

**Årsredovisning för**  
**M & L Fastighetsförvaltning AB**

559326-6223

Räkenskapsåret

**2021-07-07 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Omar Al-Joudi  
Styrelseledamot

2022-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M & L Fastighetsförvaltning AB, 559326-6223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och har som verksamhet att äga fastigheter och förvalta dem.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 494
Resultat efter finansiella poster	-7 525
Soliditet %	0,4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-7 525
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 525</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-07 - 2021-12-31
Årets resultat	-7 525
<b>Summa</b>	<b>-7 525</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-07 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	-7 525
<b>Summa</b>	<b>-7 525</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-07 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		6 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-14 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 525</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 525</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 983 175
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 983 175</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 983 175</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		44 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 027 775</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-7 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 475</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 674 000
Skulder till koncernföretag		1 178 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 852 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		140 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 027 775</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-07 - 2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 983 175
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 983 175</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 983 175</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Omar Al-Joudi*  
Omar Al-Joudi  
Styrelseledamot

2022-06-30

Datum