större erhållna order under perioden var:

- Kappala ramavtal: 100 MSEK, Anläggning.
- Ramavtal Fortifikationsverket: 75 MSEK, Anläggning.
- Huvudsta 3:1: 57 MSEK, Anläggning.

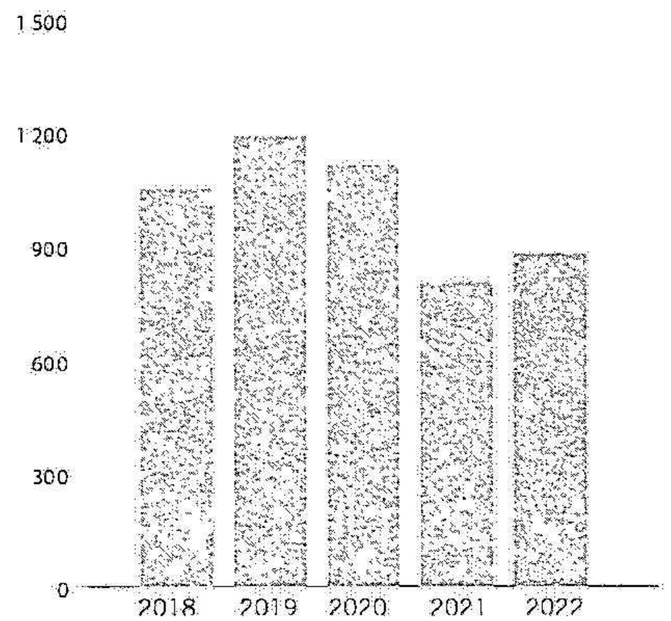
NETTOOMSÄTTNING, MSEK



Omsättningen januari till december uppgick till 1 275 (1 379) MSEK, en minskning med 7,5 %. Den lägre omsättningen är främst relaterad till projektnedskrivningar och lägre aktivitet i Järnväg, men också till lägre beläggningsgrad i Anläggning efter Stockholms Stads hävning av SVEAB i projekt Årstafältet. Projekt med störst omsättning under perioden var:

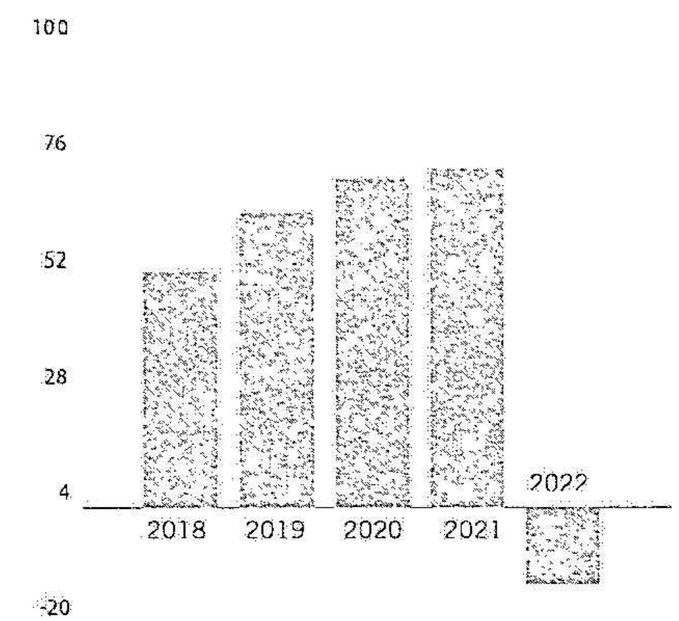
- Infrastruktur Sätra, Infrastruktur, VA-ledningar, gator, vägar och rondeller. Beställare: Västerås stad.
- Ekonomivägen, byggnation av infrastruktur i nytt bostadsområde. Beställare: Järfälla kommun
- Årstafältet, byggnation av infrastruktur i ny stadsdel i Årsta. Beställare: Stockholms Stads exploateringskontor

ORDERSTOCK, MSEK



Orderstocken per sista december uppgick till 881 (811) MSEK, en ökning med 70 MSEK mot föregående år.

EBITA



För januari till december blev EBITA -16,3 (70,3) MSEK. Det lägre resultatet förklaras i första hand av nedskrivningar i ett antal projekt i SVEAB Järnväg och SVEAB Anläggning som sammantaget belastar resultatet med 50 MSEK under året. I tillägg har upparbetningen i pågående projekt blivit lägre, bl.a. som ett resultat av Stockholms Stads hävning av projekt Årstafältet. Prisökningar har också påverkat marginalerna negativt då dessa inte fullt ut kunnat kompenseras i prissättningen till beställarna.

20230822022288

RISKER OCH HÅLLBARHET

Miljöpåverkan

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i de svenska dotterföretagen.

Koncernens tillstånds- och anmälningspliktiga verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen inom SVEAB Materialförädling AB, som bland annat bedriver en återvinningsanläggning, men även genom anläggningsverksamheten inom SVEAB Anläggning AB och SVEAB Järnväg AB. Inga väsentliga föreläggande enligt miljöbalken har förekommit under året.

Miljöaspekter är en naturlig del av SVEAB:s arbetssätt. Energibesparande åtgärder, säkrare hantering av kemiska produkter samt åtgärder för att öka återanvändningen och minimera byggavfallet är några inslag i det fortlöpande miljöarbetet. SVEAB skall i samråd med sina beställare och leverantörer erbjuda varor och tjänster där vi tar största möjliga miljöhänsyn genom:

- att uppfylla lagar, förordningar och myndighetskrav,
- att medarbetare på alla nivåer visar miljöhänsyn i sina beslut samt är utbildade och engagerade i miljöfrågor så att vi lättare når vårt mål om ständiga förbättringar,
- att verksamheten bedrivs på ett energi- och resurssnålt sätt, förebygga föroreningar genom att effektivisera transporterna och så långt som möjligt undvika miljöstörande ämnen,
- att minska avfallsmängden och källsortera i så stor utsträckning som möjligt, samt prioritera användandet av återvinningsbart material,
- att i projekt upprätta en fullvärdig åtgärdsplan för utsläpp eller olycka.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har SVEAB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten skild från den legala årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på s 16-32 i detta dokument.

RISKHANTERING

SVEABs verksamhet utsätts för olika typer av risker, operationella och finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och de tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendoms- och personskada uppstå. Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning. Investeringarna i maskiner kan i stor utsträckning lånefinansieras, men användningen av dem är beroende av bland annat konjunktur- och säsongsrisker. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets-och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudsprocess som syftar till att uppnå en optimal projektmix med en hög och jämn beläggning året runt för bolagets medarbetare och utrustning. SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera. Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader. I linje med detta arbetar SVEAB kontinuerligt med att förbättra ledningssystemet.

Säsongsrisker

SVEAB har säsongsvariation i sin produktion. En varm höst eller en tidig vår kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Prisrisker

För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten och genom reglering av priser, baserat på index, i längre avtal.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutgiltigt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successivt vinstavräknade, begränsas genom prognosgenomgångar där projektens prognosticerade slutresultat månadsvis justeras.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2022 ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten. Det är centralt för bolaget att kassaflödet över tid är positivt, främst för att få ner skuldsättningen men även för att möjliggöra en fortsatt framtida expansion som kommer kräva ett ökat rörelsekapital vilket till stor del ska finansieras av framtida vinstmedel.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prisrisk, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB Holding AB:s styrelse har tagit beslut om en finanspolicy som bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60 % av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminskontrakt.

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten samt extern upplåning. Den del av upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 122 (148) MSEK.

Kreditrisker

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt under året.

20230822022289

VÄSENTLIGA TVISTER

I slutet av mars 2022 skickade Stockholms Stad en hävningsförklaring till SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB ("SKÅP"). SVEAB:s legala rådgivare har bedömt att hävningsgrund saknades och SVEAB skickade en mothävning till Stockholms Stad samt framställde skadeståndskrav på grund av väsentligt avtalsbrott. SKÅP:s krav enligt stämningsansökan uppgår till 143,0 MSEK, exklusive moms och ränta. SVEAB bedömer utsikterna att nå framgång i stämningen mot Stockholms Stad som goda och bokslutet per 2022-12-31 baseras på antagandet att SKÅP i allt väsentligt får rätt i stämningsansökan.

Under 2021 och 2022 utförde SVEAB en entreprenad åt Leonhard Weiss GmbH & Co KG Tyskland filial, som i sin tur utförde arbeten på uppdrag åt Trafikverket. Pga. förseningar i projektet beställdes en forcering av SVEAB. Trots att den av SVEAB utförda forceringen fick önskad effekt har beställaren bestridit SVEAB:s ersättningskrav för forceringen. Därför ingav SVEAB en stämningsansökan till tingsrätten i november 2022. Yrkandet uppgår till 19,6 MSEK exklusive moms.

MEDARBETARE

Sista december uppgick antalet medarbetare till 336 (328) varav 175 (172) tjänstemän och 161 (156) yrkesarbetare. Antalet anställda kvinnor uppgick till 48 (47). Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 334 (325) personer, varav 48 (42) kvinnor.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktieägare i SVEAB Holding AB var vid årsskiftet 29 (37).

Störste ägare är Swedia Invest AB vars aktieinnehav uppgår till 57,7% av kapital och röster.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Under 2022 var antalet styrelseledamöter valda av årsstämman sju (sex) personer.

STYRELSENS ARBETE

Styrelsen hade under år 2022 fyra (fyra) ordinarie sammanträden samt ett (ett) konstituerande sammanträde i anslutning till den ordinarie årsstämman samt två (ett) extra styrelsemöte, det vill säga totalt sju (sex) sammanträden. Sammanträdena har följt en i förväg uppgjord plan. Styrelsens arbete omfattar främst strategiska frågor, bokslut samt andra beslut som enligt beslutsordningen ska behandlas av styrelsen. Styrelsen har upprättat en arbetsordning för sitt arbete samt instruktioner dels för arbetsfördelningen mellan styrelsen och koncernchef, dels för den ekonomiska rapporteringen till styrelsen. Andra befattningshavare i SVEAB har deltagit vid sammanträden som föredragande. SVEABs jurist eller ekonomichef har varit sekreterare.

Vid årsstämman den 31 maj 2022 beslutades för räkenskapsåret 2021 om en utdelning på 11,50 SEK per aktie, motsvarande 26 473 KSEK. Utdelningen planerades att betalas ut under fjärde kvartalet 2022. Efter det att beslutet fattades vid årsstämman försämrades förutsättningarna för utdelning pga. Stockholms Stads hävning av projektet Årstafältet. Hävningen ledde till högre kapitalbindning än väntat, främst pga. att staden innehållit betalning för beställda, utförda och godkända arbeten med anledning av påstådda motkrav. Styrelsen gjorde då bedömningen att bolaget inte skulle göra någon utdelning med hänvisning till den s.k. försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen. Styrelsen kallade därför till extra bolagsstämma och föreslog att stämman skulle besluta, med ändring av tidigare beslut, att ställa in utdelningen för räkenskapsåret 2021. Stämman, som hölls den 12 december 2022, beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

FRAMTIDSUTSIKTER

Anläggningsinvesteringar bedöms enligt Byggföretagen ha ökat med 4% under 2022 drivet av investeringar i el-, gas- och värmeverk och telekommunikation medan offentliga investeringar i vägar, gator och järnväg minskade under 2022. Byggföretagen prognosticerar en minskning av anläggningsinvesteringar om 2 % under 2023. SVEABs orderstock vid utgången av 2022 ökade med 9 % jämfört med föregående år och marginalen var ca 2 procentenheter högre än föregående år. Baserat på orderstock och pågående upphandlingar bedömer ledningen att omsättningen kommer att öka något under 2023. Rörelseresultatet 2022 påverkades av enstaka projektnedskrivningar och lägre beläggning efter Stockholms Stads hävning av projektet Årstafältet. Förutsättningarna för att förbättra rörelseresultatet under 2023 bedöms vara goda.

Den nationella transportinfrastrukturplanen för 2022-2033, som fastställdes av riksdagen våren 2022, innebär en ökning om ca 20 % jämfört med tidigare plan. Bolaget har en stark ställning i sektorn och förutsättningar för god tillväxt på längre sikt finns därför.

MODERBOLAGET

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen för moderbolaget uppgick till 44 MSEK (0). Resultat efter finansiella poster uppgick till 0 (-2,6) MSEK.

VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att ansamlade vinstmedel överförs i ny räkning.

Balanserad vinst	58 599 277
Årets resultat	-508 724
	58 090 553
disponeras enligt följande	
i ny räkning överföres	58 090 553
	58 090 553

20230822022290

FLERÅRSÖVERSIKT

RESULTAT OCH STÄLLNING (TSEK)

Översikt koncernen*	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 274 889	1 378 960	1 446 728	1 506 272	1 454 782
EBITA	-16 345	70 252	67 907	61 309	49 488
EBITA-marginal	-1,3%	5,1%	4,7%	4,1%	3,4%
Resultat efter finansiella poster	-26 310	67 146	64 274	53 688	42 164
Vinstmarginal	-2,1%	4,9%	4,4%	3,6%	2,9%
Avkastning på syssels. kapital	-6,6%	26,9%	26,0%	17,4%	15,1%
Sysselsatt kapital	287 220	333 273	181 855	341 346	363 071
Eget kapital	165 194	185 513	147 565	163 414	133 438
Soliditet	26,1%	31,8%	30,1%	23,4%	18,4%
Räntebärande skulder	122 026	147 760	34 290	177 932	229 633
Netto räntebärande skulder	105 438	127 006	13 365	173 385	217 226
Medelantal anställda	334	325	324	354	358

Översikt moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	44 007	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	9	-2 599	25 911	7 783	2 743
Avkastning på sysselsatt kapital	0,7%	-1,1%	20,1%	6,8%	2,9%
Sysselsatt kapital	152 855	134 989	134 758	133 847	134 488
Eget kapital	58 591	58 185	73 391	60 384	58 017
Soliditet	35,4%	42,8%	54,0%	44,7%	42,9%
Medelantal anställda	27	-	-	-	-

*Omklassificering har skett av avvecklad verksamhet för åren 2019 - 2018.

Belopp och datum
Om inget annat sägs anges belopp i tusen svenska kronor (TSEK). Den period som avses är 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive den 31 december för balansräkningsrelaterade poster. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

Årsredovisning för 2022	28 april 2023
Delårsrapport januari-mars 2023	28 april 2023
Årsstämma	31 maj 2023
Delårsrapport januari-juni 2023	29 augusti 2023
Delårsrapport januari-september 2023	27 oktober 2023
Bokslutskommuniké 2023	20 februari 2024

This is a signed PDF and any changes will invalidate the signature.

20230822022291

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Koncernen, TSEK	Not	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Nettoomsättning	2, 3, 13	1 274 889	1 378 960
Kostnader för produktion	9, 13	-1 193 527	-1 239 756
Bruttoresultat		**81 362**	**139 205**
Försäljnings- och administrationskostnader	9	-115 990	-81 219
Övriga rörelseintäkter	10	14 165	11 448
Övriga rörelsekostnader		-49	-238
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7, 8, 15	**-20 513**	**69 196**
Finansiella intäkter		11	-
Finansiella kostnader		-5 808	-2 051
Finansnetto	11	**-5 798**	**-2 051**
Resultat efter finansiella poster		**-26 310**	**67 146**
Skatt på årets resultat	12, 13	5 242	-14 177
Årets resultat kvarvarande verksamhet		**-21 069**	**52 969**
Årets resultat avvecklad verksamhet		**-**	**-935**
Årets resultat		**-21 069**	**52 034**
Hänförs till:			
SVEAB's aktieägare			
Årets resultat kvarvarande verksamhet		-22 573	52 692
Årets resultat avvecklad verksamhet		-	-935
Årets resultat hänförs till SVEAB's aktieägare		**-22 573**	**51 757**

Koncernen, TSEK	Not	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Innehav utan bestämmande inflytande			
Årets resultat kvarvarande verksamhet		1 505	277
Årets resultat avvecklad verksamhet		-	-
Årets resultat hänförs till Innehav utan bestämmande inflytande		**1 505**	**277**
Årets resultat		**-21 069**	**52 034**
Genomsnittligt antal aktier före utspädning		23 020 420	23 075 350
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		23 580 420	23 231 843
Resultat per aktie före utspädning, kvarvarande verksamhet, SEK		**-0,98**	**2,28**
Resultat per aktie efter utspädning, kvarvarande verksamhet, SEK		**-0,96**	**2,27**
Resultat per aktie före utspädning, avvecklad verksamhet, SEK		**-**	**-0,04**
Resultat per aktie efter utspädning, avvecklad verksamhet, SEK		**-**	**-0,04**
Resultat per aktie före utspädning,SEK		**-0,98**	**2,24**
Resultat per aktie efter utspädning,SEK		**-0,96**	**2,23**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Koncernen, TSEK	*Not*	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Årets resultat		**-21 069**	**52 034**
Årets totalresultat		**-**	**-**
Summa totalresultat för året		**-21 069**	**52 034**
Hänförs till:			
SVEAB's aktieägare	14	-22 573	51 757
Innehav utan bestämmande inflytande		1 505	277
Summa totalresultat för året		**-21 069**	**52 034**

Denna signatur gäller endast för detta dokument.
Filen är certifierad av Svenska Elektroniska Arkivet AB
Tillhör ärende 20230822022292

20230822022292

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Koncernen, TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	16	99 029	103 029
Övriga immateriella tillgångar	16	123	291
Markanläggning	17	2 472	1 486
Nyttjanderättstillgångar	15	43 996	39 070
Maskiner och inventarier	17	22 376	19 402
Finansiella anläggningstillgångar	19, 33	1 672	1 672
Uppskjuten skattefordran	26	502	669
Summa anläggningstillgångar		**170 169**	**165 617**
Omsättningstillgångar			
Varulager	20	**2 162**	**2 955**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	21, 33	267 777	162 218
Aktuell skattefordran		7 653	2 910
Avtalstillgångar	23	145 721	218 678
Övriga fordringar		3 269	1 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	18 485	10 003
		442 905	**395 235**
Kassa och bank	33, 34	16 589	20 754
		461 656	**418 944**
Tillgångar direkt hänförliga till avvecklad verksamhet	13	-	-
Summa omsättningstillgångar		**461 656**	**418 944**
SUMMA TILLGÅNGAR		**631 825**	**584 561**

Koncernen, TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	25	500	115
Övrigt tillskjutet kapital		15 211	15 448
Balanserat resultat inkl. årets resultat		148 444	170 415
Aktieägarnas kapital		**164 155**	**185 978**
Innehav utan bestämmande inflytande		1 039	-465
Summa eget kapital		**165 194**	**185 513**
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	33, 37	40 610	34 820
Uppskjutna skatteskulder	26	2 684	10 061
Övriga avsättningar	27	701	5 448
		43 995	**50 330**
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	33, 37	81 416	112 939
Leverantörsskulder	33, 37	130 198	120 080
Aktuella skatteskulder		325	1 190
Avtalsskulder	23	40 803	36 523
Övriga skulder	29	102 009	19 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	67 885	58 979
		422 636	**348 719**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**631 825**	**584 561**

This file is created by Sveab and digitally signed by Sveab
The legal and juridical value of this document may be verified in accordance with the relevant rules
20230822022293

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Koncernen, TSEK	**Aktiekapital**	**Övrigt tillskjutet kapital**	**Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat**	**Innehav utan bestämmande inflytande**	**Summa eget kapital**
Ingående eget kapital 2021	**100**	**10 085**	**139 070**	**-1 690**	**147 565**
Årets totalresultat	-	-	51 757	277	52 034
Optionspremier	-	5 363	-	-	5 363
Aktierelaterade ersättningar	-	-	164	-	164
Fondemission	16	-	-16	-	-
Inlösen av aktier	-2	-	-3 295	-	-3 297
Utbetald utdelning	-	-	-17 265	-	-17 265
Förvärv Raildiggers	-	-	-	948	948
Utgående eget kapital 2021/ Ingående eget kapital 2022	**115**	**15 448**	**170 415**	**-465**	**185 513**
Årets totalresultat	-	-	-22 573	1 505	-21 069
Optionspremier	-	-237	-	-	-237
Aktierelaterade ersättningar	-	-	987	-	987
Fondemission	**385**	**-385**	**-**	**-**	**-**
Utgående eget kapital 2022	**500**	**14 826**	**148 829**	**1 040**	**165 194**

KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen, TSEK	**Not**	**2022-01-01 – 2022-12-31**	**2021-01-01 – 2021-12-31**
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster kvarvarande verksamhet		-26 310	67 146
Resultat efter finansiella poster avvecklad verksamhet verksamhet		-	-1 177
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		19 717	18 822
Ej betald ränta		888	-
Nedskrivningar		4 000	1 000
Realisationsresultat vid försäljning av maskiner och inventarier		-2 947	-7 840
Förändring av avsättningar		-4 747	341
Aktierelaterade ersättningar		987	164
Betald inkomstskatt		-7 577	-3 416
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-15 990**	**75 039**
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		793	-980
Förändring av avtalstillgångar / avtalsskulder		57 347	-90 397
Förändring av fordringar		-115 884	17 284
Förändring av kortfristiga skulder		121 028	-54 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**47 294**	**-53 908**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	34	-	-8 563
Investeringar i markanläggning		-1 069	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 500	-1 599
Ersättning avyttring av materiella anläggningstillgångar		8 110	7 838
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-459**	**-2 324**
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda optionspremier		-237	5 363
Nettoförändring checkräkning		-32 484	94 411
Upptagna lån		8 005	-
Amortering av lån		-26 284	-23 152
Inlösen av aktier		-	-3 296
Utbetald utdelning		-	-17 265
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-51 001**	**56 061**
Årets kassaflöde		**-4 165**	**-171**
Likvida medel vid årets början	34	**20 754**	**20 925**
Likvida medel vid årets slut	34	**16 589**	**20 754**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822022294

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Moderbolaget, TSEK	Not	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Nettoomsättning		44 007	-
Kostnader för produktion		-34 886	-
Bruttoresultat		**9 120**	**-**
Försäljnings- och administrationskostnader	9	-8 115	-1 529
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7, 8	**1 006**	**-1 529**
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 018	-1 070
Resultat efter finansiella poster		**9**	**-2 599**
Bokslutsdispositioner		-300	2 591
Resultat före skatt		**-291**	**-8**
Skatt på årets resultat	12	-218	-
Årets resultat		**-509**	**-8**

MODEBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Moderbolaget, TSEK	Not	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Årets resultat		-509	-8
Årets totalresultat		-	-
Summa totalresultat för året		**-509**	**-8**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822022295

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Moderbolaget, TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	152 095	135 200
Summa anläggningstillgångar		**152 095**	**135 200**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar koncernbolag	22	6 894	-
Fordringar hos koncernbolag	22	2 186	-
Aktuell skattefordran		746	648
Övriga fordringar		749	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 804	-
		12 380	**656**
Kassa och bank	34	1 001	93
Summa omsättningstillgångar		**13 381**	**749**
SUMMA TILLGÅNGAR		**165 476**	**135 949**

Moderbolaget, TSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	25	500	115
		500	**115**
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		58 599	58 078
Årets resultat		-509	-8
		58 091	**58 070**
Summa eget kapital		**58 591**	**58 185**
Obeskattade reserver		**300**	**-**
Kortfristiga skuler			
Leverantörsskulder		1 369	-
Leverantörsskulder koncernbolag		187	-
Skulder till koncernföretag	28	94 264	76 804
Övriga skulder	29	2 191	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	8 575	960
		106 586	**77 764**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**165 476**	**135 949**

Denna handling är undertecknad med elektronisk signatur och tidsstämplad av Penneo. Bevisuppgifterna för signaturerna finns inlåsta och kan valideras.

20230822022296

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	Aktie-kapital	Fritt eget kapital: Balanserade vinstmedel	Fritt eget kapital: Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021	**100**	**45 293**	**27 998**	**73 391**
Vinstdisposition	-	27 998	-27 998	-
Årets totalresultat	-	-	-8	-8
Utbetald utdelning	-	-17 265	-	-17 265
Optionspremier	-	5 363	-	5 363
Fondemission	16	-16	-	-
Inlösen av aktier	-2	-3 296	-	-3 297
Utgående eget kapital 2021/ Ingående eget kapital 2022	**115**	**58 078**	**-8**	**58 185**
Vinstdisposition	-	-8	8	-
Årets totalresultat	-	-	-509	-509
Optionspremier	-	-237	-	-237
Aktierelaterade ersättningar	-	1 151	-	1151
Fondemission	385	-385	-	-
Utgående eget kapital 2022	**500**	**58 599**	**-509**	**58 591**

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Moderbolaget, TSEK	Not	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9	-2 599
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Ej betald ränta		408	571
Aktierelaterade ersättningar		347	-
Betald inkomstskatt		-317	-1 267
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**448**	**-3 295**
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		-11 625	1
Förändring av kortfristiga skulder		4 185	357
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-6 992**	**-2 937**
Finansieringsverksamheten			
Lån från koncernbolag		7 900	22 815
Utbetald utdelning		-	-17 265
Inlösen av aktier		-	-3 296
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**7 900**	**2 254**
Årets kassaflöde	34	**908**	**-683**
Likvida medel vid årets början	34	**93**	**776**
Likvida medel vid årets slut		**1 001**	**93**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is part of the document.

20230822022297

NOTER MED REDOVISNINGS- & VÄRDERINGSPRINCIPER

BOLAGSINFORMATION
Bolagets firma är SVEAB Holding AB, org. nummer 556779–8912, är ett publikt bolag med säte i Solna kommun. Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 april 2023. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstamman den 31 maj 2023.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING NOTER

NOT 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
NOT 2 Orderstock och fördelning av extern nettoomsättning
NOT 3 Nettoomsättningens fördelning och segmentrapportering
NOT 4 Medelantal anställda
NOT 5 Personalkostnader, ersättningar och arvoden
NOT 6 Avskrivningar
NOT 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
NOT 8 Arvoden och kostnadsersättningar till revisionsföretag
NOT 9 Rörelsens kostnader fördelade på kostnadsslag
NOT 10 Övriga rörelseintäkter
NOT 11 Finansnetto
NOT 12 Skatt på årets resultat
NOT 13 Avvecklad verksamhet
NOT 14 Resultat per aktie
NOT 15 Leasingavtal
NOT 16 Immateriella anläggningstillgångar
NOT 17 Materiella anläggningstillgångar
NOT 18 Andelar i koncernföretag
NOT 19 Andra långfristiga fordringar
NOT 20 Varulager
NOT 21 Kundfordringar
NOT 22 Fordringar hos koncernbolag
NOT 23 Avtalstillgångar och avtalsskulder
NOT 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
NOT 25 Aktiekapital
NOT 26 Uppskjuten skatt
NOT 27 Övriga avsättningar
NOT 28 Skulder till koncernföretag
NOT 29 Övriga kortfristiga skulder
NOT 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
NOT 31 Transaktioner med närstående
NOT 32 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter
NOT 33 Finansiella instrument
NOT 34 Kassaflödesanalys
NOT 35 Kapitalhantering
NOT 36 Uppgifter om moderbolaget
NOT 37 Finansiella risker och riskhantering
NOT 38 Kritiska uppskattningar och bedömningar
NOT 39 Vinstdisposition
NOT 40 Händelser efter balansdagen
NOT 41 Definitioner nyckeltal

This file is sealed with a digital signature.
The seal is required for the authenticity of the document.

20230822022298

NOTER

NOT 1 – REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Överensstämmelse med norm och lag
SVEAB-koncernen följer de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Koncernen följer dessutom rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner, liksom Uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisning är upprättad enligt samma redovisningsprinciper som för koncernen med undantag för vad som beskrivs i avsnittet Moderbolagets redovisning jämförd med koncernredovisningen. Årsredovisning och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 april 2023. Moderbolagets resultat och balansräkning och koncernens resultaträkning, övrigt totalresultat och rapport över finansiell ställning blir föremål för fastställelse på årsstämma den 31 maj 2023.

Värderingsgrunder
Redovisningen har upprättats baserat på historiska anskaffningsvärden, med undantag för de finansiella skulder som värderas till verkligt värde.

Redovisningsvaluta och rapporteringsvaluta
Moderbolagets redovisningsvaluta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta för moderbolaget och koncernen. De finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inget annat anges, är avrundade till tusentals kronor. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna
Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att styrelsen och koncernledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och företagets resultat och ställning samt lämnad information i övrigt. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period som ändringen gors om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period som ändringen görs och framtida perioder om ändringar påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Bedömningar gjorda av koncernledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i påföljande års finansiella rapporter beskrivs i not 36.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM TILLÄMPAS FRÅN 2022
Det finns inga nya IFRS standarder som godkänts för tillämpning från 2022 och framåt. Det finns några ändringar i befintliga standarder samt tolkningar tradde ikraft för räkenskapsåret som börjar efter 1 januari 2022. Förändringar av standarder och tolkningar har inte haft en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter innevarande år och förväntas inte heller ha det på kommande perioder eller framtida transaktioner.

NYA IFRS SAMT ÄNDRINGAR I IFRS SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS
Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2023. Dess effekt bedöms inte komma att ha en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter.

KONCERNREDOVISNING
Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt de företag och verksamheter i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytance genom ägande eller motsvarande.

Rörelseförvärv
Rörelseförvärv hanteras enligt förvärvsmetoden i IFRS 3, Rörelseförvärv. Anskaffningsvärdet för ett förvärv uppgår till summan av den erlagda köpeskillingen, som värderas till verkligt värde per anskaffningsdatumet. Eventuell villkorad köpeskilling som ska betalas av förvärvaren redovisas till verkligt värde per förvärvsdagen. Villkorad köpeskilling som klassificeras som finansiell skuld omvärderas därefter till verkligt värde och förändringen i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Förvärvsmetoden kännetecknas av att förvärvade tillgångar, skulder och eventualförpliktelser upptas till marknadsvärde efter beaktande av uppskjuten skatt vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för dotterföretaget marknadsvärdet på företagets nettotillgångar med beaktande av eventualförpliktelser, upptas skillnaden som koncernmässig goodwill. När skillnaden är negativ redovisas denna direkt i resultaträkningen. För övervärden hänförliga till specifika tillgångar tillämpas samma avskrivningstid som i den förvärvade juridiska personen. Uppkommen goodwill skrivs inte av utan nedskrivningsbehovet prövas löpande. Övriga förvärvade immateriella tillgångar skrivs av under sin beräknade nyttjandeperiod. Förvärvsrelaterade utgifter kostnadsförs löpande och ingår i administrationskostnader.

Avvecklad verksamhet
Vid redovisning av avvecklad verksamhet tillämpar SVEAB IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklad verksamhet. En avvecklad verksamhet är en del av ett företags verksamhet som representerar en självständig rörelsegren eller en väsentlig verksamhet inom ett geografiskt område eller är ett dotterföretag som förvärvats uteslutande i syfte att vidaresäljas. Klassificering som en avvecklad verksamhet sker vid avyttring eller vid en tidigare tidpunkt då verksamheten uppfyller kriterierna för att klassificeras som innehav för försäljning.

Resultat efter skatt från avvecklad verksamhet redovisas på en egen rad i rapporten över resultat och övrigt totalresultat. När en verksamhet klassificeras som avvecklad ändras utformningen av jämförelseårets rapport över resultat och övrigt total resultat så att den redovisas som om den avvecklade verksamheten hade avvecklats vid ingången av jämförelseåret. Utformningen av rapporten över finansiell ställning för innevarande och föregående år ändras på motsvarande sätt.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822022299

Dotterföretag
Företag i vilka moderbolaget har ett bestämmande inflytance, normalt genom ett direkt eller indirekt innehav av mer än 50 procent av rösterna, konsolideras i sin helhet. Ett bestämmande inflytande föreligger när bolaget exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget för att påverka avkastningen. Bolaget har inflytande när det har befintliga rättigheter som gör att det kan styra den relevanta verksamheten, dvs den verksamhet som i väsentlig grad påverkar avkastningen. Innehav utan bestämmande inflytande i dotterföretag redovisas som en del av summa eget kapital. Innehavet utan bestämmande inflytande kan få ett negativt värde om ett delägt dotterföretag går med förlust. Försäljning av andelar i dotterföretag redovisas som eget kapital transaktion när transaktionen inte medför att det bestämmande inflytandet går förlorat. Förvärvade företag medtas i koncernredovisningen från och med den period förvärvet sker. På motsvarande sätt medtas avyttrade företag fram till tidpunkten för avyttringen. Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde, vilket även inkluderar förvärvsrelaterade kostnader. Nedskrivning av aktier i dotterföretag sker om återvinningsvärdet är lägre än det verkliga värdet. Som intäkt redovisas erhållen utdelning.

För dotterföretag inom SVEAB, se not 18, Andelar i koncernföretag.

Eliminering av transaktioner inom koncernen
Fordringar, skulder, intäkter och kostnader samt orealiserade vinster som uppstår när ett koncernföretag säljer en vara eller tjänst till ett annat koncernföretag elimineras i sin helhet.

Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

Intern prissättning
Marknadsbaserad prissättning tillämpas vid transaktioner mellan enheter inom koncernen.

Intäkter
SVEAB:s intäkter redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, i en femstegsmodell.

I steg ett definierar man sina kundkontrakt. Om två eller flera kontrakt har ingåtts samtidigt med en kund och prissättningen av ett kontrakt är beroende av det andra kontraktet så kombinerar man dessa kontrakt. En avtalsändring innebär en förändring av omfattning eller pris (eller båda) i ett avtal som har godkänts av avtalsparterna. En avtalsförändring föreligger när avtalsparterna godkänner en ändring som antingen skapar ny eller ändrar befintliga rättigheter och skyldigheter för parterna i avtalet. En avtalsändring ska redovisas som ett separat avtal när avtalets omfattning ökar på grund av tillägg av utlovade varor eller tjänster som är distinkta och när priset på avtalet stiger med ett ersättningsbelopp som återspeglar företagets fristående försäljningspriser för de ytterligare varor eller tjänster som har utlovats. Om parterna inte har godkänt en avtalsändring ska företaget fortsätta att tillämpa standarden på det befintliga avtalet till dess att avtalsändringen godkänns.

I steg två tittar man på vilket prestationsåtagande som avtalats i kontraktet. Ett prestationsåtagande är ett löfte om att till kunden överföra en vara eller tjänst som är distinkt, eller en serie distinkta varor och tjänster som i allt väsentligt är desamma och följer samma mönster för överföring till kunden. En vara eller tjänst är distinkt om kunden kan dra nytta av varan eller tjänsten separat eller tillsammans med andra resurser som finns tillgängliga för kunden och om företagets löfte att överföra varan eller tjänsten till kunden kan särskiljas från andra löften i avtalet. Oftast är SVEABs kundkontrakt av det slaget att uppdelning inte ska behöva göras på två eller flera prestationsåtaganden.

I steg tre bestäms transaktionspriset. Hänsyn tas då till avtalet pris, variabla intäkter, eventuell tilläggsköpeskilling, bonusar och straffavgifter. Vid variabla intäkter estimerar man intäkten till det belopp som högst troligt inte i senare redovisningsperioder kommer att medföra en reversering av ackumulerade intäkter. Om avtalet innehåller en betydande finansieringskomponent ska transaktionspriset justeras för effekten av pengars tidsvärde. Ändrings- och tilläggsbeställningar av ett kontrakt som inte ännu är godkända av kund medför ingen ökning av transaktionspriset i projektets beräknande resultat vid färdigställande.

Intäkten/transaktionspriset allokeras i steg fyra ut på de olika prestationsåtagandena i kontraktet, om fler än ett åtagande finns. Det allokerade transaktionspriset för varje enskilt åtagande ska återspegla det ersättningsbelopp som företaget förväntar sig ha rätt till i utbyte mot överföringen av de utlovade varorna eller tjänsterna till kunden, baserat på ett relativt fristående försäljningspris.

Intäkt redovisas, i steg fem, när prestationsåtagandet är utfört, antingen över tid eller vid en specifik tidpunkt, och när kunden får kontroll över tillgången. Intäkten redovisas över tid när kunden samtidigt erhåller och förbrukar de fördelar som tillhandhålls genom företagets prestation, när företagets prestation skapar eller förbättrar en tillgång som kunden kontrollerar eller när företagets prestation inte skapar en tillgång med alternativ användning för företaget och företaget dessutom har rätt till betalning för hittills utförd prestation. Om ett prestationsåtagande inte uppfylls över tid enligt ovan så uppfyller företaget åtagandet vid en viss tidpunkt. Det sker vid den tidpunkt som kunden får kontroll över den utlovade tillgången. Indikatorer för kontroll kan vara att företaget har rätt till betalning för tillgången, kunden har den legala äganderätten till tillgången, företaget har överfört det fysiska innehavet av tillgången, kunden har de betydande risker och fördelar som är förknippade med ägandet av tillgången eller att kunden har godkänt tillgången.

Intäkter från entreprenader och liknande uppdrag
Enligt IFRS 15 ska intäkten redovisas över tid (successivt) om SVEAB inte har någon alternativ användning av det utförda arbetet och SVEAB har rätt till betalning från kunden för vid var tid utfört arbete. Intäktsredovisning över tid sker även när entreprenadavtalen innebär att SVEAB utför arbete på kundens mark och skapar därmed en tillgång som kunden kontrollerar i takt med att tillgången färdigställs. Detta i sin tur innebär att SVEAB redovisar intäkten över tid med tillämpning av successiv vinstavräkning. Vid tillämpning av successiv redovisning av intäkter och vinst framkommer resultatet i takt med projektets färdigställande. För bestämning av det resultat som vid en given tidpunkt har upparbetats krävs uppgifter om följande komponenter:

- Projektintäkt: totala intäkter hänförliga till entreprenaduppdraget. Intäkterna ska vara av sådan karaktär att mottagaren kan tillgodogöra sig dem i form av faktiska inbetalningar eller annat vederlag.
- Projektkostnad: totala kostnader hänförliga till entreprenaduppdraget som svarar mot projektintäkten.
- Färdigställandegrad (upparbetningsgrad): bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader för uppfyllandet av prestationsåtaganden.

Som grundläggande villkor för successiv vinstavräkning gäller att total projektintäkt och -kostnad vid färdigställande ska kunna kvantifieras på ett tillförlitligt sätt. Effekten av successiv vinstavräkning är att redovisningen direkt avspeglar resultatutvecklingen i pågående projekt.

Successiv vinstavräkning innehåller en komponent av osäkerhet. Det inträffar ibland oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet i projekten kan bli både högre och lägre än förväntat. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom återkommande genomgångar av de slutlagesprognoser som den successiva vinstavräkningen baseras på. Svårigheterna att bedöma

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822023000

resultat är särskilt stora i början av projekt och för projekt som är tekniskt komplicerade samt löper över lång tid. För projekt där intäkter och kostnader inte tillförlitligt kan bestämmas vid bokslutstillfället, tillämpas nollavräkning. Det innebär att projektet redovisas med en intäkt som motsvarar upparbetad kostnad, det vill säga resultatet tas upp till noll kronor i avvaktan på att en resultatbestämning kan göras. Så snart det är möjligt sker övergång till successiv vinstavräkning.

Reservationer har gjorts för befarade förlustkontrakt, och dessa belopp har belastat resultatet respektive år. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända. Avtalsändringar ("contract modifications"), relaterade till ändrings och tilläggsarbeten, ersättningar för brister i anbudsförutsättningarna och liknande redovisas när ändringarna är verkställbara ("enforceable"),dvs när det finns en laglig rätt till betalning för dessa. Balansräkningsposterna, Avtalstillgångar och Avtalsskulder, nettoredovisas projekt för projekt. De projekt som har mer upparbetade intäkter än fakturerade redovisas som en omsättningstillgång, medan de projekt som har fakturerat mer än de upparbetade intäkterna klassificeras som en icke räntebärande kortfristig skuld. Se not 23, Avtalstillgångar och Avtalsskuder.

Intäkter från försäljning av stenmaterial m.m. redovisas vid en tidpunkt vilket är tidpunkten för leverans till kund.

Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statligt stöd

Med statligt stöd avses åtgärder från staten i syfte att lämna en ekonomisk fördel som är begränsad till ett företag eller en kategori av företag som uppfyller vissa kriterier. Statliga bidrag är stöd från staten i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet. Statliga bidrag redovisas som övrig rörelseintäkt. Stödet redovisas när det är rimligt säkert att SVEAB kommer att uppfylla de villkoren som är förknippade med bidraget och bidraget kommer att erhållas.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Tillgångars restvärden och nyttjandeperiod prövas och justeras vid behov. Andra immateriella anläggningstillgångar än goodwill upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. SVEAB tillämpar så kallad komponentavskrivning där varje tillgång med större värde fördelas på ett antal komponenter och dessa skrivs av utifrån nyttjandeperiod.

Avskrivningssatserna varierar enligt nedanstående:

Nyttjanderättstillgång:	20-50%
Kundavtal:	50%
Markanläggningar:	5 %
Inredning i förhyrda lokaler:	20 %
Maskiner och inventarier:	14-50 %

Fördelningen av avskrivningar i resultat- och balansräkning finns i kommentar till resultaträkningen, Not 6 Avskrivningar, Not 15 Leasing, Not 16 Immateriella tillgångar och Not 17 Materiella anläggningstillgångar.

NEDSKRIVNINGAR

Vid bedömning av nedskrivningsbehov tillämpas IAS 36, Nedskrivningar. Avsnittet om nedskrivningar är inte tillämpligt på varulager, tillgångar som uppkommer då entreprenaduppdrag utförs, uppskjutna skattefordringar, finansiella instrument eller tillgångar som har koppling till ersättningar till anställda, eftersom befintliga standarder för dessa typer av tillgångar innehåller specifika krav avseende redovisning och värdering. Nedskrivningsbehov föreligger när återvinningsvärdet är lägre än redovisat värde. SVEAB prövar per varje rapportperiods slut om indikation därpå finns. I syfte att testa nedskrivningsbehov, fördelas goodwill som förvärvats i ett rörelseförvärv till kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av synergier från förvärvet. Varje enhet eller grupp av enheter som goodwill har fördelats till motsvarar den lägsta nivå i koncernen på vilken goodwillen i fråga övervakas i den interna styrningen. I de fall återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning. Om grund för nedskrivning ej längre föreligger, återförs den tidigare gjorda nedskrivningen. Nedskriven goodwill återförs dock ej i efterföljande perioder. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen. Goodwill som har en obestämbar livslängd prövas systematiskt för eventuellt nedskrivningsbehov.

LEASING

IFRS 16 Leasingavtal tillämpas endast i koncernredovisningen. Samtliga leasingavgifter i SVEAB kostnadsförs löpande i respektive koncernbolag. Koncernens leasingavtal redovisas som nyttjanderättstillgångar och motsvarande leasingskuld, den dagen som den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Avtal där leasingperioden är kortare än 12 månader och kontrakt av mindre värde undantas och kostnadsförs därmed löpande. Nyttjanderättstillgången representerar en rätt att använda den underliggande tillgången och leasingskulden representerar en skyldighet att betala leasingavgifter. SVEAB har nyttjanderättstillgångar med tillhörande leasingskuld för fordon, tunga produktionsmaskiner och hyrda lokaler. Nyttjanderättstillgångar redovisas under anläggningstillgångar. Tillhörande leasingskuld ingår bland kort- respektive långfristiga räntebärande skulder. Nyttjanderättstillgångarna skrivs av linjärt under leasingperioden. Kostnaderna för dessa kapitaliserade leasingavtal redovisas som avskrivning respektive räntekostnad.

Leasingbetalningen delas upp i en räntedel och en amorteringsdel. Vid diskontering av framtida leasingavgifter avseende merparten av de fordon och tungamaskiner som koncernen leasar använder SVEAB löpande respektive leasingavtals implicita ränta som diskonteringsränta.

Vad gäller övriga leasingavgifter såsom hyrda lokaler används SVEABs marginella upplåningsränta som diskonteringsränta.

Reglerna om redovisning av leasingavtal enligt IFRS 16 tillämpas inte i moderbolaget. Detta innebär att eventuella leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden, och att nyttjandetillgångar och leasingskulder inte inkluderas i moderbolagets balansräkning.

Identifiering av leasingavtal görs dock i enlighet med IFRS 16, d v s att ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierbar tillgång i utbyte mot ersättning.

För uppgifter om leasing, se not 15.

INKOMSTSKATTER

Koncernen tillämpar IAS 12, Inkomstskatter. Redovisad skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas för temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder och som ska betalas i framtiden. Uppskjutna skattefordringar representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag samt andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skatteskuld och fordran beräknas med utgångspunkt från den förväntade skattesatsen för närmast påföljande år. Vid ändring av skattesatser redovisas förändringen över koncernens resultaträkning. Kvittning av uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder sker när det finns rätt att utjämna aktuella skatter mellan bolagen. Uppskjuten skattefordran hänförligt till underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden.

20230822023O1

För skatt på årets resultat och uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag och uppskjuten skatteskuld hänförligt till temporära skillnader, se not 12 och not 26.

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver vilket är en skattepliktig temporär skillnad på grund av det samband som finns mellan redovisning och beskattning i juridisk person.

Obeskattade reserver redovisas brutto i balansräkningen och förändringen brutto i resultaträkningen, som bokslutsdisposition.

RESULTAT PER AKTIE

Redovisning av resultat per aktie sker enligt IAS 33, Resultat per aktie. Posten redovisas i direkt anslutning till koncernens resultaträkning. Det finns optionsprogram som ger upphov till en utspädningseffekt. Om antalet aktier förändras under året beräknas ett vägt genomsnitt för periodens utestående aktier.

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

SVEAB tillämpar IAS 38, Immateriella tillgångar. Immateriella tillgångar tas upp till anskaffningskostnader minus ackumulerade avskrivningar och eventuell ackumulerad nedskrivning. Goodwill som uppkommer som en del vid förvärv av företag och verksamheter värderas i linje med de regler som finns i IFRS 3, Rörelseförvärv. Planenlig avskrivning på goodwill sker inte. Goodwillen prövas årligen eller om indikation finns på att värdet har ändrats. I de fall goodwillens nyttjandevärde understiger redovisat värde görs en nedskrivning. För övriga immateriella tillgångar bedöms om det finns någon indikation på värdenedgång, och så är fallet sker nedskrivningsprövning. Återföring av tidigare nedskriven goodwill görs inte. För fördelning av värden se även not 16, Immateriella tillgångar.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell ackumulerad nedskrivning. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även kostnader hänförbara till att bringa den på plats och i skick att användas på det sätt som var avsikten med anskaffningen. Eventuella nedskrivningsbehov fastställs enligt IAS 36, Nedskrivningar. Se även not 17, Materiella anläggningstillgångar.

VARULAGER

Varulagret värderas post för post till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet beräknas direkta produktionskostnader och en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader för att åstadkomma en försäljning. Ännu ej inbyggt material på byggarbetsplatser redovisas inte som lager utan redovisas som projektkostnader. För fördelning av lagervärde se not 20, Varulager.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar och kundfordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, skuld för villkorad tilläggsköpeskilling samt låneskulder. Som finansiellt instrument räknas även finansiella garantier som borgensförbindelser med mera. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utslackts. Detsamma gäller för del av finansiell skuld.

Finansiella instrument klassificeras för närvarande i följande kategorier för värdering:

- Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.
- Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet
- Övriga finansiella skulder

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärdet utgörs av kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. I denna kategori ingår finansiella tillgångar där syftet med innehavet är att erhålla de avtalsenliga kassaflödena fram till förfall. Kassaflödena erhålles vid bestämda tidpunkter och är endast betalning av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket beräknas genom effektivräntemetoden, redovisas efter avdrag för förväntade kreditförluster.

Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Vid första redovisningen värderas finansiella skulder till verkligt värde. Eventuella transaktionskostnader redovisas omedelbart i resultaträkning.

Efter första redovisningen värderas skulderna vid varje bokslutstillfälle till verkligt värde via resultatet. Koncernen har villkorad tilläggsköpeskilling hänförlig till rörelseförvärv som redovisas till verkligt värde via resultatet.

Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, till exempel leverantörsskulder och låneskulder ingår i denna kategori. Vid första redovisningen värderas finansiella skulder till verkligt värde inkl. transaktionskostnader. Den basta uppskattningen av det verkliga värdet vid första redovisningen är i regel transaktionspriset, dvs det verkliga värdet av vederlag som utgått för finansiella instrument. Efter första redovisningen värderas lån, leverantörsskulder och övriga skulder till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden. Leverantörsskulderna har kort löptid och redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

Nedskrivning

SVEAB bedömer förväntade kreditförluster på framtidsinriktad information för de finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via övrigt totalresultat. Förlustreservering görs enligt något av följande sätt:

- bokas för förlusthändelser som kan förväntas inträffa inom 12 månader
- bokas för förlusthändelser som kan förväntas inträffa under tillgångens hela livstid.

Förlustriskreservering för tillgångens hela livstid görs om kreditrisken för den finansiella tillgången på rapportdagen har ökat signifikant sedan initial redovisning gjordes och förlustriskreservering inom 12 månader görs om så inte är fallet. För kundfordringar och kontraktstillgångar med och utan betydande finansieringskomponent görs alltid förlustriskreservering för tillgångens hela livstid. Varje faktura värderas individuellt, men fakturor som varit förfallna mer än 60 dagar reserveras om inte särskilda omständigheter föreligger.

Finansiella instrument i moderbolaget

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument i IFRS 9 i moderbolaget. Finansiella instrument i moderbolaget redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med hänsyn tagen till upplupna resultateffekter vid bokslutstillfället. Då koncernen tillämpar gemensam riskhantering hänvisas, vad beträffar kvalitativ och kvantitativ riskinformation, till de upplysningar som lämnas för koncernen.

This section is protected by digital rights management. Read more at https://www.sveab.se/terms-of-use

20230822023O2

LIKVIDA MEDEL
Likvida medel består av kassa, bank och kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid understigande tre månader vid förvärvstillfället.

EGET KAPITAL
Aktiekapital
Stamaktier redovisas som eget kapital.

Redovisning av koncernbidrag
Redovisning av koncernbidrag sker i enlighet med RFR 2, redovisning för juridiska personer. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas bland bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Skatt på koncernbidrag redovisas i enlighet med IAS 12, inkomstskatter i resultaträkningen.

AVSÄTTNINGAR
För avsättningar tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar förutom avsättningar gällande personal där IAS 19, Ersättningar till anställda, tillämpas. Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

Garantiåtaganden
Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av liknande transaktioner.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA
Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning för beräknade bonusbetalningar redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna i fråga har erhållits från den anställda och åtagandet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar vid uppsägning
En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att erlägga ersättning och när förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Ersättningar efter avslutad anställning
Inom SVEAB finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där SVEABs förpliktelse är begränsad till de avgifter som koncernen har åtagit sig att betala. Pensionskostnader för de avgiftsbestämda planerna belastar resultatet i takt med att de anställda utför sina tjänster. Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänsteman i Sverige tryggas genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 3, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2022 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Se även not 5, Personalkostnader, ersättningar och arvoden.

AKTIERELATATERADE ERSÄTTNINGAR
SVEAB har under året infört aktierelaterade ersättningsprogram där regleringen sker med aktier och där koncernen erhåller tjänster från de anställda. Programmet sträcker sig över tre år och kräver dels att anställda kvarstår i anställning samt att man förvärvat och, under tiden då programmet löper, behåller förvärvade teckningsoptioner. Kostnaden för aktieprogrammet redovisas som en personalkostnad under intjänandeperioden, med motsvarande ökning i eget kapital. Kostnaden för den aktierelaterade ersättningen bestäms utifrån verkliga värdet på de optioner som den anställde erhåller vederlagsfritt. Det verkliga värdet beräknas vid tilldelningstidpunkten och utifrån bedömd måluppfyllelse. Någon omvärdering efter att det verkliga värdet fastställts sker inte därefter under resterande intjänandeperiod förutom för förändringar i antalet på grund av villkoret om fortsatt anställning under intjänandeperioden ej längre uppfylls och för icke marknadsrelaterade resultatvillkor (EBITA-mål).

Sociala avgifter som utgår på grund av aktierelaterade ersättningar redovisas i enlighet med Rådets för finansiell rapportering uttalande UFR 7. Kostnaderna för sociala avgifter fördelas på de perioder under vilka tjänsterna utförts. Den avsättning som uppkommer omvärderas vid varje rapporttillfälle för att motsvara beräknade avgifter som ska erläggas vid intjänandeperiodens slut.

LÅNEKOSTNADER
IAS 23 Låneutgifter innebär att aktivering måste ske av lånekostnader som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa. SVEAB har för närvarande varken omsättningsfastigheter eller andra tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa och ingen aktivering av lånekostnader som medför minskade räntekostnader har därför kunnat ske utan samtliga lånekostnader har löpande kostnadsförts i den period de uppstår.

STÄLLDA SÄKERHETER
Som ställd säkerhet redovisas vad SVEAB ställt som säkerhet för bolaget eller gruppens skulder och eller förpliktelser. Dessa kan vara skulder, avsättningar som finns i balansräkningen eller ej. Säkerheterna kan vara knutna till tillgångar i balansräkningen eller inteckningar. Tillgångar tas upp till sitt redovisade värde och inteckningar till nominellt värde. Aktier i koncernföretag tas upp till bolagets värde i koncernen. För typ av säkerhet se not 32, Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER OCH EVENTUALTILLGÅNGAR
För eventualförpliktelser tillämpas IAS 37, Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar. Eventualförpliktelser redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt.

KASSAFLÖDESANALYS
Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalysen i enlighet med IAS 7, rapport över kassaflöden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. För effekter på kassaflödet av förvärvade och sålda dotterföretag se not 34, Kassaflödesanalys.

20230822023O3

MODERBOLAGETS REDOVISNING JÄMFÖRD MED KONCERNREDOVISNINGEN

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Nedanstående redovisningsprinciper i moderbolaget skiljer sig från koncernredovisningen:

- Dotterföretag
- Inkomstskatter
- Finansiella instrument
- Leasing

Skillnaderna framgår av respektive rubrik. Moderbolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdisposition. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

NOT 2 – ORDERSTOCK OCH FÖRDELNING AV EXTERN NETTOOMSÄTTNING

(TSEK)	Anläggning	Järnväg	Material-förädling	Koncernen
Orderstock 31 december 2022	841 993	38 719	-	880 712
Orderstock 31 december 2021	769 663	40 946	-	810 609
Extern netto-omsättning 2022	1 161 063	105 782	8 044	1 274 889
Extern netto-omsättning 2021	1 239 045	139 476	439	1 378 960

TIDPUNKT FÖR INTÄKTSREDOVISNING			
Över tid (successivt)	X	X	
Vid en tidpunkt			X

Intäkterna i anläggningsverksamheterna redovisas successivt över tid, i takt med färdigställandegraden (bokförda kostnader i relation till beräknade totala projektkostnader). Fakturering sker löpande enligt överenskommelse under projektets gång. Materialförädlings intäkter redovisas dock vid en tidpunkt i samband med leverans till kund.

Orderstocken i anläggningsverksamheterna förväntas i allt väsentligt intäktsföras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt under det kommande året.

This file is sealed with a digital signature
The seal is guarantee for the authenticity
of the document

20230822023O4

NOT 3 – NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING OCH SEGMENTRAPPORTERING

SVEAB-koncernens verksamhet är främst indelad i tre segment, anläggningsverksamhet under Anläggning, anläggningsverksamhet i järnvagsnära miljö under Järnväg samt Materialförädling. Anläggningsverksamheten svarar för den absoluta merparten av koncernens omsättning och resultat. Verksamheten bedrivs endast på en marknad, Sverige. I övrigt ingår framförallt koncernens centrala stödfunktioner där koncernledningen ingår. Koncernchefen utvärderar koncernens resultat utifrån de tre segmenten.

TSEK JAN–DEC 2022	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Koncernen
Nettoomsättning	1 267 584	113 753	10 801	58 068	1 450 206
Segementsinterna intäkter	-106 521	-7 971	-2 757	-58 068	-175 317
Extern nettoomsättning	1 161 063	105 782	8 044	-	1 274 889
Rorelseresultat	16 176	-42 668	3 178	2 801	-20 513
Marignal	1%	-40%	40%	-	-2%
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	-	4 168	-	-	4 168
EBITA	16 176	-38 500	3 178	2 801	-16 345
Marignal	1%	-36%	40%	-	-1%
Finansnetto					-5 798
Skatt					5 242
Årets resultat					-21 069
Kundfördelning extern nettoomsättning					
Offentliga	81%	48%	0%	0%	78%
Privata	19%	52%	100%	100%	22%

TSEK JAN–DEC 2021	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Koncernen
Nettoomsättning	1 368 897	162 641	3 997	35 914	1 571 449
Segementsinterna intäkter	-129 852	-23 165	-3 558	-35 914	-192 489
Extern nettoomsättning	1 239 045	139 476	439	-	1 378 960
Rorelseresultat kvarvarande verksamhet	71 390	-757	-177	-1 260	69 196
Rörelseresultat avvecklad verksamhet	-1 177	-	-	-	-1 177
Rorelseresultat	70 213	-757	-177	-1 260	68 019
Marignal	6%	-1%	-40%	-	5%
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	1 000	56	-	-	1 056
EBITA	71 213	-/01	-177	-1 260	69 075
Marignal	6%	-1%	-40%	-	5%
Finansnetto					-2 051
Skatt kvarvarande verksamhet					-14 419
Skatt avvecklad verksamhet					242
Skatt					-14 177
Årets resultat kvarvarande verksamhet					52 969
Årets resultat avvecklad verksamhet					-935
Årets resultat					52 034
Kundfördelning extern nettoomsättning					
Offentliga	89%	41%	0%	0%	84%
Privata	11%	59%	100%	100%	16%

SVEAB har två enskilda kunder vars omsättning överstiger 10% av koncernens nettoomsättning. Intäkterna för kund A stod för 225 361 (245 021) TKR och kund B 136 401 (214 069) TKR av omsättningen i koncernen. Kund A är verksam i segment Anläggning och Kund B är verksam i segment Anläggning och Järnväg. Orderstocken förväntas i allt väsentligt intäktsföras under de kommande 24 månaderna med tyngdpunkt, ca 88%, under det kommande året. Moderbolagets har under året fakturerat 90% till Anläggning och 10% till Järnväg.

This digital version is digitally signed by the auditors.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Digitally signed by the auditors.
20230822023O5

NOT 4 – MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	27	45%	-	0%
Totalt moderbolaget	**27**	**45%**	**-**	**0%**
Dotterbolag				
Sverige	307	89%	325	86%
Koncernen totalt	**307**	**89%**	**325**	**86%**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagets styrelse				
Kvinnor	2	2	2	2
Man	5	4	5	4
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagsledningen				
Kvinnor	1	1	-	-
Man	5	6	-	-

Ledningen för koncernen är anställda i moderbolaget och i dotterföretagen.

NOT 5 – PERSONALKOSTNADER, ERSÄTTNINGAR OCH ARVODEN

Löner och andra ersättningar (TSEK)	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	10 847	8 141	6 775	840
Övriga anställda	188 141	169 530	9 066	-
	198 988	**177 671**	**15 841**	**840**
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelsen och andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB	4 133	2 067	2 470	-
Pensionskostnader övriga anställda	22 596	18 452	1 655	-
Sociala kostnader	66 912	67 519	6 273	264
	93 640	**88 038**	**10 398**	**264**

VILLKOR OCH ERSÄTTNINGAR

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter utgår arvode endast enligt årsstämmans beslut. Ledamot som även är anställd i SVEAB-koncernen erhåller inget arvode för styrelsearbetet i koncernens bolag. Ersättning till Koncernchef och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension. Andra ledande befattningshavare är medlemmar i SVEABs koncernledningsgrupp. Under 2022 var antalet medlemmar sju (sju).

Ersättningar och övriga förmåner 2022 (TSEK)	Lön	Rörlig lön	Förmåner	Pension	Aktierelaterad ersättning
Styrelse och koncernchef					
Staffan Persson, Ordförande	287	-	-	-	-
Johan Ahlborg, ledamot	144	-	-	-	-
Tobias Andersson, ledamot, Koncernchef	1 995	-	149	741	35
Cecilia Lager, ledamot	144	-	-	-	-
Stefan Lindbäck, ledamot	144	-	-	-	-
Maria Rankka, ledamot	144	-	-	-	-
Summa moderbolag	**2 856**	**-**	**149**	**741**	**35**
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB-koncernen (7)	7 991	-	580	3 392	127
Totalt ledande befattningshavare	**10 847**	**-**	**729**	**4 133**	**162**

Ersättningar och övriga förmåner 2021 (TSEK)	Lön	Rörlig lön	Förmåner	Pension	Aktierelaterad ersättning
Styrelse och koncernchef					
Staffan Persson, Ordförande	280	-	-	-	-
Johan Ahlborg, ledamot	140	-	-	-	-
Tobias Andersson, ledamot, Koncernchef	1 853	-870	136	213	6
Cecilia Lager, ledamot	140	-	-	-	-
Stefan Lindbäck, ledamot	140	-	-	-	-
Mikaela Valtersson, ledamot	140	-	-	-	-
Summa moderbolag	**2 693**	**-870**	**136**	**213**	**6**
Andra ledande befattningshavare anställda i SVEAB-koncernen (7)	7 555	-1 237	546	1 854	21
Totalt ledande befattningshavare	**10 248**	**-2 107**	**683**	**2 067**	**27**

SVEABs företagsledning bestod av 7 (7) personer 2022.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822023O6

Rörlig ersättning
Den rörliga ersattningen i SVEAB baseras på bolagets resultat. Koncernchefen har en rörlig ersättning på upp till 100 % av årslönen. För övriga ledande befattningshavare i SVEAB uppgår den rörliga ersattningen till mellan 33 % - 75% av årslönen. Den rörliga ersättningen för 2022 till ledande befattningshavare har uppgått till 0 (-2 107) TKR. På grund av att villkoren för incitament inte har uppfyllts under 2021 har kvarvarande avsättning återförts.

Övriga förmåner
Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebilar, drivmedelsförmån och sjukvårdsforsakringar.

Pensioner
SVEAB har endast pensionsavtal som ar redovisade som avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer
Åtaganden för ålderspension och familjepension for tjänsteman i Sverige tryggas genom en försakring i Alecta som ses som en förmånsbestamd plan som omfattar flera arbetsgivare. For rakenskapsåret 2022 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en forsakring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestamd plan. Årets avgifter for pensionsförsakringar som ar tecknade i Alecta uppgår till 10,9 (12,0) MSEK. Alectas overskott kan fordelas till forsakringstagarna och/eller de forsakrade. Vid utgången av 2022 uppgick Alectas overskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172% (172%). Den kollektiva konsolideringsnivån utgors av marknadsvardet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beraknade enligt Alectas forsakringstekniska beraknings antaganden, vilka inte overensstammer med IAS 19.

Avgångsvederlag
Koncernchefen har tolv månaders uppsagningstid. Andra ledande befattningshavare har mellan tre och nio månaders uppsagningstid. Under året har en befattningshavare blivit arbetsbefriad och har fått ersattning.

Långsiktiga incitamentsprogram

Koncernen	LTIP 2022
Basvärde aktievarde, kr	200
Antal deltagare vid start av programmet	121
Antal deltagare per balansdagen	116
varav ledande befattningsnavare	5
Antal utestående aktieratter per 2022-01-01	27 066
Antal tilldelade aktieratter under perioden	-
Antal förverkade aktieratter under perioden	1 435
Antal återköpta aktieratter under perioden	-
Antal utestående aktieratter per 2022-12-31	25 631
Årets kostnad, tkr	1 339
Ackumulerad kostnad, tkr	1 562
Skuld sociala avgifter, tkr	411
Intjänandeperiod	3 år
Löptid	September 2021-oktober 2024

Koncernen har långsiktiga aktiebaserade incitamentsprogram (LTIP) som loper over cirka tre år. Under 2021 beslutade en extra bolagsstamma att anta ett långsiktigt aktiebaserat incitamentsprogram, LITP 2021.

Programmet erbjuds alla medarbetare i SVEAB-koncernen. Syftet ar att programmet ska starka de: gemensamma intresset for maximalt långsiktigt vardeskapande i SVEAB, samt underlätta for SVEAB att rekrytera och behålla medarbetare.

Ett deltagande kraver att anstallda forst forvarvat ett visst antal optioner i SVEAB till marknadsvarde. Marknadsvardet beraknades med varderingsmodellen Black-Sholes och baserades på en aktiekurs om 227,50 SEK, volatilitet om 25 % och riskfri ranta om -0,28 %. Baserat på dessa förvarvade optioner erhaller deltagare vederlagsfritt ytterligare optioner efter den fastställda intjanandeperioden forutsatt att vissa villkor ar uppfyllda.

Om deltagarens anstallning upphör under intjanandeperioden pga avtals- eller ålderspensionering reduceras inte tilldelningen av optioner.

Programmen ar egetkapitalreglerade, tilldelning sker genom leverans av aktier.

Det verkliga vardet av tjanster erhållna från anställda i utbyte mot tilldelade aktieratter värderas på basis av de tilldelade aktiernas verkliga varde. Det verkliga vardet av optionerna har uppskattats med hjälp av extern expertis. Andelarna och de sociala avgifterna ar värderade/beraknade med aktiekursen per tilldelningstidpunkten av aktieratterna som bas. Beraknad utdelning har beaktats i berakningsmodellen.

Kostnaden periodiseras linjart över tre år och inkluderar sociala avgifter.

Intjänandevillkor
LTIP2022
- Anstallning i SVEAB-koncernen under hela programperioden och att det egna optionsagandet bestätt.
- EBITA minus skatt per aktie (vid ev. förvärv ska räntekostnaden hänförlig till förvarvet aven inkluderas i beräkningen) ska uppgå till 37 kr for perioden Q3 2023 – Q2 2024.

NOT 6 – AVSKRIVNINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
Avskrivningar enligt plan	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Kundkontrakt	168	56	–	–
Markanlaggning	83	78	–	–
Maskiner och inventarier	5 329	3 366	–	–
Nyttjanderattstillgångar	14 137	15 322	–	–
Summa	**19 717**	**18 822**	**–**	**–**

	Koncernen		Moderbolaget	
Avskrivningar per funktion	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Kostnader for produktion	13 170	12 717	–	–
Forsaljnings- och administrationskostnader	6 547	6 105	–	–
Summa	**19 717**	**18 822**	**–**	**–**

20230822023O7

NOT 7 – INKÖP OCH FÖRSÄLJNINGAR MELLAN KONCERNFÖRETAG

Av årets inkop i moderbolaget avser 3 293 (-) TKR inköp från andra koncernbolag.

Av årets forsaljning i moderbolaget avser 44 007 (-) TKR forsäljning till andra koncernbolag.

NOT 8 – ARVODEN OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR TILL REVISIONSFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
Arvode till revisorer	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Ludvig & Co				
Revisionsnara tjänster	-	23	-	-
BDO				
Revisionsuppdrag	1 720	753	400	-
Revisionsnara tjänster	421	263	108	-
Summa	**2 141**	**1 039**	**508**	**-**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och koncernchefens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat bitrade som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sädana övriga arbetsuppgifter. Allt annat ar övriga uppdrag.

NOT 9 – RÖRELSENS KOSTNADER FÖRDELADE PÅ KOSTNADSSLAG

TSEK JAN–DEC 2022	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Koncernen	Moderbolaget
Material	383 199	28 688	1 089	-479	412 498	-479
Underentreprenader	399 415	50 514	2 218	-57 905	394 242	-
Övriga kostnader	136 822	38 775	1 706	5 923	183 227	16 953
Personalkostnader	231 316	28 197	-24	36 344	295 834	26 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 599	3 329	484	14 137	19 549	-
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	-	4 168	-	-	4 168	-
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	**1 152 352**	**153 671**	**5 474**	**-1 980**	**1 309 517**	**43 001**

TSEK JAN–DEC 2021	Anläggning	Järnväg	Materialförädling	Övrigt	Koncernen	Moderbolaget
Material	452 442	48 412	460	-	501 314	-
Underentreprenader	363 474	21 650	1 918	-39 438	347 604	-
Övriga kostnader	141 443	35 773	-2 092	-1 987	173 137	217
Personalkostnader	214 446	34 824	-	29 828	279 098	1 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 093	1 826	524	15 322	18 765	-
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella tillgångar	1 000	56	-	-	1 056	-
Summa kostnader för produktion samt försäljnings- och administrationskostnader	**1 173 898**	**142 541**	**810**	**3 725**	**1 320 974**	**1 529**

20230822023O8

NOT 10 – ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER OCH RÖRELSEKOSTNADER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Vinst avyttring materiella anläggningstillgångar	3 212	5 783	-	-
Valutakursvinst	138	199	-	-
Lönebidrag	1 387	1 340	-	-
Försäkringsersättningar	4 211	1 239	-	-
Vinst avyttring dotterbolag	-	78	-	-
Justering tilläggsköpeskilling för Raildiggers AB	4 407	2 259	-	-
Övriga rörelseintäkter	811	550	-	-
Summa övriga rörelseintäkter	**14 165**	**11 448**	**-**	**-**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Förlust avyttring materiella anläggningstillgångar	-45	-235	-	-
Valutakursförlust	-4	-	-	-
Övriga rörelsekostnader	-	-3	-	-
Summa övriga rörelsekostnader	**-49**	**-238**	**-**	**-**

NOT 11 – FINANSNETTO

Ränteintäkter och räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter	11	-	1	-
Ränteintäkter på koncernfordringar	-	-	21	-
Summa	**11**	**-**	**22**	**-**
Räntekostnader	-5 808	-2 051	-	-8
Räntekostnader på koncernskulder	-	-	-1 018	-1 062
Summa	**-5 808**	**-2 051**	**-1 018**	**-1 070**
Finansnetto	**-5 798**	**-2 051**	**-996**	**-1 070**

NOT 12 – SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skattekostnad kvarvarande verksamhet	-1 969	-11 685	-218	-
Aktuell skattekostnad avvecklad verksamhet	-	-242	-	-
Uppskjuten skatt	7 210	-2 250	-	-
Redovisad skattekostnad/ skatteintäkt	**5 242**	**-14 177**	**-218**	**-**

Effektiv skatt moderbolaget	Skatt %	2022	Skatt %	2021
Resultat före skatt		**-291**		**-8**
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	60	20,6%	2
Ej avdragsgilla kostnader	-95,7%	-278	-25,0%	-2
Redovisad skatt	**0,0%**	**-218**	**0,0%**	**-**

Effektiv skatt koncernen	Skatt %	2022	Skatt %	2021
Resultat före skatt		**-26 310**		**67 146**
Skatt enligt gällande skattesats för bolaget	20,6%	5 420	20,6%	-13 832
Schablonintäkt beräknad på periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång	-0,2%	-44	0,1%	-35
Ej avdragsgilla kostnader	-2,2%	-575	1,3%	-863
Avdragsgilla temporära skillnader avseende inventarier	0,0%	-	-0,1%	45
Outnyttjat underskott från föregående år	0,0%	-	0,0%	-29
Ej realiserad uppskjuten skatt	0,3%	85	-0,7%	455
Nyttjande av skattemässiga underskottsavdrag	-2,4%	618	0,2%	144
Återföring periodiseringsfonder	-1,0%	-263	0,1%	-62
Redovisad skatt	**19,9%**	**5 242**	**21,1%**	**-14 177**

This file is sealed with a digital signature
See seal for guidance for authenticity
of the document

20230822023O9

NOT 13 – AVVECKLAD VERKSAMHET

JÄRNVÄGSVERKSAMHETEN I SKÅNE

Under 2016 beslöt SVEAB att avveckla järnvägsverksamheten i Skåne. Redovisningsmässigt innebär det att resultat från denna verksamhet redovisas som resultat från avvecklad verksamhet skild från de kvarvarande verksamheterna. De historiska siffrorna har räknats om i enlighet med detta.

Resultat från avvecklad verksamhet, TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Intäkter	-	-
Kostnader	-	-1 177
Resultat före skatt	**-**	**-1 177**
Skatt	-	242
Resultat efter skatt från avvecklad verksamhet	**-**	**-935**
Avvecklad verksamhet		
Resultat per aktie före utspädning, kr	-	-0,40
Resultat per aktie efter utspädning, kr	-	-0,40

Tillgångar direkt hänförliga till avvecklad verksamhet, TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	-	-
	-	-

Netto kassaflöden från avvecklad verksamhet, TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Kassafloden från den löpande verksamheten	-	-935
Netto kassaflöden från avvecklad verksamhet	**-**	**-935**

NOT 14 – RESULTAT PER AKTIE

(TSEK) Årets resultat hänförligt till	2022 före utspädning	2022 efter utspädning	2021 före utspädning	2021 efter utspädning
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare kvarvarande verksamhet	-22 573	-22 573	52 692	52 692
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare avvecklad verksamhet	-	-	-935	-935
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-22 573	-22 573	51 757	51 757
Antal aktier vid årets slut	23 020 420	23 580 420	23 020 420	23 580 420
Vagt genomsnittligt antal utestående aktier	23 020 420	23 580 420	23 075 350	23 231 843
Resultat per aktie kvarvarande verksamhet, SEK	**-0,98**	**-0,96**	**2,28**	**2,27**
Resultat per aktie avvecklad verksamhet, SEK	**-**	**-**	**-0,04**	**-0,04**
Resultat per aktie, SEK	**-0,98**	**-0,96**	**2,24**	**2,23**

Den 20 september 2021 hölls en extra bolagsstämma där beslöts om antagande av långsiktigt aktierelaterat incitamentsprogram (LTIP 2021) genom emission av 56 000 teckningsoptioner till dotterbolaget Sveab Anläggning AB och godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner till anställda i dotterbolaget eller annat koncernbolag. Vilket bidrar till utspädningseffekten.

Totalt utestående antal aktier per 2022-12-31 uppgick till 23 020 420 (23 075 350).

This file is sealed with a digital signature.
The seal is guarantee for the authenticity of the document.

20230822023 10

NOT 15 – LEASINGAVTAL

SVEAB finansierar delar av de större investeringarna med finansiella leasingavtal. Investeringarna omfattar anläggningsmaskiner, mätinstrument, produktions- och tjänstebilar. Nyttjanderättsperiod för maskiner och inventarier ligger mellan tre till fem år, för lokalerna mellan ett och fyra år. I moderbolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

BELOPP REDOVISADE I RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	14 137	15 322
Ranta på leasingskulder	849	779
Kostnader för korttidsleasing	18 602	27 265
Kostnader för leasing till lagt värde	7 372	11 951

	2022-12-31	2021-12-31
Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal	48 462	58 791

Ovanstående kassautflöde inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingskuld, som belopp som betalas för korttidsleasing och leasing till lågt värde. Finns inga ingångna avtal per bokslutsdatum där leasingperioden inte har börjat löpa. Alla leasingavtal som rör maskiner och inventarier kan förlängas 12 månader. De kan när som helst lösas till restvärdet. Restvärdet är alltid garanterat. De två största hyresavtalen för lokaler har förlängninsoptioner på tre år och måste sägas upp nio månader innan avtalets utgång. SVEAB har bedömt att inga väsentliga avtal kommer förlängas.

NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

	Koncernen		
Nyttjanderättstillgångar 2022-12-31	**Maskiner och inventarier**	**Lokaler**	**Totalt**
Ingående anskaffningsvärden	84 634	11 773	96 407
Tillkommande avtal	15 019	9 021	24 040
Avslutade avtal	-24 405	-8 070	-32 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**75 248**	**12 723**	**87 972**
Ingående avskrivningar	-49 463	-7 874	-57 336
Avskrivningar avslutade avtal	18 631	8 070	26 701
Årets avskrivningar	-9 445	-3 895	-13 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-40 277**	**-3 698**	**-43 975**
Redovisat värde Nyttjanderättstillgångar	**34 971**	**9 025**	**43 997**

	Koncernen		
Nyttjanderättstillgångar 2021-12-31	**Maskiner och inventarier**	**Lokaler**	**Totalt**
Ingående anskaffningsvärden	70 215	9 890	80 105
Tillkommande avtal	22 737	2 049	24 785
Avslutade avtal	-8 317	-165	-8 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**84 634**	**11 773**	**96 407**
Ingående avskrivningar	-45 351	-4 013	-49 364
Avslutade avtal	7 184	165	7 349
Årets avskrivningar	-11 297	-4 026	-15 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-49 463**	**-7 874**	**-57 337**
Redovisat värde Nyttjanderättstillgångar	**35 171**	**3 899**	**39 070**

För en löptidsanalys för leasingskulderna se not 36.

Moderbolaget leasingavtal	2022-12-31	2021-12-31
Avgifter som förfaller:		
Inom 1 år	4 042	-
Inom mer än 1 år men inom 5 år	4 856	-
Årets kostnad för leasing uppgår till	4 470	-
Varav variabla avgifter	1 242	-

Inga leasingkontrakt finns som löper ut senare än om fem år.
Alla leasingavtal redovisas som de vore operationella.

NOT 16 – IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Koncernen		
Immateriella anläggningstillgångar 2022-12-31	**Goodwill**	**Kundkontrakt**	**Totalt**
Ingående anskaffningsvärden	103 029	347	103 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**103 029**	**347**	**103 376**
Ingående avskrivningar	-	-56	-56
Årets avskrivningar	-	-168	-168
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-**	**-224**	**-224**
Ingående nedskrivningar	-	-	-
Nedskrivningar	-4 000	-	-4 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-4 000**	**-**	**-4 000**
Redovisat värde	**99 029**	**123**	**99 152**

This file is sealed with a digital signature.
See seal for a guarantee for the authenticity of the document.

20230822023111

	Koncernen		
Immateriella anläggningstillgångar 2021-12-31	**Goodwill**	**Kundkontrakt**	**Totalt**
Ingående anskaffningsvärden	88 477	-	88 477
Nyanskaffningar	15 552	347	15 899
Avyttringar	-1 000	-	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**103 029**	**347**	**103 376**
Ingående avskrivningar	-	-	-
Årets avskrivningar	-	-56	-56
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-**	**-56**	**-56**
Redovisat värde	**103 029**	**290**	**103 319**

NEDSKRIVNINGSPRÖVNING FÖR GOODWILL I KASSAGENERERANDE ENHETER

I SVEAB:s balansräkning ingår goodwill med totalt 99 029 (103 029) TSEK hänförligt till förvärvet av SVEAB Anläggning AB (Anläggning) 87 477 (87 477) och Raildiggers AB (Raildiggers) 11 552 (15 552). Anläggning och Raildiggers är egna kassagenererande enheter och nedskrivningsprövningar för goodwillen har gjorts genom att diskontera framtida kassaflöden efter skatt och därmed beräkna ett nyttjandevärde. Prognosperioden som ligger till grund för nedskrivningsprövningen är 3 år. De framtida kassaflödena har baserats på företagsledningens långtidsprognos för dessa år, därefter har antagits en långsiktig uthållig tillväxttakt bortom prognosperioden på 2,0 (2,0) procent, vilken bedöms spegla marknadens långsiktiga tillväxt. Den närmaste treårsperioden bedöms vinstens tillväxttakt ligga på närmare 38 (5) % för Anläggning. Den kraftiga tillväxten förklaras av det låga resultatet i 2022. Vinsten i prognosperioden ligger något under resultatet 2021. I Raildiggers bedöms vinstens tillväxttakt den närmaste treårsperioden ligga på 19 (5) % då bolaget är i ett uppbyggnadsskede med kraftig tillväxt. Företagsledningens bedömer att det finns ett uppdämt investeringsbehov på de delar av anläggningsmarknaden i Sverige där dessa bolag är aktiva som genererar en högre tillväxt än den långsiktigt uthålliga.

Nedskrivningsprövningen visade att inget nedskrivningsbehov förelåg för Anläggning. För Raildiggers visade prövningen på ett nedskrivningsbehov och goodwill har därför skrivits ned med 4,0 MSEK till 11,6 MSEK. Nedskrivningen ingår i posten Försäljnings- och administrationskostnader i koncernens resultaträkning. I segmentsrapporteringen ingår posten endast i koncerntotalen eftersom segmenten redovisas till resultatnivån EBITA som inte inkluderar av- och nedskrivningar av immateriella tillgångar.

VIKTIGA VARIABLER:

Omsättning: Samhällsekonomisk utveckling i stort, utvecklingen på bostadsmarknaden, övriga branschers investeringsplaner, offentliga finanser och investeringsplaner, penningpolitik och ränteutveckling, lokala marknadsförutsättningar och prisutveckling.
Rörelsens kostnader: löneutveckling, kostnadsutveckling inom byggmaterial, bitumen och energi.
Kapitalbehov: Verksamheten i Anläggning binder framst kapital i pågående projekt.
Kassaflödena har diskonterats med en vägd kapitalkostnad där avkastningskravet på eget kapital är satt till 15,3 (15,3) % för Anläggning och 16,4 (15,3) % för Raildiggers.
Räntan på nettoskuldsättningen är satt till 4,5% (3,5%) under den kommande treårsperioden.
Skattesats: 20,6% (20,6%).
Skuldsättningsgrad: Företagsledningens bedömning är att en soliditet på 35% på lång sikt ger en rimlig belåning i det förvärvade bolaget.
Den använda diskonteringsräntan vid nedskrivningsprövningen har beräknats som avkastningskravet efter skatt och uppgår till 11,4 (11,1) % för Anläggning och till 12,2 (11,1) % för Raildiggers. Omräknat till före skatt uppgår diskonteringsräntan till 14,4 (14,0) % respektive 15,4 (14,0) %.

KÄNSLIGHETSANALYS

I testscenarior av Anläggnings goodwill om 87,5 MSEK utgör det operativa kapitalets bokförda värde 68 % av nyttjandevärdet. Vid en höjning av diskonteringsräntan med 1 procentenhet ökar den andelen till 75 %. Vid en sänkning av Anläggnings rörelseresultat med 10 % ökar det operativa kapitalets andel av nyttjandevärdet också till 75 %. Företagsledningen bedömer, baserat på erfarenhet och Byggföretagens prognoser för branschen, att rimligt möjliga förändringar i enskilda variabler inte kommer leda till att det bokförda värdet överstiger nyttjandevärdet. Raildiggers kvarvarande goodwill om 11,6 MSEK är emellertid känslig för motsvarande justeringar av diskonteringsränta och vinstnivå. Raildiggers är i en tillväxtfas och företagsledningen bedömer, baserat på sin erfarenhet i branschen och tillgängliga prognoser, att bolaget har goda förutsättningar att både infria och överträffa de antagandena som gjorts i nedskrivningsprövningen.

NOT 17 – MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

TSEK jan-dec 2022	**Markanläggning**	**Maskiner och inventarier**	**Totalt**	**Moderbolaget**
Ingående anskaffningsvärden	1 564	45 714	47 278	-
Nyanskaffningar	1 069	8 489	9 558	-
Avyttringar	-	-1 474	-1 474	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 633**	**52 730**	**55 363**	**-**
Ingående avskrivningar	-78	-26 313	-26 391	-
Avyttringar	-	1 288	1 288	-
Årets avskrivningar	-83	-5 329	-5 412	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-161**	**-30 354**	**-30 515**	**-**
Redovisat värde	**2 472**	**22 376**	**24 848**	**-**

This file is saved digitally in accordance with the requirements of the Annual Accounts Act.
20230822023212

TSEK jan-dec 2021	Markanläggning	Maskiner och inventarier	Totalt	Moderbolaget
Ingående anskaffningsvärden	1 564	25 092	26 656	-
Rörelseförvärv	-	24 142	24142	-
Nyanskaffningar	-	2 340	2 340	-
Omklassificering	-	-26	-26	-
Avyttringar	-	-5 834	-5 834	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 564**	**45 714**	**47 278**	**-**
Ingående avskrivningar	-	-21 370	-21 370	-
Rörelseförvärv	-	-6 315	-6 315	-
Avyttringar	-	4 712	4 712	-
Omklassificering	-	26	26	-
Årets avskrivningar	-78	-3 366	-3 444	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-78**	**-26 313**	**-26 391**	**-**
Redovisat värde	**1 486**	**19 402**	**20 888**	**-**

NOT 18 – ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Moderbolaget	
Andelar i koncernföretag	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	135 200	135 200
Ovillkorade aktieägartillskott	16 895	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**152 095**	**135 200**
Bokfört värde	**152 095**	**135 200**

Moderbolaget	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dotterbolag				
SVEAB Anläggning AB	100%	100%	500	135 797
SVEAB Keller Årstafaltet Projektet AB	76,5%	76,5%	38 250	-
SVEAB Materialförädling AB	70%	70%	700	-
SVEAB Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50
SVEAB Järnvag AB	100%	100%	50 000	16 146
Raildiggers	70%	70%	35	-
SVEAB Projektutveckling AB	100%	100%	50 000	52
SVEAB Verksamhetsstöd AB	100%	100%	50 000	50
Summa				**152 095**

Uppgifter om dotterbolagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
SVEAB Anläggning AB	556431-8458	Stockholm kommun
SVEAB Keller Årstafältet Projektet AB	559146-5678	Solna kommun
SVEAB Materialforadling AB	556657–3092	Solna kommun
SVEAB Fastigheter AB	559012-8483	Solna kommun
SVEAB Järnvag AB	559060-5910	Stockholm kommun
Raildiggers	556944-9191	Sjobo kommun
SVEAB Projektutveckling AB	556967-6728	Solna kommun
SVEAB Verksamhetsstöd AB	559127-0904	Solna kommun

NOT 19 – ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Finansiella placeringar som är anläggnings-tillgångar				
Ingående anskaffningsvärde	1 672	1 672	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 672**	**1 672**	**-**	**-**

Beloppet avser hyresdeposition.

NOT 20 – VARULAGER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Varor under tillverkning	669	1 067	-	-
Färdiga massor	1 493	1 888	-	-
Summa	**2 162**	**2 955**	**-**	**-**

Varor i lager som har redovisats som en kostnad under året uppgick till 704 (900) TKR. Kostnaderna ingår i posten kostnader för produktion. Ingen nedskrivningar har skett.

20230822023123

NOT 21 – KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar brutto enl. reskontra	280 117	174 380	-	-
Reserv för osäkra kundfordringar	-12 340	-12 162	-	-
Summa	**267 777**	**162 218**	**-**	**-**

FÖRÄNDRING AV RESERVERADE OSÄKRA KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-12 162	-1 192	-	-
Rörelseförvärv	-	-8 989	-	-
Reversering av nedskrivning/återföring konstaterad förlust	22	92	-	-
Årets nedskrivning	-200	-2 073	-	-
Belopp vid årets utgång	**-12 340**	**-12 162**	**-**	**-**

Kundfordringar förfallna mer än 60 dagar som ej är reserverade är i allt väsentligt orsakade av pågående diskussioner och tvister med beställaren och inte en fråga om beställarens kreditvärdighet. Valutan för samtliga kundfordringar är SEK, svenska kronor.

ÅLDERSFÖRDELNING FÖRFALLNA MEN EJ RESERVERADE KUNDFORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
1-7 dagar	6 986	3 624	-	-
8-30 dagar	4 281	1887	-	-
31-60 dagar	484	10 022	-	-
61- dagar	177 563	10 498	-	-
Summa	**189 314**	**26 031**	**-**	**-**

NOT 22 – FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar koncernbolag	6 894	-
Fordringar hos SVEAB Verksamhetsstöd AB	2 186	-
Summa	**9 080**	**-**

Genomsnittlig ränta på de interna fordringarna uppgår till 1,30% (1,40%).

NOT 23 – AVTALSTILLGÅNGAR OCH AVTALSSKULDER

Avtalstillgångar och avtalsskulder redovisas enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, se not 1. Årets upparbetade intäkter uppgår till 1 275 (1 379) MSEK.

Uppgifter ur rapporten över finansiell ställning	2022-12-31	2021-12-31
Avtalstillgångar	145 721	218 678
Avtalsskulder	40 803	36 523

Avtalstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	218 678	144 385
Upparbetad intäkt under året, ännu ej fakturerat	65 568	108 554
Upparbetad intäkt, fakturerat under året	-138 525	-34 262
Redovisat värde vid årets slut	**145 721**	**218 678**

Avtalsskulder	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	36 523	52 627
Fakturerad under året, ännu ej upparbetad intäkt	27 824	19 717
Fakturerad föregående år, upparbetad intäkt under året	-23 544	-35 822
Redovisat värde vid årets slut	**40 803**	**36 523**

Framtida intäkter för återstående prestationsåtaganden fördelar sig över följande år.

FÖRVÄNTAD INTÄKTSREDOVISNING AV ÅTERSTÅENDE PRESTATIONSÅTAGANDEN.

(TSEK)	2023	2024	2025	Totalt
Årlig upparbetning	40 803	-	-	40 803

NOT 24 – FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	10	718	128	-
Förutbetalda försäkringspremier	1 488	1 133	167	-
Förutbetalda lokalhyror	270	193	991	-
Upplupna intäkter	14 036	4 868	-	-
Övriga poster	2 682	3 092	519	-
Summa	**18 485**	**10 003**	**1 805**	**-**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822023114

NOT 25 – AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 23 020 420 aktier med ett kvotvärde av 0,022 SEK per aktie. Under 2022 har en extra bolagsstämma hållits där det beslutades om att genomföra en fondemission om 384 897,90 kronor samt en split där varje befintlig aktie har delats upp i tio nya aktier.

	Antal aktier	Aktiekapital	Kvotvärde
Ingående balans 2021-01-01	2 335 000	100 405,00	0,043
Fondemission	-	16 345,00	
Inlösning av aktier	-32 958	-1 647,90	
Utgående balans 2021-12-31 / Ingående balans 2022-01-01	2 302 042	115 102,10	0,050
Split	20 718 378	-	
Fondemission	-	384 897,90	
Utgående balans 2022-12-31	**23 020 420**	**500 000,00**	**0,022**

NOT 26 – UPPSKJUTEN SKATT

Uppskjutna skattefordringar	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående bokfört värde	669	954	-	-
Förändring uppskjuten skatt redovisad i resultaträkning	-167	-285	-	-
Utgående saldo	**502**	**669**	**-**	**-**

Uppskjutna skatteskulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående bokfört värde	10 061	6 564	-	-
Förändring uppskjuten skatt redovisad i resultaträkning	-7 377	2 919	-	-
Rörelseförvärv	-	578	-	-
Utgående saldo	**2 684**	**10 061**	**-**	**-**

Koncernen	Tillgångar		Skulder	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver	-	-	2 626	9 966
Nyttjanderättstillgång / Leasingskulder	451	600	-	-
Internvinst lager	51	69	-	-
Övriga koncernjusteringar	-	-	58	95
Utgående saldo	**502**	**669**	**2 684**	**10 061**

Uppskjutna skatteskulder för andra tillgångar och andra uppskjutna skatteskulder avser temporära skillnader mellan skattemässiga värden och i rapporten över finansiellställning redovisade värden. Dessa skillnader uppkommer bland annat när koncernens värderingsprincip avviker från den som tillämpas lokalt av koncernbolaget. I huvudsak bedöms dessa uppskjutna skatteskulder bli realiserade inom fem år.

För SVEAB Materialförädling AB finns det ett underskottsavdrag på 6 086 489 kr som tillhör 2019, 2020 och 2021. Bolaget har utnyttjat underskottsavdrag på årets resultat med 2 998 816 kr.

NOT 27 – ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar för avslutade projekt				
Ingående saldo	1 000	700	-	-
Nyttjats under perioden	-701	-1953	-	-
Ny avsättning under perioden	402	2 253	-	-
Utgående saldo	**701**	**1 000**	**-**	**-**
				-
Avsättningar för tilläggsköpeskilling				
Ingående saldo	4 448	-	-	-
Tillkommande post	-	4 448	-	-
Outnyttjat belopp återfört under perioden	-4 448	-	-	-
Utgående saldo	**-**	**4 448**	**-**	**-**
Summa avsättningar	**701**	**5 448**	**-**	**-**

Tilläggsköpskillingen utnyttjades inte och har återförts under 2022.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Certificate: 20230822023152

NOT 28 – SKULDER TILL ÄGARE OCH KONCERNFÖRETAG

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till SVEAB Anläggning AB	-	-	78 670	76 804
Skulder till SVEAB Järnväg AB	-	-	15 594	-
Summa	**-**	**-**	**94 264**	**76 804**

Genomsnittlig ränta på de interna skulderna uppgår till 1,30% (1,40%).

NOT 29 – ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Momsskulder	91 237	8 666	1 000	-
Skulder för arbetsgivaravgifter	4 981	4 761	575	-
Skulder för källskatt	4 790	4 580	616	-
Övriga skulder	1 000	1 000	-	-
Summa	**102 009**	**19 006**	**2 191**	**-**

NOT 30 – UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	5 489	6 105	564	650
Upplupna semesterlöner	26 990	26 170	3 294	-
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	10 616	10 061	1 304	-
Upplupen pensionskostnad	11 203	9 985	1 739	-
Övriga poster	13 587	6 660	1 674	310
Summa	**67 885**	**58 979**	**8 575**	**960**

NOT 31 – TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Som närstående till SVEAB-koncernen rubriceras i första hand koncernens ledande befattningshavare samt ägare. Se not 5 beträffande ersättningar till ledande befattningshavare som är transaktioner med närstående. SVEAB Materialförädling har köpt tjänster och varor från Stefan Kits Contractor AB för 1 832 (1 397) TKR som är minoritetsägare.

NOT 32 – EVENTUALFÖRPLIKTELSER OCH STÄLLDA SÄKERHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder till kreditinstitut				
Aktier i dotterbolag	-	-	-	-
Företagsinteckningar	143 500	143 500	-	-
Tillgångar med äganderättsförbehåll	19 355	16 921	-	-
Summa ställda säkerheter	**162 855**	**160 421**	**-**	**-**

	Koncernen		Moderbolaget	
Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgen	-	-	98 397	127 256
Summa eventualförpliktelser	**-**	**-**	**98 397**	**127 256**
Maximalt borgensåtagande:	-	-	190 000	190 000

Borgensåtagandet är lämnat för ett dotterbolags checkräkningskredit, garantier och finansiering.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is guarantee for the authenticity of the document.

20230822023116

NOT 33 – FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med IFRS 9 Finansiella instrument, IAS 32 Finansiella instrument, klassificering och IFRS 7 Finansiella instrument; upplysningar. Avtalstillgångar och avtalsskulder redovisas ej som ett finansiellt instrument.

Redovisat värde för finansiella tillgångar och skulder som redovisats till upplupet anskaffningsvärde bedöms i allt väsentligt motsvara dess verkligt värde.

Värdering till verkligt värde – värderingsmetoder och viktigaste beräkningsunderlag

SVEAB redovisar skuld för villkorad tilläggskopeskilling till verkligt värde. Skulden värdas i nivå 3, genom att bedömda framtida betalningar har nuvärdesberäknats.

Villkorad tilläggsköpskilling i balansräkningen ingår i posten övriga avsättningar. Tilläggskopeskillingen

är en del i affärsuppgörelsen vid förvärvet av Raildiggers. Tillägget är kopplad till framtida vinster för åren 2021-2022 och

baserad på företagsvärderingen vid förvärvstillfället (kassaflöde, vinstmutipel) och som därefter omvärderats i bokslutet 2021 till 4,4 mkr. Effekten av bedömda minskade kassaflöden har redovisas som en övrig rörelseintäkt och diskonteringseffekten ingår i finansnetto. Tilläggskopskillingen utnyttjades inte och har återförts under 2022.

Koncernen 2022-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultatet nivå 3	Övriga skulder	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672			1 672
Kundfordringar	267 777			267 777
Likvida medel	16 589			16 589
Summa tillgångar	**286 037**			**286 037**
Villkorad tilläggskopeskilling		-		-
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			12 451	12 451
Långfristiga leasingskulder			28 160	28 160
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			65 163	65 163
Kortfristiga leasingskulder			16 253	16 253
Leverantorsskulder			130 198	130 198
Summa skulder		-	**252 224**	**252 224**

Koncernen 2021-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultatet nivå 3	Övriga skulder	Summa
Andra långfristiga fordringar	1 672			1 672
Kundfordringar	162 218			162 218
Likvida medel	20 754			20 754
Summa tillgångar	**184 644**			**184 644**
Villkorad tilläggskopeskilling		4 417		4 417
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			9 636	9 636
Långfristiga leasingskulder			25 184	25 184
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut			97 103	97 103
Kortfristiga leasingskulder			15 836	15 836
Leverantorsskulder			120 080	120 080
Summa skulder	**4 417**		**267 839**	**272 256**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822025317

KLASSIFICERING AV FINANSIELLA INSTRUMENT

Moderbolaget 2022-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Kund- och låne-fordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Kundfordringar koncernbolag	6 894			6 894
Fordringar hos koncernbolag	2 186			2 186
Likvida medel	1 001			1 001
Summa tillgångar	**10 081**			**10 081**
Leverantörsskulder			1 369	1 369
Leverantörsskulder till koncernbolag			187	187
Skulder till koncernföretag			94 264	94 264
Summa skulder			**95 820**	**95 820**

Moderbolaget 2021-12-31, TSEK	Värderat till upplupet anskaffningsvärde	Kund- och låne-fordringar	Övriga skulder	Summa redovisat & verkligt värde
Likvida medel	93			93
Summa tillgångar	**93**			**93**
Skulder till koncernföretag			76 804	76 804
Summa skulder			**76 804**	**76 804**

NOT 34 – KASSAFLÖDESANALYS

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	16 589	20 754
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	**16 589**	**20 754**

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	1 001	93
Summa enligt balansräkning och kassaflödesanalys	**1 001**	**93**

Kortfristiga placeringar klassificeras som likvida medel med följande utgångspunkt:

- De har obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en ursprunglig löptid om högst tre månader vid anskaffningstidpunkten.

	Koncernen		Moderbolaget	
Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	130 000	130 000	-	-
Summa	**130 000**	**130 000**	**-**	**-**

Koncernen nyttjade checkräkningskrediten vid årets slut med 61 926 (94 411) TSEK.

FÖRVÄRV AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Koncernen

Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 8 569 (1 599) TSEK.

Under året nytecknades leasingavtal för 25 030 (25 527) TSEK, som dock inte medfört någon betalning.

Moderbolaget

Under året förvärvades materiella anläggningstillgångar för 0 (0) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA RÄNTOR

Koncernen

Under perioden uppgick erhållen ränta till 11 (0) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 5 808 (2 051) TSEK.

Moderbolaget

Under perioden uppgick erhållen ränta till 22 (0) TSEK. Under perioden uppgick betald ränta till 1 018 (1 070) TSEK.

UPPLYSNINGAR OM BETALDA SKATTER

Koncernen

Under året betalda skatter uppgick totalt till 7 577 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 3 416 TSEK.

Moderbolaget

Under året betalda skatter uppgick totalt till 317 TSEK att jämföra med betalda skatter för föregående år som var 1 267 TSEK.

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN I FINANSIERINGS-VERKSAMHETEN (ÄNDRING AV IAS 7)

Koncernen 2022-12-31, TSEK	UB 2021	Kassa-flöden	Ej kassa flödespåverkande: Nya leasing-avtal	UB 2022
Räntebärande skulder	106 739	-29 125	-	77 614
Leasingskulder	41 021	-21 639	25 030	44 412
Summa skulder finansierings-verksamheten	**147 760**	**-50 764**	**25 030**	**122 026**

Koncernen 2021-12-31, TSEK	UB 2020	Kassa-flöden	Ej kassaflödespåverkande: Nya leasing-avtal	Rörelse-förvärv	UB 2021
Räntebärande skulder	-	90 055	-	16 684	106 739
Leasingskulder	34 290	-18 796	25 527	-	41 021
Summa skulder finansierings-verksamheten	**34 290**	**71 259**	**25 527**	**16 684**	**147 760**

20230822023118

FÖRVÄRV AV DOTTERBOLAG

TSEK jan-dec 2021	2021-12-31
Goodwill	15 552
Kundkontrakt	347
Övriga omsättningstillgångar	3 963
Materiella anläggningstillgångar	17 827
Skattefordringar	659
Likvida medel	3 597
Avsättningar för skatter	-589
Lån	-16 684
Kortfristiga skulder	-4 896
Innehav utan bestämmande inflytande	-948
Summa anskaffningsvärde	**18 826**
Avgår: förvärvade likvida medel	-3 597
Villkorad köpeskilling (diskonterad)	-6 666
Summa kassaflöde för förvärv	**-8 563**

Den 31 augusti 2021 förvärvades 76 procent av rösterna i Raildiggers, ett anläggningsbolag inom Järnväg, för en total köpeskilling om 18,8 MSEK inklusive uppskjuten och villkorad köpeskilling som uppgick till 6,7 MSEK. 12,2 MSEK reglerades i augusti 2021. 0,5 MSEK allokerades till kundrelationer. 15,6 MSEK redovisades som goodwill, hänförlig till förväntade synergier i befintlig verksamhet. I koncernens resultaträkning 2021 ingår nettoomsättning som uppgår till 13,1 MSEK och ett nettoresultat som uppgår till 1,5 MSEK. Om förvärvet hade genomförts den 1 januari 2021 skulle nettoomsättningen ha varit 16,9 MSEK högre och nettoresultatet skulle ha varit oförändrat.

NOT 35 – KAPITALHANTERING

Koncernen finansierar verksamheten med en kombination av eget kapital, lån och rörelseskulder. Lånefinansiering används dels för investeringar i anläggningstillgångar genom leasing och avbetalningslån och dels för svängningar i likviditet genom checkräkningskredit. Koncernens projektportfölj innehåller projekt med varierande operationella och finansiella risker och koncernen är exponerad för förlustrisker i sina projekt, se vidare beskrivning av risker och riskhantering i förvaltningsberättelsen. Vid bedömningen av om koncernens egna kapital är tillräckligt för verksamheten och riskexponeringen analyseras koncernens soliditet. Koncernens utdelningspolicy förutsätter en soliditet om minst 30 % för utdelning.

Koncernen, TSEK	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	500	115
Övrigt tillskjutet kapital	15 211	15 448
Balanserat resultat inkl. årets resultat	148 444	170 415
Aktieägarnas kapital	**164 155**	**185 978**
Innehav utan bestämmande inflytande	1 039	-465
Summa eget kapital	**165 194**	**185 513**
Soliditet	**26,1%**	**32,9%**

Till följd av Stockholms Stads hävning av projektet Årstafältet, se vidare kommentarer i förvaltningsberättelsen under rubriken Tvister, höjdes tillfälligt koncernens limit för checkkrediten under 2022. Under den tid höjningen varade, krävdes kreditgivarens godkännande av eventuell utdelning. Ingen utdelning lämnades under 2022, främst pga. att soliditetskravet om 30 % inte nåddes. Koncernen har inte för övrigt ålagts kapitalkrav från sina kreditgivare. I upphandlingar förekommer att beställare kräver en viss soliditetsnivå, vanligen 25 %.

NOT 36 – UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

SVEAB Holding AB, org. nr 556779–8912, är ett svenskregistrerat bolag och har sitt säte i Solna.

Huvudkontorets adress är:
SVEAB Holding AB
Gustav III:s Boulevard 54
169 74 Solna

Koncernredovisningen för år 2022 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen. Ägarandelen för Swedia Invest AB uppgår till 57,7% av kapital och röster. Swedia Invest AB, org. nr 556368–7184 har sitt säte i Stockholm. Swedia Capital AB, org. nr 559168-1092 har sitt säte i Stockholm, är moderbolag i den högsta koncern i vilken SVEAB Holding ingår i.

NOT 37 – FINANSIELLA RISKER OCH RISKHANTERING

LÖPTIDSANALYS (BELOPP INKL. RÄNTA)

		Förfaller till betalning				
Koncernen	**Skuld inkl. ränta 2022-12-31**	**Inom 6 mån**	**6–12 mån**	**1–2 år**	**2–5 år**	**Senare än fem år**
Leasingskulder	46 731	7 824	9 710	16 626	12 571	-
Räntebärande skulder	81 518	1 668	66 791	3 377	9 682	-
Leverantörsskulder	130 198	130 198	-	-	-	-
Summa	**258 447**	**139 689**	**76 501**	**20 004**	**22 253**	**-**

		Förfaller till betalning				
Moderbolaget	**Skuld inkl. ränta 2022-12-31**	**Inom 6 mån**	**6–12 mån**	**1–2 år**	**2–5 år**	**Senare än fem år**
Skulder till koncernbolag	95 490	47 745	47 745	-	-	-
Summa	**95 490**	**47 745**	**47 745**	**-**	**-**	**-**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822023119

		Förfaller till betalning				
Koncernen	**Skuld inkl. ränta 2021-12-31**	**Inom 6 mån**	**6–12 mån**	**1–2 år**	**2–5 år**	**Senare än fem år**
Leasingskulder	42 228	8 190	7 249	11 908	14 881	-
Räntebärande skulder	108 734	1 361	97 519	2 547	6 997	309
Leverantörsskulder	120 080	120 080	-	-	-	-
Summa	**271 042**	**129 632**	**104 768**	**14 456**	**21 878**	**309**

		Förfaller till betalning				
Moderbolaget	**Skuld inkl. ränta 2021-12-31**	**Inom 6 mån**	**6–12 mån**	**1–2 år**	**2–5 år**	**Senare än fem år**
Skulder till koncernbolag	77 879	38 940	38 940	-	-	-
Summa	**77 879**	**38 940**	**38 940**	**-**	**-**	**-**

Genomsnittlig ränta på de räntebärande skulderna uppgår till 4,35% (2,17%) i koncernen och 1,30% (1,40%) i moderbolaget. Genomsnittlig bindningstid är tre månader i koncernen och moderbolaget.

	Koncernen	
Netto räntebärande skuld	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Räntebärande skulder	122 026	147 760
Likvida medel	16 589	20 754
Summa	**105 438**	**127 006**

För uppgifter om räntebärande skulder, se not 34.

RISKHANTERING

SVEAB utsatts för olika typer av risker i sin verksamhet, dessa kan vara operationella eller finansiella.

De operationella riskerna har med den dagliga verksamheten och tjänster som erbjuds att göra. Dessa kan vara rent operativa, gälla anbud eller projektutveckling, säsongsexponering eller bedömning av projektens vinstförmåga. Vidare kan egendom och personskada uppstå.

Det finansiella risktagandet ska ses mot bakgrund av det kapitalbehov verksamheten i SVEAB har. Entreprenadverksamheten är ej kapitalintensiv till sin natur, men varje projekt binder kapital i större eller mindre omfattning fram till godkänd slutbesiktning.

Sammantaget innebar detta att SVEAB-koncernen med den verksamhetsmix som var under 2022, ska ha en netto räntebärande skuld som inte överstiger det egna kapitalet. Koncernens finansiella risker såsom kredit-, ränte-, valuta-, likviditets- och finansieringsrisker hanteras centralt i syfte att minimera och kontrollera riskexponeringen.

OPERATIONELLA RISKER

Operativa risker

Den viktigaste operativa riskbegränsningen i en entreprenadverksamhet sker i anbudsförfarandet. SVEAB har en selektiv anbudspolicy för att säkerställa en optimal projektmix och för att undvika att hamna i resursbrist och därigenom få problem att hantera alla projekt.

SVEAB prioriterar att lämna anbud på projekt där riskerna är identifierade och därmed möjliga att hantera och kalkylera.

Flertalet risker, såsom kontraktsrisker samt tekniska och produktionsmässiga risker, hanteras och minimeras bäst genom samarbete i tidiga skeden med kunden och andra aktörer. Styrningen av projekten är avgörande för att minimera problem och därmed kostnader.

Säsongsrisker

SVEAB har en stor säsongsvariation i sin produktion. En varm höst kan påverka produktionen positivt, medan en lång och kall vinter kan försämra resultatet.

Risk för fel vid vinstavräkning

I entreprenadprojekt tillämpar SVEAB – i likhet med andra byggföretag – successiv vinstavräkning. Det innebär att resultatet avräknas i takt med färdigställandet, det vill säga innan slutligt resultat är fastställt. Risken för att det slutliga resultatet kommer att avvika från det successiva begränsas genom SVEAB:s modell för resultatuppföljning. Resultatuppföljningen innebär att för samtliga entreprenadprojekt görs månadsvis uppföljning av projekten och dess slutlagesprognos som ligger till grund för resultatavräkningen. Om framtida aktiviteter bedöms ge negativa utfall kommer projektets resultat omedelbart att belastas med hela den beräknade förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

FINANSIELLA RISKER

SVEAB-koncernen hade under 2022 en omsättningsminskning med 104 MSEK, motsvarande ca 8% minskning jämfört med 2021. En framtida expansion av verksamheten kommer leda till ett ökat rörelsekapitalbehov. Det utökade finansieringsbehovet ska då främst finansieras via intjänat resultat i kombination med bankfinansiering.

Finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet utsatt för finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisker, prisrisk, kreditrisker, likviditetsrisker, valutarisker och kassaflödesrisk. SVEAB följer den finanspolicy för hantering av finansiella risker vilket har beslutats av SVEAB Holding AB:s styrelse och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Inom SVEAB-koncernen är finansverksamheten centraliserad till ekonomiavdelningen som hanterar koncernens ränte-, valuta-, likviditets- och kreditrisk. Se not 21 för kundfordringar.

Kreditrisker

Då SVEAB till övervägande del har statliga och kommunala kunder är kreditrisken i bolaget låg. De tre största kunderna står för 38% (43%) av totala kundfordringar inklusive reserverade osäkra fordringar. Se not 21 för kundfordringar. SVEAB justerar inte värdet på finansiella instrument efter förändrad kreditrisk.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee that the authenticity and the origin of the document can be verified.

20230822023230

Likviditetsrisker
Likviditetsrisken i bolaget hanteras genom att arbeta med projekt med förskott eller neutrala till positiva likviditetsplaner, i tillägg till detta görs likviditetsprognoser och likviditetsuppföljningar kontinuerligt löpande under året. Se löptidsanalys i denna not.

Prisrisker
För att hantera prisrisker arbetar SVEAB med att säkerställa projektens inköp i ett tidigt skede av projekten.

Ränterisker
Ränterisk utgör risken för att förändringar i räntenivån påverkar SVEAB:s räntenetto och/eller kassaflöden negativt. SVEAB:s finansieringskällor utgörs i huvudsak av eget kapital, kassaflöde från den operativa verksamheten, långfristig upplåning inom koncernen samt extern upplåning. Upplåningen som är räntebärande medför att koncernen exponeras för ränterisk. Per årsskiftet uppgick de räntebärande skulderna till 122,0 (147,8) MSEK.

En ökning av räntan med 0,5 procentenheter ger en negativ effekt på resultatet på 0,6 MSEK och en minskning av räntan med 0,5 procentenheter ger en positiv effekt på resultatet på 0,6 MSEK.

Valutarisker
Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. SVEAB har idag en mycket begränsad valutaexponering i den operativa verksamheten. I enlighet med finanspolicyn ska upp till 60% av exponeringen elimineras, om exponeringen är väsentlig. Detta sker huvudsakligen via valutaterminskontrakt. Per sista december 2022 fanns inga valutaterminskontrakt eller utländska kundfordringar. Utländska leverantörsskulder uppgick till 195 TSEK.

NOT 38 – KRITISKA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar och bedömningar som påverkar koncernens redovisningsprinciper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer.

De för SVEAB mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Successiv vinstavräkning
Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att SVEAB:s system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. I projektstyrning ingår vidare ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Resultatuppföljningen innebär månadsvis uppföljning av samtliga entreprenadprojekt avseende vad som färdigställts och vad som är kvar att upparbeta.

Nedskrivningsprövning av goodwill
Flera antaganden och uppskattningar görs om framtida förhållanden vilka ligger till grund för beräkning av det kassaflöde som bestämmer återvinningsvärdet. Utifrån återvinningsvärdet görs sedan en beräkning av storleken på eventuella nedskrivningar. Om dessa förutsättningar ändras så kan även värdet på den kvarvarande goodwillen ändras.

Garantiåtagande
Garantiåtagande som avsatts baseras på kalkyler samt företagsledningens bedömningar och erfarenhet av liknande transaktioner. En förutsättning för att dessa bedömningar ska vara sakra är att SVEAB:s produktion samt material håller samma kvalitet och standard som tidigare år.

Värdering av leasingavtal
Vid värdering av leasingavtal enligt IFRS 16 så görs en bedömning av respektive avtals leasingperiod samt att de framtida betalningarna diskonteras med en marginell låneränta. Vid förändringar av löptider eller av den marginella låneräntan så kommer skulden avseende de framtida leasingbetalningarna att värderas om vilket medför redovisningsmässiga effekter för koncernen som helhet.

Tvister
Verksamheten inom SVEAB är till största delen projektrelaterad. Det förekommer olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till tolkningsfrågor följt av tvist med beställaren. Ledningens bästa bedömning har beaktats vid redovisningen av tvistiga belopp och uppskattning av eventuella skadeståndsanspråk på beställaren och eventuell ersättningsskyldighet gentemot beställaren. Det faktiska framtida utfallet kan dock avvika från det bedömda. Se vidare beskrivning av de pågående tvisterna mellan SVEAB-Keller Årstafältet Projektet AB och Stockholms Stad och mellan SVEAB Järnväg och Leonhard Weiss GmbH & Co KG Tyskland filial i Förvaltningsberättelsen under rubriken Väsentliga tvister.

NOT 39 – VINSTDISPOSITION

Balanserad vinst	58 599 277
Årets resultat	-508 724
	58 090 553
disponeras enligt följande	
i ny räkning överföres	58 090 553
	58 090 553

NOT 40 – HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga sådana väsentliga händelser som påverkar bedömningen av koncernens resultat och ställning har inträffat efter rapportperiodens utgång.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
20230822023211

NOT 41 – DEFINITIONER NYCKELTAL

	2022-12-31	2021-12-31
Rorelseresultat	-20 513	69 196
Avskrivningar kundkontrakt	168	56
Nedskrivning Goodwill	4 000	1 000
EBITA	**-16 345**	**70 252**
EBITA marginal	**-1,3%**	**5,1%**
Vinstmarginal	**-2,1%**	**4,9%**
Summa eget kapital och skulder	631 825	584 561
Långfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-3 385	-15 509
Kortfristiga skulder exkl. räntebärande skulder	-341 220	-235 779
Sysselsatt kapital	**287 220**	**333 273**
Avkastning på sysselsatt kapital	**-6,6%**	**26,9%**
Soliditet	**26,1%**	**32,9%**
Sysselsatt kapital	287 220	333 273
Kassa och bank	-16 589	-20 754
Operativt kapital	**270 632**	**312 519**
I procent av försäljning	**21,2%**	**22,7%**
Långfristiga räntebärande skulder	40 610	34 820
Kortfristiga räntebärande skulder	81 416	112 939
Räntebärande skulder	**122 026**	**147 760**
Kassa och bank	-16 589	-20 754
Netto räntebärande skulder	**105 438**	**127 006**

	DEFINITION
Resultat per aktie	Periodens resultat hanförligt till aktieagarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.
Resultat per aktie efter utspädning	Periodens resultat hanförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.
Totalresultat	Förandring i eget kapital som ej hanför sig till transaktioner med ägarna.
Övrigt totalresultat	Totalresultat minus resultat enligt resultat-räkningen.

ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL	DEFINITION	ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING
Avkastning på sysselsatt kapital	Rorelseresultat och finansiella intakter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.	Mater kapitalanvandning och effektivitet.
Bruttoresultat	Intakter minus kostnader for produktion och förvaltning.	Mater resultatet genererade i projekten.
EBITA	Resultat före räntor, skatt och avskrivningar och nedskrivningar på immateriella tillgångar	Mäter resultatet i verksamheten.
EBITA marignal	Nettoomsattning dividerat med EBITA	Mäter resultatet i verksamheten.
Finansnetto	Nettot av ränteintakter, räntekostnader, samt övrigt finansnetto.	Mäter nettot av finansiell verksamhet.
Netto räntebärande skuld	Summan av räntebärande skulder minus likvida medel.	Mäter den finansiella risken.

ICKE IFRS FINANSIELLA NYCKELTAL	DEFINITION	ANLEDNING FÖR ANVÄNDNING
Orderingång	Vid skriftlig orderbekraftelse eller undertecknat kontrakt. Om en tidigare erhållen order annulleras ett senare kvartal redovisas annulleringen som en avdragspost vid rapportering av orderingång for det kvartal annulleringen sker.	Mäter volymen på nya projekt samt förandring i befintliga projekt.
Orderstock	Skillnaden mellan periodens orderingång och upparbetade intäkter (upparbetade projektkostnader plus upparbetade projektresultat justerat for forlustavsattningar) plus orderstocken vid periodens ingång.	Mäter kvarvarande omsattning i de erhållna/pågående projekten.
Rörelseresultat	Intakter minus kostnader for produktion och förvaltning, forsaljnings- och administartionskostnader och resultat från joint ventures och intresseforetag.	Mäter resultatet i verksamheten.
Resultat efter finansiella poster	Rorelseresultat minus finansnetto.	Mäter resultatet före skatter.
Soliditet	Summan av eget kapital i procent av summa tillgångar.	Mäter den finansiella risken.
Sysselsatt kapital	Totala tillgångar minus icke rantebärande skulder.	Mäter kapitalanvändning och effektivitet.
Vinstmarginal	Resultat efter finansiella poster dividerat med intakter.	Mäter lonsamheten i verksamheten.

This file is stored with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

20230822023222

Solna den 2023-04-28

Staffan Persson
Styrelseordförande

Tobias Andersson
Ledamot och Verkställande direktör

Cecilia Lager
Ledamot

Johan Ahlborg
Ledamot

Stefan Lindbäck
Ledamot

Maria Rankka
Ledamot

Jan Olof Backman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-

BDO Malardalen AB
Jorgen Lovgren
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822023

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVEAB Holding AB, org.nr 556779-8912

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SVEAB Holding AB för år 2022. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 33-69 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen, och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-32. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens upplysningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, mo-

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822023Z4

diflera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden gora att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsatta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett satt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affarsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utforande av koncernrevisionen. Vi ar ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkstallande direktorens forvaltning for SVEAB Holding AB for år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstamman disponerar vinsten enligt forslaget i förvaltningsberattelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkstallande direktoren ansvarsfrihet for räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfort revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi ar oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat ar tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det ar styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen ar forsvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker staller på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar for bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelagenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation ar utformad så att bokforingen, medelsforvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande satt. Verkstallande direktoren ska skota den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som ar nodvändiga for att bolagets bokföring ska fullgöras i overensstämmelse med lag och för att medelsforvaltningen ska skötas på ett betryggande satt.

Revisorns ansvar

Vårt mål betraffande revisionen av förvaltningen, och darmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, ar att inhamta revisionsbevis for att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot eller verkstallande direktoren i något väsentligt avseende:

- foretagit någon åtgard eller gjort sig skyldig till någon forsummelse som kan foranleda ersattningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat satt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål betraffande revisionen av forslaget till dispositioner av bolagets vinst eller forlust, och darmed vårt uttalande om detta, ar att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget ar förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet ar en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgarder eller forsummelser som kan foranleda ersattningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller forlust inte ar förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige anvancer vi professionellt omdome och har en professionellt skeptisk installning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller forlust grundar sig framst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgarder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och vasentlighet. Det innebar att vi fokuserar granskningen på sadana åtgarder, områden och förhållanden som ar väsentliga for verksamheten och dar avsteg och overtradelser skulle ha sarskild betydelse for bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgarder och andra förhållanden som ar relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag for vårt uttalande om styrelsens forslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om forslaget ar förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 april 2023
BDO Mälardalen AB

Jorgen Lovgren
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822023225

REVISORNS YTTRANDE AVSEENDE DEN LAGSTADGADE HÅLLBARHETSRAPPORTEN

Till bolagsstämman i SVEAB Holding AB, org nr 556779-8912

Uppdrag och ansvarsfördelning
Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2022 på sidorna 15-32 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning
Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebar att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande
En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 28 april 2023
BDO Malardalen AB

Jörgen Lovgren
Auktoriserad revisor

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
20230822023236

STYRELSE



1. STAFFAN PERSSON
Styrelseordförande

Huvudägare i SVEAB. Investerare. VD Swedia Capital. Ordförande i, förutom Sveab Holding, Arctic Falls, Darkathlon. Ledamot i Stiga Sports, Synthetic MR och Land Promotions.

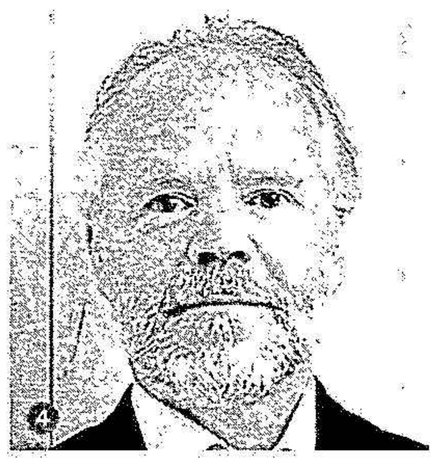


2. CECILIA LAGER
Arbetar i olika styrelser. Tidigare bl.a marknadschef Alecta och VD SEB Fonder.

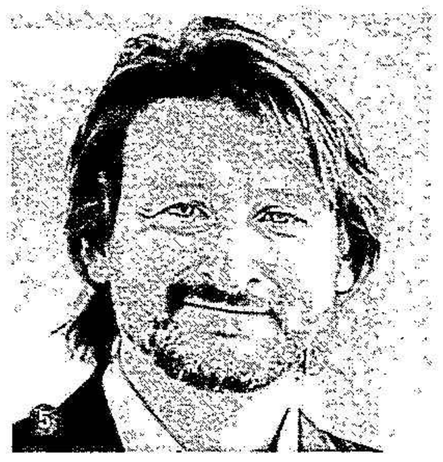


3. TOBIAS ANDERSSON
Koncernchef och grundare

Arbetschef PNB Öst, arbetschef Kista Markteknik, platschef Peab, arbetsledare Kullenberg Anläggning, utsättare Svenska Vagbelaggningar.



4. STEFAN LINDBÄCK
VD i familjeföretaget Lindbacks Bygg. Civilingenjör Väg och Vatten. Styrelseledamot i IUC Norrbotten och Luleå hockey.



5. JOHAN AHLBORG
Affars- och varumarkesrådgivare. Tidigare VD för Differ och DIF samt vice VD för A-Com.



6. MARIA RANKA
Arbetar i olika styrelser. Tidigare VD for Stockholms Handelskammare och ledamot i Trafikverkets styrelse.



7. JAN OLOF BACKMAN
Arbetar i olika styrelser. Tidigare McKinsey och Coor Service Management.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822023227

LEDNING



1. ANDERS NORD
KMA-chef

Född 1966. Major.
Anställd i SVEAB koncernen sedan 2013.
Tidigare arbetslivserfarenhet: medgrundare och HR-chef SWEAX, VD Riflex AB, VD Greater Than, ledarutvecklings- och rekryteringskonsult Hudson m.fl., infanteriofficer Armén.

2. DANIEL BURSTRÖM
CFO

Född 1969. Civilekonom
Anställd i SVEAB koncernen sedan 2022
Tidigare arbetslivserfarenhet: CFO Kesko Sverige, Finansdirektör Plantagen, ett flertal roller som bl.a. ekonomichef och controller i Telia.



3. TOBIAS ANDERSSON
Koncernchef och grundare

Född 1969. Byggnadsingenjör.
Anställd SVEAB-koncernen sedan 2002.
Tidigare arbetslivserfarenhet: arbetschef PNB Öst, arbetschef Kista Markteknik, platschef Peab, arbetsledare Kullenberg Anläggning, utsättare Svenska Vägbeläggningar.

4. MALIN BERGMAN
HR-chef

Född 1967. Personalvetare.
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.
Tidigare arbetslivserfarenhet: Utvecklingsledare HR och HR-chef Väg och Anläggning, Skanska Sverige. Kontorschef, Ledarutvecklare, Regionchef och HR-chef, CityMail.



5. JOHAN NILSSON
VD SVEAB Anläggning

Född 1968. Ingenjör och ekonom.
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2013.
Tidigare arbetslivserfarenhet: regionchef Bravida division Stockholm. Regionchef Industri & Näringsliv Stockholm samt affärsområdeschef AO behandling Ragn-Sells AB. Arbetsledare, projektingenjör, platschef, produktionschef och arbetschef Skanska Sverige





6. BJÖRN SIMONSSON
Avdelningschef Projektutveckling

Född 1978. Civilingenjör.
Anställd i SVEAB-koncernen sedan 2014.
Tidigare arbetslivserfarenhet: VD Metrolit Byggnads AB, gruppchef Fastighetsutveckling och Infrastruktur Sweco Management AB.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822023328

ADRESSER

HUVUDKONTOR

Besöksadress:
Gustav III:s Boulevard 54
169 74 SOLNA

Postadress:
SVEAB
Box 3085
169 03 SOLNA

Telefon:
Tel. 08-562 575 00

www.sveab.se
kontakt@sveab.se

LOKALKONTOR

Södra Stockholm
Pyramidbacken 3
141 75 Kungens Kurva

SVEAB

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

20230822023529

20230822202254

List of Signatures

ÅR 2022 SVEAB Holding AB.pdf

Name	Method	Signed at
JAN-OLOF BACKMAN	BANKID	2023-04-28 11:42 GMT+02
Staffan Persson	BANKID	2023-04-28 07:39 GMT+02
TOBIAS ANDERSSON	BANKID	2023-04-28 07:34 GMT+02
MARIA HALLING RANKKA	BANKID	2023-04-28 07:03 GMT+02
Johan Ahlborg	BANKID	2023-04-28 06:38 GMT+02
Kurt Jörgen Lövgren	BANKID	2023-04-28 14:38 GMT+02
Erik Stefan Lindbäck	BANKID	2023-04-28 11:45 GMT+02
ANNA CECILIA DANIELSSON LAGER	BANKID	2023-04-28 11:43 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

ExternalReference: CC0797A0F41D47D1B802219E8E10A6E9