

Årsredovisning för
Bostads AB Lorensberg

556621-9175

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Bergqvist
Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostads AB Lorensberg, 556621-9175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2002 och bedriver sedan fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	615 350	585 192	572 728	503 800
Resultat efter finansiella poster	-165 483	-91 772	-325 863	-105 614
Soliditet %	4,4	4,5	5	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	-121 269	-91 772
Balanseras i ny räkning		-91 772	91 772
Erhållna aktieägartillskott		160 000	
Årets resultat			-165 483
Belopp vid årets utgång	500 000	-53 041	-165 483

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-53 041
Årets resultat	-165 483
Summa	-218 524
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-218 524
Summa	-218 524

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		615 350	585 192
Övriga rörelseintäkter		9 506	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 856	585 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 972	-391 568
Personalkostnader	2	-60 637	-45 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 669	-139 669
Summa rörelsekostnader		-551 278	-577 166
Rörelseresultat		73 578	8 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 141	-99 798
Summa finansiella poster		-239 061	-99 798
Resultat efter finansiella poster		-165 483	-91 772
Resultat före skatt		-165 483	-91 772
Årets resultat		-165 483	-91 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 342 629	4 470 557
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 484	79 225
Summa materiella anläggningstillgångar		4 402 113	4 549 782
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	375 000	375 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 380 843	1 380 843
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 755 843	1 755 843
Summa anläggningstillgångar		6 157 956	6 305 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 722	55 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 501	14 501
Summa kortfristiga fordringar		20 223	70 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 741	63 581
Summa kassa och bank		167 741	63 581
Summa omsättningstillgångar		187 964	134 026
SUMMA TILLGÅNGAR		6 345 920	6 439 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-53 041	-121 269
Årets resultat		-165 483	-91 772
Summa fritt eget kapital		-218 524	-213 041
Summa eget kapital		281 476	286 959
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 517 956	1 628 567
Summa långfristiga skulder		1 517 956	1 628 567
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	4 500 000
Leverantörsskulder		20 146	3 199
Skatteskulder		0	-4 377
Övriga skulder		1 191	153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 151	25 150
Summa kortfristiga skulder		4 546 488	4 524 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 345 920	6 439 651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 764 728	6 764 728
Utgående anskaffningsvärden	6 764 728	6 764 728
Ingående avskrivningar	-2 294 171	-2 166 243
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 928	-127 928
Utgående avskrivningar	-2 422 099	-2 294 171
Redovisat värde	4 342 629	4 470 557

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 707	38 707
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		60 000
Utgående anskaffningsvärden	98 707	98 707
Ingående avskrivningar	-19 482	-7 741
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 741	-11 741
Utgående avskrivningar	-39 223	-19 482
Redovisat värde	59 484	79 225

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Redovisat värde	375 000	375 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 843	1 380 843
Utgående anskaffningsvärden	1 380 843	1 380 843
Redovisat värde	1 380 843	1 380 843

Underskrifter

Borås

Andreas Bergqvist 2024-06-28
Andreas Bergqvist Datum
Styrelseledamot

Bengt Göran Bergqvist 2024-06-28
Bengt Göran Bergqvist Datum
Styrelseledamot