

# Årsredovisning

---

## *Danielssons Invest AB*

556973-7553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Charlotte Danielsson , Styrelseledamot  
2023-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed föreninglig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	128	129	128	128	128
Resultat efter finansiella poster	-134	-2 321	69	73	48
Soliditet %	100	99	87	87	88

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	14 038 108	-2 319 760	11 768 348
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-187 550		-187 550
- Balanseras i ny räkning		-2 319 760	2 319 760	0
- Årets resultat			-134 447	-134 447
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 530 798	-134 447	11 446 351

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 530 798
Årets resultat	-134 447
<i>Summa</i>	<i>11 396 351</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	11 201 101
<i>Summa</i>	<i>11 396 351</i>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall utbetalas.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	127 848	129 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>127 848</b>	<b>129 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-99 518	-94 762
Personalkostnader	2 -161 218	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 439	-5 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-262 175</b>	<b>-100 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-134 327</b>	<b>28 810</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-2 314 898
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	4 666
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120	-39 777
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-120</b>	<b>-2 350 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-134 447</b>	<b>-2 321 199</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	0	1 439
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>1 439</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-134 447</b>	<b>-2 319 760</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-134 447</b>	<b>-2 319 760</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 439
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	1 439
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	86 000	86 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 600 186	6 600 186
Andra långfristiga fordringar	6	2 000 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 686 186	6 686 186
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 686 186</b>	<b>6 687 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 772 001	1 772 001
Övriga fordringar		5	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 568	19 786
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 775 574	1 791 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 069 998	3 407 850
<i>Summa kassa och bank</i>		1 069 998	3 407 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 845 572</b>	<b>5 199 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 531 758</b>	<b>11 887 264</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 530 798	14 038 108
Årets resultat	-134 447	-2 319 760
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 396 351	11 718 348
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 446 351</b>	<b>11 768 348</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	46 637	46 637
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>46 637</b>	<b>46 637</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	16 218	16 218
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 218</b>	<b>16 218</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 119	0
Skatteskulder	0	11 164
Övriga skulder	5 536	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 897	44 897
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>22 552</b>	<b>56 061</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 531 758</b>	<b>11 887 264</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-08-31 2021-08-31

Medelantalet anställda	1	0
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	29 629	29 629
Utgående anskaffningsvärden	29 629	29 629
Ingående avskrivningar	-28 190	-22 264
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 439	-5 926
Utgående avskrivningar	-29 629	-28 190
Redovisat värde	0	1 439

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	86 000	7 377 898
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-	-7 291 898
Utgående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Redovisat värde	86 000	86 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	6 600 186	6 600 186
Utgående anskaffningsvärden	6 600 186	6 600 186



Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

***UNDERSKRIFTER***

Stockholm 2023-01-10

*Charlotte Danielsson*

Charlotte Danielsson

Styrelseledamot

2023-01-10