

ÅRSREDOVISNING

för Sådden 12 AB

Org.nr. 556796-5305

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karl-Otto Strömberg, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	857 054	997 519	899 721	875 158
Resultat efter finansiella poster	-548 127	132 677	48 436	223 398
Soliditet (%)	3,16	10,14	8,12	7,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	557 067	132 677	789 744
Balanseras i ny räkning		132 677	-132 677	0
Årets resultat			-548 127	-548 127
Belopp vid årets utgång	100 000	689 744	-548 127	241 617

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	689 744
Årets resultat	-548 127
	<hr/>
	141 617

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	141 617
	<hr/>
	141 617

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sådden 12 AB

Org.nr. 556796-5305

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		857 054	997 519
Övriga rörelseintäkter		<u>19 400</u>	<u>1 408</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		876 454	998 927
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-799 324	-140 289
Personalkostnader	2	-91 795	-205 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-197 307</u>	<u>-196 392</u>
Summa rörelsekostnader		-1 088 426	-541 991
Rörelseresultat		-211 972	456 936
Finansiella poster			
Ränteintäkter		37	32
Räntekostnader	3	<u>-336 192</u>	<u>-324 291</u>
Summa finansiella poster		-336 155	-324 259
Resultat efter finansiella poster		-548 127	132 677
Resultat före skatt		-548 127	132 677
Årets resultat		<u>-548 127</u>	<u>132 677</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 346 368	7 536 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>76 111</u>	<u>23 586</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 422 479	7 559 586
Summa anläggningstillgångar		7 422 479	7 559 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 000	221 370
Övriga fordringar		<u>17</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		202 017	221 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 827</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		17 827	0
Summa omsättningstillgångar		219 844	221 370
SUMMA TILLGÅNGAR		7 642 323	7 780 956

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		689 744	557 067
Årets resultat		-548 127	132 677
Summa fritt eget kapital		141 617	689 744
Summa eget kapital		241 617	789 744
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 263 311	4 111 960
Skulder till koncernföretag		2 579 518	2 341 343
Övriga skulder		223 983	3 493
Summa långfristiga skulder		7 066 812	6 456 796
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 300	287 376
Leverantörsskulder		8 324	2 210
Skatteskulder		1 162	1 162
Övriga skulder		74 508	53 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 600	190 346
Summa kortfristiga skulder		333 894	534 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 642 323	7 780 956

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-87 484	-88 978
--	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>9 845 151</u>	<u>9 845 151</u>
Utgående anskaffningsvärden	9 845 151	9 845 151
Ingående avskrivningar	-2 309 151	-2 119 519
Årets avskrivningar	<u>-189 632</u>	<u>-189 632</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 498 783</u>	<u>-2 309 151</u>
Redovisat värde	7 346 368	7 536 000

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 266 800	1 266 800
	Inköp	60 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 327 000	1 266 800
	Ingående avskrivningar	-1 243 214	-1 236 454
	Årets avskrivningar	-7 675	-6 760
	Utgående avskrivningar	-1 250 889	-1 243 214
	Redovisat värde	76 111	23 586

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 910 111	2 962 456

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Karl Otto Strömberg

Karl Otto Strömberg

2025-04-24