20230130103 62

Årsredovisning

UCN Fastigheter AB

556936-3186

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Docksta 2023-01-09

Christer Norlén

20230130103 63

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget ägs till 100% av Dockstahallen AB, 556392-6038.
Företaget har sitt säte i Docksta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	**2009-2108**	**1909-2008**	**1809-1908**
Nettoomsättning	324	337	328	321
Resultat efter finansiella poster	110	160	138	171
Soliditet %	6	6	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	35 671	217	**85 888**
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		217	-217	**0**
Årets resultat			497	**497**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**35 889**	**497**	**86 386**

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	35 889
Årets resultat	497
Summa	*36 386*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	36 386
Summa	*36 386*

20230130103 64

RESULTATRÄKNING 1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	323 703	337 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**323 703**	**337 107**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-176 269	-138 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 830	-24 830
Summa rörelsekostnader	**-201 099**	**-162 937**
Rörelseresultat	***122 604***	***174 170***
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 107	-13 953
Summa finansiella poster	**-12 107**	**-13 953**
Resultat efter finansiella poster	***110 497***	***160 217***
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-110 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner	**-110 000**	**-160 000**
Resultat före skatt	***497***	***217***
Årets resultat	***497***	***217***

BALANSRÄKNING

1

20230130103 65

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 307 670	1 332 500
Summa materiella anläggningstillgångar		*1 307 670*	*1 332 500*
Summa anläggningstillgångar		**1 307 670**	**1 332 500**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 710	–
Summa kortfristiga fordringar		*22 710*	–
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 363	116 081
Summa kassa och bank		*162 363*	*116 081*
Summa omsättningstillgångar		**185 073**	**116 081**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 492 743**	**1 448 581**

20230130103 66

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 889	35 671
Årets resultat		497	217
Summa fritt eget kapital		*36 386*	*35 888*
Summa eget kapital		**86 386**	**85 888**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	190 000	250 000
Skulder till koncernföretag	3	1 087 765	1 013 416
Summa långfristiga skulder		**1 277 765**	**1 263 416**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		39 711	8 111
Skatteskulder		15 094	15 094
Övriga skulder		6 287	8 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		**128 592**	**99 277**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 492 743**	**1 448 581**

20230130103 67

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 527 000	1 527 000
Utgående anskaffningsvärden	1 527 000	1 527 000
Ingående avskrivningar	-194 500	-169 670
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 830	-24 830
Utgående avskrivningar	-219 330	-194 500
Redovisat värde	**1 307 670**	**1 332 500**

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	–	10 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Docksta

Christer Norlén
2023-01-09