

Årsredovisning

för

MNOP Fastighetsförvaltning AB

556680-1469

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MNOP Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-11-25



Torsten Bengtsson

Styrelsen för MNOP Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hammaren 17 i Landskrona.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ayrton Fastigheter AB, 559045-5985 med säte i Burlöv.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	443	446	392	451
Resultat efter finansiella poster	73	171	171	73
Soliditet (%)	12,15	13,79	13,99	14,16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	287 922	135 410	523 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		135 410	-135 410	0
Årets resultat			91 971	91 971
Belopp vid årets utgång	100 000	273 332	91 971	465 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 332
årets vinst	91 971
	365 303
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	115 303
	365 303

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

443 196

445 709

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

443 196

445 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 057

-126 180

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 335

-28 335

Summa rörelsekostnader

-187 392

-154 515

Rörelseresultat

255 804

291 194

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 982

-119 959

Summa finansiella poster

-182 972

-119 959

Resultat efter finansiella poster

72 832

171 235

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

0

Summa bokslutsdispositioner

45 000

0

Resultat före skatt

117 832

171 235

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 861

-35 825

Årets resultat

91 971

135 410

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

541 847

570 182

Summa materiella anläggningstillgångar

541 847

570 182

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

3 702 450

3 852 450

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 702 450

3 852 450

Summa anläggningstillgångar

4 244 297

4 422 632

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 083

0

Summa kortfristiga fordringar

1 083

0

Kassa och bank

Kassa och bank

193 412

166 167

Summa kassa och bank

193 412

166 167

Summa omsättningstillgångar

194 495

166 167

SUMMA TILLGÅNGAR

4 438 792

4 588 799

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 331

287 922

Årets resultat

91 971

135 410

Summa fritt eget kapital

365 302

423 332

Summa eget kapital

465 302

523 332

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

93 000

138 000

Summa obeskattade reserver

93 000

138 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 726 680

3 766 676

Summa långfristiga skulder

3 726 680

3 766 676

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

4 916

2 884

Skatteskulder

81 000

89 780

Övriga skulder

18 494

18 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 400

9 596

Summa kortfristiga skulder

153 810

160 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 438 792

4 588 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år:

Byggnader

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	893 635	893 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 635	893 635
Ingående avskrivningar	-323 453	-295 118
Årets avskrivningar	-28 335	-28 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 788	-323 453
Utgående redovisat värde	541 847	570 182

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 852 450	3 927 351
Årets lämnade lån		25 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 852 450	3 952 450
Årets amorteringar,	-150 000	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	-100 000
Utgående redovisat värde	3 702 450	3 852 450

2024121707430

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller inom 1 år	40 000	40 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	160 000	160 000
Förfaller senare än 5 år	3 566 676	3 606 676
	3 766 676	3 806 676

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Not 6 koncernförhållanden

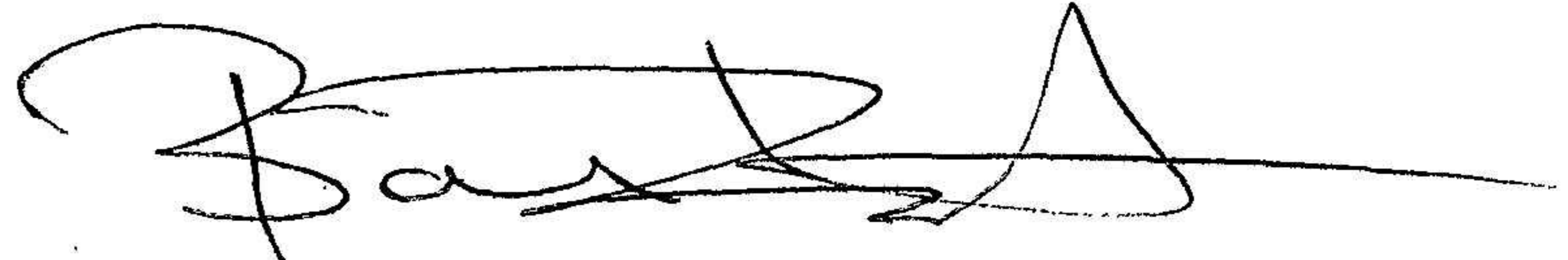
Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ayrton Fastigheter AB	559045-5985	Burlöv

Malmö 2024-11-25



Torsten Bengtsson
Ordförande



Barbro Bengtsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

