

# Årsredovisning

## *Modulia Fastighet & Förvaltning AB*

556635-8882

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

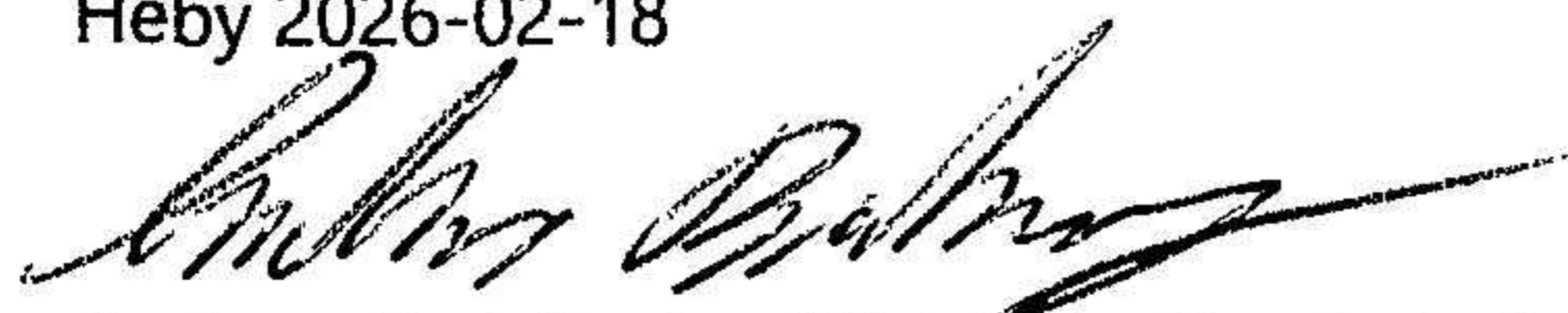
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Heby 2026-02-18



Andreas Karl Gustav Björkskog, Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver gym- och friskvårdsverksamhet i en bostadsrätt som bolaget äger.

Företaget strävar efter att erbjuda en modern träningsmiljö med konkurrenskraftiga medlemskap som ska öka antalet kunder och gymabonnemang som i sin tur ska leda till ett positivt resultat i företaget.

Företaget har sitt säte i Heby:

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2409-2508</b>	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>
Nettoomsättning	183	132	122
Resultat efter finansiella poster	-32	-118	-123
Soliditet %	0	0	0

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret förändrats med 31% jämfört med föregående räkenskapsår. Förändringen är främst hänförlig till en ökad medlemsrekrytering.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-190 200	-118 027
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-118 027	118 027
Erhållna aktieägartillskott		66 000	
Årets resultat			-32 439
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>-242 227</b>	<b>-32 439</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-242 227
Årets resultat	-32 439
<b>Summa</b>	<b>-274 666</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-274 666
<b>Summa</b>	<b>-274 666</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	182 903	132 437
Övriga rörelseintäkter	63 000	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>245 903</b>	<b>132 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 872	–
Övriga externa kostnader	-276 473	-250 486
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-278 345</b>	<b>-250 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-32 442</b>	<b>-118 049</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3</b>	<b>22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-32 439</b>	<b>-118 027</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-32 439</b>	<b>-118 027</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-32 439</b>	<b>-118 027</b>

2026022507290

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

10 000

10 000

Summa materiella anläggningstillgångar

10 000

10 000

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

90 000

90 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

90 000

90 000

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 275

11 975

Övriga fordringar

29

26

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 170

74 056

Summa kortfristiga fordringar

57 474

86 057

#### Kassa och bank

Kassa och bank

28 176

86

Summa kassa och bank

28 176

86

**Summa omsättningstillgångar**

**85 650**

**86 143**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**185 650**

**186 143**

2026022507291

2026022507292

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-242 227	-190 200
Årets resultat	-32 439	-118 027
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-274 666</i>	<i>-308 227</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-174 666</b>	<b>-208 227</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	417 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>381 700</b>	<b>417 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	-21 384	-23 330
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-21 384</b>	<b>-23 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>185 650</b>	<b>186 143</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

10 000

10 000

Utgående anskaffningsvärden

10 000

10 000

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar, bostadsrätter

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

90 000

90 000

Utgående anskaffningsvärden

90 000

90 000

### Not 4 Skuld till aktieägare

2025-08-31

2024-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

381 700

417 700

2026-02-18

## UNDERSKRIFTER

Heby



Andreas Karl Gustav Björkskog  
2026-02-18



Guy Christian Björkskog  
2026-02-18