

# Årsredovisning

## Lyckehusen i Malmö AB

Organisationsnummer: 556955-6359  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: I Skåne län, Kävlinge kommun

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Håkan Bäckström  
Styrelseledamot  
2024-05-15

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är förvaltning och utveckling av fast egendom samt förvaltning av värdepapper.

##### Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av en person med 100% som huvudägare med 100% av rösterna.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas ha en stabil utveckling under kommande verksamhetsår.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	118	-2	39	475
Balansomslutning (tkr)	707	690	692	853
Soliditet (%)	99,9	99,9	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>641 025</b>	<b>-1 760</b>	<b>689 265</b>
Balanseras i ny räkning		-1 760	1 760	0
Utdelning enligt bolagsstämman 2022-05-04		-100 000		-100 000
Årets resultat			116 816	116 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>539 265</b>	<b>116 816</b>	<b>706 081</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	539 265
Årets resultat	116 816
<b>Summa</b>	<b>656 081</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	100 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>100 000</b>
Balanseras i ny räkning	556 081
<b>Summa</b>	<b>656 081</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 239	-1 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 239</b>	<b>-1 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 239</b>	<b>-1 760</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	111 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 351	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>119 951</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 712</b>	<b>-1 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 712</b>	<b>-1 760</b>
Skatt på årets resultat		-896	0
<b>Årets resultat</b>		<b>116 816</b>	<b>-1 760</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	135 100	135 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 100</b>	<b>135 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>135 100</b>	<b>135 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		350 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 877	554 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>221 877</b>	<b>554 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>571 877</b>	<b>554 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>706 977</b>	<b>689 804</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		539 265	641 025
Årets resultat		116 816	-1 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>656 081</b>	<b>639 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>706 081</b>	<b>689 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		896	0
Övriga skulder		0	539
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>896</b>	<b>539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>706 977</b>	<b>689 804</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Intäkter i form av utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga viktiga förändringar eller beslut i varsamheten som påverkar företagets ställning och resultat.

### Not 3. Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag exkl. nedskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Utdelning	111 600	
<b>Summa</b>	<b>111 600</b>	<b>0</b>

Uttag av utdelning enligt Bolagsstämma 2022-05-04

### Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 100	25 100
Inköp	110 000	200 000
Försäljningar		-90 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>135 100</b>	<b>135 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>135 100</b>	<b>135 100</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Löddeköpinge

Håkan Bäckström  
Håkan Bäckström  
2024-05-15