

Årsredovisning
för
Fluvia Fastighet AB
556704-3319

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Fluvia Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	778	631	871	896
Resultat efter finansiella poster	-64	-31	275	368
Soliditet (%)	86,9	88,3	81,0	82,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 000	1 478 031	-31 415	1 554 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 415	31 415	0
Årets resultat			-64 454	-64 454
Belopp vid årets utgång	108 000	1 446 616	-64 454	1 490 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 446 616
årets förlust	-64 454
	1 382 162
disponeras så att i ny räkning överföres	1 382 162
	1 382 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		778 254	630 959
Övriga rörelseintäkter		-32 334	40 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		745 920	671 339
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-603 523	-474 431
Personalkostnader	3	-208 956	-208 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 755	-19 209
Summa rörelsekostnader		-834 234	-702 596
Rörelseresultat		-88 314	-31 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 592	540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-732	-698
Summa finansiella poster		23 860	-158
Resultat efter finansiella poster		-64 454	-31 415
Resultat före skatt		-64 454	-31 415
Årets resultat		-64 454	-31 415

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	289 749	298 652
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 896	42 748
Summa materiella anläggningstillgångar		319 645	341 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		319 645	341 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166 414	148 064
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 250	0
Övriga fordringar		25 015	87 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 092	35 599
Summa kortfristiga fordringar		252 771	270 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 142 246	1 191 939
Summa kassa och bank		1 142 246	1 191 939
Summa omsättningstillgångar		1 395 017	1 462 613
SUMMA TILLGÅNGAR		1 714 662	1 804 013

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		108 000	108 000
Summa bundet eget kapital		108 000	108 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 446 616	1 478 031
Årets resultat		-64 454	-31 415
Summa fritt eget kapital		1 382 162	1 446 616
Summa eget kapital		1 490 162	1 554 616
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	141 330
Leverantörsskulder		47 995	31 482
Skatteskulder		-54 174	17 095
Övriga skulder		47 014	49 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 665	10 000
Summa kortfristiga skulder		224 500	249 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 714 662	1 804 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lånet till delägare eller delägares närstående är återbetalt i 2025.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

Fastighet Villan 11 bokfört värde 1 878 000 kr helt avskriven.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 195 596	2 195 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 195 596	2 195 596
Ingående avskrivningar	-1 896 944	-1 888 743
Årets avskrivningar	-8 903	-8 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 905 847	-1 896 944
Utgående redovisat värde	289 749	298 652

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 256	35 000
Inköp	0	29 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 256	64 256
Ingående avskrivningar	-21 508	-10 500
Årets avskrivningar	-12 852	-11 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 360	-21 508
Utgående redovisat värde	29 896	42 748

Not 6 Lån till delägare eller till delägares närstående

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	18 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 940	0
Utgående redovisat värde	18 940	0

Säffle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Magnus Johansson
Jan-Magnus Johansson
Ordförande
2025-06-10

Sven Erik Svensson
Sven Erik Svensson
2025-06-10