

Årsredovisning för
A Bygg och Mark i Sverige AB

556942-0275

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Schütze
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A Bygg och Mark i Sverige AB, 556942-0275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2013 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning, innehar och idkar handel med fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 4 966 646 | 6 579 160 | 8 390 709 | 6 540 200 |
| Resultat efter finansiella poster | 537 926 | 215 217 | 2 201 591 | 446 010 |
| Soliditet % | 63,4 | 43 | 40 | 24,4 |

Kommentar till flerårsöversikt

Vi har, som så många andra i branschen, drabbats av att orderingången på bygg och anläggning till privata kunder minskat med 80 %. Röntan har gjort att kunderna inte har råd att bygga. Vi har för närvarande jobb, men då till företag, vilket tar slut till semestern. Hösten ser oviss ut.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 246 003 | 124 011 |
| Balanseras i ny räkning | | 124 011 | -124 011 |
| Årets resultat | | | 458 499 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 370 014 | 458 499 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 370 014 |
| Årets resultat | 458 499 |
| Summa | 2 828 513 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 828 513 |
| Summa | 2 828 513 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 966 646 | 6 579 160 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 966 646 | 6 579 160 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 689 801 | -2 875 552 |
| Övriga externa kostnader | | -1 515 982 | -2 183 225 |
| Personalkostnader | 2 | -613 876 | -694 982 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -508 111 | -511 469 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 327 770 | -6 265 228 |
| Rörelseresultat | | 638 876 | 313 932 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 086 | 951 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -106 036 | -99 666 |
| Summa finansiella poster | | -100 950 | -98 715 |
| Resultat efter finansiella poster | | 537 926 | 215 217 |
| Resultat före skatt | | 537 926 | 215 217 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -79 427 | -91 206 |
| Årets resultat | | 458 499 | 124 011 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 864 374 | 1 287 943 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 59 516 | 101 346 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 923 890 | 1 389 289 |
| Summa anläggningstillgångar | | 923 890 | 1 389 289 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 397 232 | 1 321 851 |
| Övriga fordringar | | 522 955 | 396 863 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 410 463 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 354 259 | 34 749 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 684 909 | 1 753 463 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 934 818 | 2 487 104 |
| Summa kassa och bank | | 1 934 818 | 2 487 104 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 619 727 | 4 240 567 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 543 617 | 5 629 856 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 370 014 | 2 246 003 |
| Årets resultat | | 458 499 | 124 011 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 828 513 | 2 370 014 |
| Summa eget kapital | | 2 878 513 | 2 420 014 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 425 902 | 716 362 |
| Summa långfristiga skulder | | 425 902 | 716 362 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 0 | 105 000 |
| Leverantörsskulder | | 333 932 | 1 056 244 |
| Övriga skulder | | 747 147 | 1 264 736 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 158 123 | 67 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 239 202 | 2 493 480 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 543 617 | 5 629 856 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 545 803 | 2 481 535 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 141 268 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -77 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 545 803 | 2 545 803 |
| Ingående avskrivningar | -1 257 860 | -899 391 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 77 000 |
| Årets avskrivningar | -423 569 | -435 469 |
| Utgående avskrivningar | -1 681 429 | -1 257 860 |
| Redovisat värde | 864 374 | 1 287 943 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 607 000 | 607 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 42 712 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 649 712 | 607 000 |
| Ingående avskrivningar | -505 654 | -429 654 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -84 542 | -76 000 |
| Utgående avskrivningar | -590 196 | -505 654 |
| Redovisat värde | 59 516 | 101 346 |

Underskrifter

Uppsala

Michael Schütze

2024-06-27

Michael Schütze
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Wiklands Revisionsbyrå i Uppsala AB

Anne Svedare

Anne Svedare

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Bygg och Mark i Sverige AB
Org.nr 556942-0275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Bygg och Mark i Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Bygg och Mark i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Bygg och Mark i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Bygg och Mark i Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Bygg och Mark i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uppsala 2024-06-27

Wiklands Revisionsbyrå AB

Anne Svedare

Anne Svedare
Auktoriserad revisor

A Bygg och Mark i Sverige AB, Org.nr 556942-0275