

Fastställelseintyg

Maree Fastighetsinvest 2 AB (559314-8868)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

Undertecknad styrelseledamot i Maree Fastighetsinvest 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2023-06-30



Ali Maree

ÅRSREDOVISNING

för

Maree Fastighetsinvest 2 AB

Org.nr. 559314-8868

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Maree Fastighetsinvest 2 AB

Org.nr 559314-8868

Styrelsen för Maree Fastighetsinvest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023072701591

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta lös egendom såsom aktier i dotterbolag. Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva förvaltning av ägande i fastighetsbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Maree Fastigheter AB, org.nr 559337-1403 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 327	9 180 297
Balansomslutning	9 216 470	9 217 797
Soliditet (%)	99,86	99,86

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0	9 180 297	9 180 297
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	9 180 297	-9 180 297	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-1 327	-1 327
Belopp vid årets utgång		25 000	0	9 180 297	-1 327	9 178 970

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 180 297
Årets resultat	-1 327
Summa	9 178 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 178 970
Summa	9 178 970

Maree Fastighetsinvest 2 AB

Org.nr 559314-8868

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-28 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 327	-7 203
Summa rörelsens kostnader		-1 327	-7 203
Rörelseresultat		-1 327	-7 203
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 187 500
Summa resultat från finansiella poster		0	9 187 500
Resultat efter finansiella poster		-1 327	9 180 297
Resultat före skatt		-1 327	9 180 297
Årets resultat		-1 327	9 180 297

2023072701592

Maree Fastighetsinvest 2 AB

Org.nr 559314-8868

Balansräkning

2023072701593

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 200 000	9 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 200 000	9 200 000
Summa anläggningstillgångar		9 200 000	9 200 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 470	17 797
Summa kassa och bank		16 470	17 797
Summa omsättningstillgångar		16 470	17 797
Summa tillgångar		9 216 470	9 217 797

Maree Fastighetsinvest 2 AB

Org.nr 559314-8868

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 180 297	0
Årets resultat		-1 327	9 180 297
Summa fritt eget kapital		9 178 970	9 180 297
Summa eget kapital		9 203 970	9 205 297
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	12 500	12 500
Summa långfristiga skulder		12 500	12 500
Summa eget kapital och skulder		9 216 470	9 217 797

2023072701594

Maree Fastighetsinvest 2 AB

Org.nr 559314-8868

2023072701595

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upprägnats till de belopp var med de beräknas inflyta.

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 200 000	0
Tillkommande fordringar	0	9 200 000
Utgående anskaffningsvärden	9 200 000	9 200 000
Redovisat värde	9 200 000	9 200 000

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	12 500	12 500

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Maree Fastighetsinvest 2 AB

Org.nr 559314-8868

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm



Ali Maree

2023-06-30

Styrelseledamot

2023072701596