

# Årsredovisning för **NordSyd AB**

559324-4428

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Lars Bäckström  
Styrelseledamot

2023-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NordSyd AB, 559324-4428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna, bedriver handel med fastigheter, vin och kött och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Övre Saxnäs 2:76, Sorsele har förvärvats under året.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		-1
Resultat efter finansiella poster	-163 669	-25 165
Soliditet %	1,9	-0,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-25 165
Balanseras i ny räkning		-25 165	25 165
Erhållna aktieägartillskott		206 013	
Årets resultat			-163 669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>180 848</b>	<b>-163 669</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott, 206 013 kr.

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	180 848
Årets resultat	-163 669
<b>Summa</b>	<b>17 179</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	17 179
<b>Summa</b>	<b>17 179</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-06-28 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 698	-1 765
Övriga externa kostnader		-82 798	-23 399
Personalkostnader		-55 627	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 496	0
Övriga rörelsekostnader		-14	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 633</b>	<b>-25 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 633</b>	<b>-25 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 669</b>	<b>-25 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-163 669</b>	<b>-25 165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-163 669</b>	<b>-25 165</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 938 436	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 504	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 987 940</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 987 940</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		103 805	149 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		726	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 531</b>	<b>149 001</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80 433	60 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 433</b>	<b>60 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 964</b>	<b>209 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 172 904</b>	<b>209 054</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		180 848	0
Årets resultat		-163 669	-25 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 179</b>	<b>-25 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 179</b>	<b>-165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		725	1 219
Övriga skulder		2 122 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 130 725</b>	<b>209 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 172 904</b>	<b>209 054</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp mark	1 500 000	
Byggnad	438 436	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 938 436</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 938 436</b>	

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	55 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 496	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 496</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 504</b>	

## Underskrifter

Sollentuna

*Lars Erik Bäckström*  
Lars Erik Bäckström  
Styrelseledamot

2023-06-13  
Datum